

leguldījumu pārvaldes akciju sabiedrība “PNB Asset Management”
(vienotais reģistrācijas Nr. 40003411599, juridiskā adrese – Ernesta Birznieka-Upīša iela 21, Rīga, LV-1011)
valsts fondēto pensiju 2.pensiju līmeņa ieguldījumu plānu “PNB Aktīvais ieguldījumu plāns “GAUJA”, “PNB Sabalansētais ieguldījumu plāns “VENTA” un “PNB Konservatīvais ieguldījumu plāns “DAUGAVA” pārvaldīšanas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā, 2020.gada 11.februārī.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2019.gada 12.septembra spriedumu civillietā Nr.C30710019 pasludināts AS “PNB Banka”, turpmāk tekstā – **Banka**, maksātnespējas process, un Vigo Krastiņš iecelts par maksātnespējas procesa administratoru. Ieguldījumu pārvaldes akciju sabiedrība “PNB Asset Management”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003411599, turpmāk tekstā – **IPAS**, ir Bankas meitas uzņēmums.
- 1.2. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un veicama IPAS piederošo valsts fondēto pensiju 2.pensiju līmeņa ieguldījumu plānu “PNB Aktīvais ieguldījumu plāns “GAUJA”, “PNB Sabalansētais ieguldījumu plāns “VENTA” un “PNB Konservatīvais ieguldījumu plāns “DAUGAVA” pārvaldīšanas tiesību, turpmāk tekstā – **Izolāma manta**, izsole. Ar pensiju plānu prospektiem, dalībniekiem paredzēto pamatinformāciju, auditētajiem gada finanšu pārskatiem, ceturkšņa finanšu pārskatiem, plānu vēsturisko ienesīgumu un darbības rezultātiem var iepazīties IPAS tīmekļa vietnē www.pnbam.eu vai tīmekļa vietnē www.manapensija.lv
- 1.3. Izsoli organizē Bankas maksātnespējas procesa administrators Vigo Krastiņš un IPAS, turpmāk tekstā – **Izsoles organizētājs**.
- 1.4. Izsoles veids – labprātīga privāta izsole.
- 1.5. Izsolāmās mantas izsole notiks 2020.gada 29.aprīlī.
- 1.6. Par Izsolāmās mantas izsoli Bankas interneta vietnē www.pnbbanka.eu tiek ievietots sludinājums, kā arī sludinājums tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un vismaz vēl vienā Latvijas Republikā iznākošā laikrakstā. Sludinājuma tekstā tiek norādīta šāda informācija:
- Izsolāmā manta;
 - kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - izsoles vieta un laiks;
 - izsoles sākumcena;
 - izsoles dalības maksas apmērs, konts un termiņi, kur tā iemaksājama;
 - izsoles drošības naudas apmērs un konts un termiņi, kur tā iemaksājama;
 - izsoles pretendentu pietiekšanās termiņš un kārtība dalībai izsolē.
- 1.7. Izsolē izsolīšana notiek ar augšupejošu soli.
- 1.8. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles noteikumi ir visiem pieejami Bankas tīmekļa vietnē. Izsolē piedalās tikai reģistrēti un no dalības izsolē neizslēgti izsoles dalībnieki, kā arī Izsoles organizētāja noteiktas personas. Izsoles dalībnieku izsolāmās mantas izsolē var pārstāvēt viens pārstāvis, izņēmums ir pieļaujams ar Izsoles organizētāja piekrišanu un tikai tad, ja izsoles dalībnieks ir ārvalstīs reģistrēta juridiska persona – šādā gadījumā kopā ar izsoles dalībnieka pārstāvi izsolē var piedalīties arī tulks, ja vien Izsoles organizētājs pats nevar nodrošināt nepieciešamo tulkošanu.
- 1.9. Ar izsoles uzvarētāju vai šajos noteikumos minētajos gadījumos ar pēdējo pārsolīto par Izsolāmo mantu tiks slēgts pirkuma līgums, turpmāk tekstā – Pirkuma līgums, atbilstoši tā noteikumiem, kādi ir norādīti šiem izsoles noteikumiem pievienotajā Pirkuma līguma projektā, vienlaikus ievērojot arī šos izsoles noteikumus. Lai nodrošinātu nosolītās un vēl maksājamās summas samaksu, vienlaikus ar Pirkuma līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju vai šajos noteikumos minētajos gadījumos ar pēdējo pārsolīto tiks slēgts arī darījuma konta līgums, turpmāk tekstā – Darījuma konta līgums, atbilstoši tā noteikumiem, kādi ir norādīti šiem izsoles noteikumiem pievienotajā Darījuma konta līguma projektā.
- 1.10. Slēdzot Darījuma konta līgumu, IPAS un izsoles uzvarētājam ir pienākums sniegt AS "Citadele banka", turpmāk – **Citadele banka**, visu tās prasīto informāciju, kas Citadele bankai ir nepieciešama minētā darījuma, darījuma dalībnieku un darījumā izmantojamo naudas līdzekļu izcelsmes izvērtēšanai, un puses apņemas šo pienākumu ievērot un izpildīt noteiktajos termiņos. Ja Citadele banka, izvērtējot tai iesniegto informāciju un dokumentus, vai citu apstākļu dēļ, konstatē, ka tā nevar nodrošināt darījuma konta atvēršanu un apkalpošanu, Citadele banka ir tiesīga atteikties noslēgt Darījuma konta līgumu. Šādā gadījumā Izsoles organizētājs un izsoles uzvarētājs nekavējoties savstarpēji vienojas par citu nosolītās un vēl maksājamās summas samaksas kārtību. Gadījumā, ja Izsoles organizētājs un izsoles uzvarētājs par minēto samaksas kārtību nespēj vienoties 10 (desmit) dienu laikā, no Citadele banka atteikuma saņemšanas dienas, tad Izsoles organizētājs ir tiesīgs Izsolāmo mantu piedāvāt iegādāties pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam par viņa solīto augstāko cenu vai Izsolāmās mantas izsoli atzīt par nenotikušu un ar Izsolāmo mantu rīkoties pēc saviem ieskatiem. Šādā gadījumā izsoles uzvarētāja iemaksātā Drošības nauda, ja tam nav nekādu ar normatīvajiem aktiem pamatotu šķēršļu, tiek atmaksāta uz viņa iesniegtā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba

dienu laikā no dienas, kad Izsoles organizētājs Izsolāmo mantu ir piedāvājis iegādāties pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam vai atzinis izsoli par nenotikušu.

1.11. Šajos noteikumos neparedzētos jautājumus regulē Latvijas Republikas Civillikuma spēkā esošās tiesību normas, kā arī uz Izsolāmo mantu attiecināmās un tai piemērojamās tiesību normas. Iespējamie strīdi un domstarpības tiek risinātas Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā pēc normatīvajos aktos noteiktās piekritis.

2. Dalības maksa. Drošības nauda. Izsoles sākumcena. Izsoles solis

2.1. Par dalību Izsolāmās mantas izsolē ir maksājama dalības maksa, turpmāk tekstā – Dalības maksa. Dalības maksa ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli, un tā ir EUR 2000,- (divi tūkstoši euro), kas kopā ar pievienotās vērtības nodokli sastāda EUR 2420,- (divi tūkstoši četri simti divdesmit euro). Dalības maksa netiek atgriezta atpakaļ, kā arī netiek ieskaitīta nosolītajā cenā.

2.2. Lai izsoles dalībnieks nodrošinātu savu saistību izpildi, viņam ir pienākums iemaksāt drošības naudu, turpmāk tekstā – Drošības nauda. Drošības nauda ir 10% apmēra no Izsolāmas mantas izsoles sākumcenas, kas noteikta šo noteikumu 2.3. punktā. Drošības nauda nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli. Tā izsoles dalībniekam, ar kuru šajos noteikumos noteiktajā kārtībā tiek slēgts Pirkuma līgums, tiek ieskaitīta viņa par Izsolāmo mantu nosolītajā summā, ja viņš izpilda visus šos un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3. Izsolāmās mantas sākumcena ir noteikta atbilstoši sertificētā vērtētāja novērtējumam, un tā ir EUR 4'000'000,- (četri miljoni euro). Sākumcena un nosolītā summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli.

2.4. Izsoles solis ir EUR 100'000,- (viens simts tūkstoši euro).

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Par izsoles pretendentu var būt Latvijā reģistrēta ieguldījumu pārvaldes sabiedrība vai Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētas ieguldījumu pārvaldes sabiedrības filiāle Latvijā, kas ir tiesīga sniegt ieguldījumu pārvaldes pakalpojumus, ir iesniegusi Izsoles organizētājam šo noteikumu 3.2. un 3.3. punktā paredzētos dokumentus un ir iemaksājusi Dalības maksu un Drošības naudu.

3.2. Lai reģistrētos dalībai izsolē, izsoles pretendentam sludinājumā norādītajā laikā ar pārskaitījumu ir jāiemaksā IPAS kontā: LV16HABA0551034560926, AS Swedbank, Dalības maksa, maksājuma mērķī norādot "izsoles dalības maksa", un Drošības nauda, maksājuma mērķī norādot "Drošības nauda par Izsolāmas manta izsoli", kā arī jāiesniedz Bankai un IPAS adresētu iesniegumu par dalību Izsolāmās mantas izsolē, turpmāk tekstā – **iesniegums**, atbilstoši iesnieguma formai, kas ir pievienota šiem izsoles noteikumiem. Šajā punktā minētos maksājumus izsoles pretendents ir tiesīgs veikt tikai un vienīgi no sev piederoša bankas konta, kas norādīts iesniegumā un kas atvērta Latvijā vai Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētā kredītiestādē.

3.3. Vienlaikus ar iesniegumu izsoles pretendentam ir pienākums iesniegt Izsoles organizētājam šādus dokumentus:

3.3.1. Latvijas Republikā reģistrētajām juridiskajām personām:

- ja juridisko personu pārstāv persona, kura nav reģistrēta Uzņēmumu Reģistrā kā juridiskās personas paraksttiesīgā persona (valdes loceklis, prokūrists vai persona, kas pilnvarota pārstāvēt ārvalsts komersantu darbībā, kas saistīta ar filiāli), pilnvaras oriģinālu personai pārstāvēt un solīt izsolē, kā arī parakstīt Pirkuma līgumu un Darījuma konta līgumu izsoles dalībnieka vārdā (pilnvara jāuzrāda kopā ar pilnvarnieka identitāti apliecināšanu dokumentu).

3.3.2. Ārvalstu juridiskajām personām:

- noteiktā kārtībā legalizētu vai apstiprinātu ar apliecinājumu *Apostille* uzziņu no attiecīgās valsts kompetentās iestādes (Komercreģistra) par juridisko personu, t.sk. par personām, kuras ir tiesīgas pārstāvēt attiecīgo juridisko personu;
- ja juridisko personu pārstāv persona, kura nav reģistrēta attiecīgās valsts kompetentā iestādē (Komercreģistrā) kā juridiskās personas paraksttiesīgā persona, noteiktā kārtībā legalizētu vai Latvijas Republikā notariālā akta formā izdotu pilnvaru personai pārstāvēt un solīt izsolē, kā arī parakstīt Pirkuma līgumu un Darījuma konta līgumu izsoles dalībnieka vārdā (pilnvara jāuzrāda kopā ar pilnvarnieka identitāti apliecināšanu dokumentu).

3.4. Šo noteikumu 3.3. punktā minētos dokumentus izsoles pretendents ir tiesīgs iesniegt Izsoles organizētājam latviešu, krievu vai angļu valodā. Minētie dokumenti ir iesniedzami oriģināla veidā vai Latvijas Republikā noteiktā kārtībā apliecināta atvasinājuma veidā (tas ir, notariāli apliecināta atvasinājuma veidā vai paša izsoles pretendenta apliecināta atvasinājuma veidā).

3.5. Reģistrācijai un dalībai izsolē nodoti dokumenti izsoles pretendentam vai dalībniekam netiek atdoti.

3.6. Reģistrējot izsoles pretendentu kā izsoles dalībnieku un paziņojot viņam to, Izsoles organizētājs attiecīgajā e-pasta sūtījumā norāda šādas ziņas:

- Izsoles dalībnieka reģistrācijas kārtas numuru;
- Izsoles dalībnieka pilnu nosaukumu un reģistrācijas numurs;
- Izsoles vietu un laiku.

3.7. Izsoles pretendents netiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, ja viņš nav izpildījis šajos noteikumos tam uzliktos pienākumus, t.sk. nav veicis Dalības maksas un Drošības naudas samaksu.

3.8. Parakstot un iesniedzot Izsoles organizētājam iesniegumu, izsoles pretendents piekrīt:

- un ir informēts par to, ka Izsoles organizētājs veic izsoles pretendenta personas datu apstrādi Izsolāmās mantas izsoles procesa nodrošināšanai, Pirkuma līguma un Darījuma konta līguma noslēgšanai un izpildei un Izsoles organizētāja leģitīmo interešu aizsardzībai, un, ka Izsoles organizētājs izsoles dalībnieka un tā pārstāvja personas datus iekļaus izsoles aktā, kas var tikt izsniegts izsoles dalībniekiem, un izsoles pretendents šādai rīcībai piekrīt un tam saistībā ar to nav un nebūs nekādu pretenziju pret Izsoles organizētāju;
- elektroniskai saziņai ar Izsoles organizētāju, šim nolūkam izmantojot Iesniegumā norādīto izsoles pretendenta e-pasta adresi.

3.9. Parakstot un iesniedzot Izsoles organizētājam Iesniegumu, izsoles pretendents apliecina, ka:

- ir iepazinies ar Izsolāmās mantas sastāvu, faktisko un tiesisko stāvokli un atzīst to par atbilstošu savām interesēm un atsakās izvirzīt Izsoles organizētājam jebkādas pretenzijas saistībā ar to;
- ir izvērtējis šos izsoles noteikumus, Pirkuma līguma un Darījuma konta līguma projektus, atzīst tos par savstarpēji izdevīgiem un atsakās izvirzīt prasības par Pirkuma līguma un Darījuma konta līguma grozīšanu, atcelšanu utt.

3.10. Izsoles organizētājs līdz izsoles sākumam nesniedz jebkādas ziņas par izsoles pretendentiem vai dalībniekiem.

3.11. Ja uz Izsolāmās mantas izsoles norises dienu izsoles dalībnieks nav reģistrēts Finanšu un Kapitāla tirgus komisijas fondēto pensiju shēmas līdzekļu pārvaldītāju reģistrā kā persona, kura ir tiesīga sniegt attiecīgos fondēto pensiju shēmas līdzekļu pārvaldītāja pienākumus, vai ir no tā izslēgts, tad Izsoles organizētājs izslēdz izsoles dalībnieku no uz Izsolāmās mantas reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, un šādam izsoles dalībniekam nav tiesību piedalīties Izsolāmās mantas izsolē. Tāpat šādā gadījumā uzskatāms un atzīstams, ka minētais izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un Izsolāmās mantas pirkuma, un viņš zaudē iemaksāto Drošības naudu.

3.12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli nepiesakās neviens izsoles pretendents vai neviens no izsoles pretendentiem netiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, vai visi reģistrētie izsoles dalībnieki tiek izslēgti no uz Izsolāmās mantas reģistrētajiem izsoles dalībniekiem saskaņā ar šo noteikumu 3.11. vai 4.2.punktu, tad Izsoles organizētājs atceļ Izsolāmās mantas izsoli. Dalības maksa un/vai iemaksātā Drošības nauda izsoles pretendenta vai izsoles dalībniekam netiek atmaksāta arī šādos gadījumos. Ja noteiktajā termiņā ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents un Izsoles organizētājs to reģistrē kā izsoles dalībnieku, tad IPAS ir tiesīgs ar šo izsoles dalībnieku slēgt Pirkuma līgumu un Darījuma konta līgumu arī pirms noteiktā izsoles laika, ar nosacījumu, ka uz Pirkuma līgumu un Darījuma konta līguma noslēgšanas dienu minētais izsoles dalībnieks ir reģistrēts Finanšu un Kapitāla tirgus komisijas fondēto pensiju shēmas līdzekļu pārvaldītāju reģistrā kā persona, kura ir tiesīga sniegt attiecīgos fondēto pensiju shēmas līdzekļu pārvaldītāja pienākumus, un no Finanšu un Kapitāla tirgus komisijas nav saņemti iebildumi IPAS slēgt Pirkuma līgumu ar konkrēto izsoles dalībnieku.

4.1. Pirms izsoles uzsākšanas izsoles dalībnieks parakstās izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, un Izsoles organizētājs identificē izsoles dalībnieku klātienē, proti, izsoles dalībnieks Izsoles organizētājam uzrāda dokumentus, kas apliecina viņa pilnvaras un tiesības piedalīties Izsolāmās mantas izsolē, un pārstāvja personas apliecināšanu dokumentu. Izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte ar numuru, kas atbilst viņa kā izsoles dalībnieka reģistrācijas numuram. Ar parakstu dalībnieku reģistrācijas lapā izsoles dalībnieks atkārtoti apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar Izsolāmās mantas sastāvu, faktisko un tiesisko stāvokli, ar izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma un Darījuma konta līguma projektiem, atzīst tos par atbilstošiem savām interesēm un atsakās celt un arī nākotnē necels pret Izsoles organizētāju nekādas prasības un pretenzijas saistībā ar Izsolāmo mantu, izsoles noteikumiem Pirkuma līgumu un Darījuma konta līgumu, t.sk. prasības par pirkuma cenas izmaiņām un/vai zaudējumiem. Izsoles dalībniekam ir zināms, ka pārdotā Izsolāmā manta netiek pieņemta atpakaļ, netiek mainīta un pārdošanas darījums nevar tikt atcelts, ja šajos noteikumos vai Pirkuma līgumā nav noteikts citādi.

4.2. Izsoles dalībnieks, kurš nokavējis izsoles sākumu, izsolē netiek ielaists un tiek izslēgts no izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā uzskatāms un atzīstams, ka šis izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un Izsolāmās mantas pirkuma, un viņš zaudē iemaksāto Drošības naudu. Izsoles dalībniekiem ir pienākums ievērot Izsoles organizētāja norādījumus par izsoles norisi un uzvedību izsoles norises vietā – t.sk., izsoles dalībnieki nav tiesīgi savstarpēji komunicēt un jebkādā veidā apmainīties ar informāciju. Par minēto noteikumu neievērošanu izsoles dalībnieks tiek izslēgts no dalības izsolē, un uzskatāms un atzīstams, ka šis izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un Izsolāmās mantas pirkuma, un viņš zaudē iemaksāto Drošības naudu.

4.3. Par izsoles gaitu tiek sastādīts izsoles akts. Izsoles aktā tiek atzīmētas izsoles dalībnieku solītās cenas un citi būtiski izsoles apstākļi.

4.4. Izsoles organizētājs, atklājot izsoli, paziņo tās sākuma cenu un izsoles soli.

4.5. Solīšana atļauta tikai pa vienam solim, paceļot reģistrācijas kartīti.

4.6. Uzsākot vairāksolīšanu, izsoles darbinieks solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Izsolāmās mantas cenu par noteikto izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un, ja pārsolījumi nav, fiksē to ar piesitienu. Pēc piesitienu solīšana tiek pārtraukta, un pārsolījumi netiek pieņemti, un

Izsolāmā manta tiek pārdota (tiek slēgts Pirkuma līgums un Darījuma konta līgums) personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

Ja vairāki izsoles dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirt Izsolāmo mantu ir izsoles dalībniekam, kurš pirmais ir reģistrēts izsolei kā izsoles dalībnieks.

Ja uz izsoli ir ieradušies vairāki izsoles dalībnieki, bet neviens no viņiem neveic izsoles sākuma cenas pārsolījumu, tad uzskatāms un atzīstams, ka izsoles dalībnieki ir atteikušies no dalības izsolē un Izsolāmās mantas pirkuma, un viņi zaudē iemaksāto Drošības naudu, bet Izsolāmās mantas izsole ir uzskatāma par nenotikušu.

- 4.7.** Gadījumā ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam iegādāties Izsolāmo mantu par izsoles sākumcenu, ar nosacījumu, ka minētais izsoles dalībnieks ir reģistrēts Finanšu un Kapitāla tirgus komisijas fondēto pensiju shēmas līdzekļu pārvaldītāju reģistrā kā persona, kura ir tiesīga sniegt attiecīgos fondēto pensiju shēmas līdzekļu pārvaldītāja pienākumus. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Izsolāmo mantu par minēto cenu, uzskatāms par izsoles uzvarētāju. Ja šis vienīgais izsoles dalībnieks nevēlas iegādāties Izsolāmo mantu par tās izsoles sākuma cenu, tad uzskatāms un atzīstams, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un Izsolāmās mantas pirkuma, un viņš zaudē iemaksāto Drošības naudu, bet Izsolāmās mantas izsole ir uzskatāma par nenotikušu.
- 4.8.** Izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles aktā. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas un izsoles akta noformēšanas nekavējoties ar savu parakstu izsoles aktā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.9.** Izsoles aktu paraksta Izsoles organizētājs, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu par Izsolāmo mantu, un pēdējais pārsolītais izsoles dalībnieks. Pēc Izsoles organizētāja ieskatiem izsoles akts var tikt sagatavots vairākos eksemplāros un var tikt izsniegts izsoles dalībniekiem, kas piedalījušies izsolē.
- 4.10.** Nekavējoties pēc izsoles norises, Izsoles organizētājs sniedz Finanšu un Kapitāla tirgus komisijai informāciju par izsoles uzvarētāju un tā nosolīto cenu par Izsolāmo mantu. Ja 14 (četrpadsmit) dienu laikā no dienas, kad Izsoles organizētājs ir informējis Finanšu un kapitāla tirgus komisiju par izsoles uzvarētāju, no Finanšu un Kapitāla tirgus komisijas nav saņemti iebildumi IPAS slēgt Pirkuma līgumu ar konkrēto izsoles dalībnieku, Izsoles organizētājs nosūta (uz izsoles dalībnieka iesniegumā norādīto e-pasta adresi) izsoles dalībniekam, kas nosolīja augstāko cenu par Izsolāmo mantu, uzaicinājumu Izsoles organizētāja norādītāja termiņā, kas nav īsāks par 10 (desmit) darba dienām, parakstīt Pirkuma līgumu, Darījuma konta līgumu un iemaksāt darījumu kontā visu summu, kas atbilst starpībai starp nosolīto cenu un iemaksāto Drošības naudu (Drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītajā cenā).
- 4.11.** Gadījumā, ja izsoles dalībnieks, kas nosolīja augstāko cenu par Izsolāmo mantu, šo noteikumu 4.10.punktā noteiktajā termiņā neparaksta Pirkuma līgumu, Darījuma konta līgumu un neiemaksā darījumu kontā visu summu, kas atbilst starpībai starp nosolīto cenu un iemaksāto Drošības naudu, vai Finanšu un Kapitāla tirgus komisija ir iebildusi Pirkuma līguma noslēgšanai starp IPAS un konkrēto izsoles dalībnieku, tad Izsoles organizētājs Izsolāmo mantu ir tiesīgs piedāvāt iegādāties pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam par viņa solīto augstāko cenu, bet attiecībā uz izsoles uzvarētāju uzskatāms, ka tas no Izsolāmas mantas atteicies, un viņš zaudē iemaksāto Drošības naudu, kas viņam netiek atmaksāta. Šajā punktā noteiktais, ka izsoles uzvarētāju ir atteicies no Izsolāmas mantas un zaudē iemaksāto Drošības naudu, nav attiecināms uz gadījumu, kad Finanšu un Kapitāla tirgus komisija ir iebildusi Pirkuma līguma noslēgšanai starp IPAS un konkrēto izsoles dalībnieku – šādā gadījumā ir piemērojams šo noteikumu 4.13.punkts.
- 4.12.** Iestājoties šo noteikumu 1.10. vai 4.11. punktā noteiktajam, pēdējām pārsolītajam izsoles dalībniekam sava piekrišana iegādāties Izsolāmo mantu par viņa pēdējo solīto cenu ir jāpaziņo Izsoles organizētājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles organizētāja uzaicinājuma saņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā viņš Izsoles organizētājam nav iesniedzis savu piekrišanu, tad uzskatāms, ka viņš ir atteicies no Izsolāmas mantas iegādes un izsole ir atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā pēdējām pārsolītajam viņa iemaksāta Drošības nauda, ja tam nav nekādu ar normatīvajiem aktiem pamatotu šķēršļu, tiek atmaksāta uz viņa iesniegumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad izsole saskaņā ar šiem noteikumiem ir atzīstama par nenotikušu. Ja pēdējais pārsolītais noteiktajā termiņā ir paziņojis Izsoles organizētājam par savu piekrišanu iegādāties Izsolāmo mantu, tad attiecībā uz viņu tiek īstenoti un attiecināti tie paši izsoles noteikumi, kas ir attiecināmi un piemērojami uz izsoles uzvarētāju (4.10., 4.11., 4.13., 5.1. un 5.2.punkts), izņemot noteikumus par Izsolāmās mantas piedāvāšanu pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam. Ja arī attiecībā uz pēdējo pārsolīto izsoles dalībnieku iestājas šo izsoles noteikumu 4.11.punktā noteiktās sekas, tad Izsolāmās mantas izsole tiek atzīta par nenotikušu, un Izsoles organizētājs ar Izsolāmo mantu ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem.
- 4.13.** Lai novērstu jebkādas pārpratumus vai neskaidrības, paskaidrojams, ka Pirkuma līgums un Darījuma konta līgums ir slēdzams ar izsoles uzvarētāju pie nosacījuma, ka no Finanšu un Kapitāla tirgus komisijas nav saņemti iebildumi IPAS slēgt Pirkuma līgumu ar konkrēto izsoles dalībnieku. Ja Finanšu un Kapitāla tirgus komisijas iebilst Pirkuma līguma noslēgšanai ar konkrēto izsoles dalībnieku, tad Izsolāmās mantas izsole tiek atzīta par nenotikušu, un Izsoles organizētājs ar Izsolāmo mantu ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem. Šādā gadījumā attiecīgā izsoles dalībnieka iemaksāta Drošības nauda, ja tam nav nekādu ar normatīvajiem aktiem pamatotu šķēršļu, tiek atmaksāta uz viņa iesniegumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad izsole saskaņā ar šiem noteikumiem ir atzīstama par nenotikušu.

- 4.14.** Pēdējam pārsolītajam viņa iemaksāta Drošības nauda, ja tam nav nekādu ar normatīvajiem aktiem pamatotu šķēršļu, tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsolāmās mantas nosolītājs un IPAS šajos noteikumos noteiktajā kārtībā ir parakstījuši Pirkuma līgumu un Darījuma konta līgumu un darījumu kontā ir iemaksāta visa summa, kas atbilst starpībai starp nosolīto cenu un iemaksāto Drošības naudu, vai šo noteikumu 4.12.punktā paredzētajā kārtībā. Izsoles dalībniekiem, kas nav uzvarējuši izsolē un nav uzskatāmi par pēdējo pārsolīto izsoles dalībnieku, viņu iemaksāta Drošības nauda, ja viņi to saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem nav zaudējuši, un, ja Drošības naudas atmaksai nav nekādu ar normatīvajiem aktiem pamatotu šķēršļu, tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 5.1.** Ja kredītiestāde, kurā atvērta darījuma konts nosolītās summas samaksai, nobloķē darījumu kontā izsoles uzvarētāja iemaksātos naudas līdzekļus saskaņā ar NILLTPFNL noteikumiem vai Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu, tad IPAS ir tiesīgs vienpusējā kārtā atkāpties no šīs izsoles, Pirkuma līguma un Darījuma konta līguma, par to paziņojot izsoles uzvarētājam, un atzīt izsoli par nenotikušu un ar Izsolāmo mantu rīkoties pēc saviem ieskatiem. Šādā gadījumā ne IPAS, ne Banka neņes nekādu atbildību izsoles uzvarētāja priekšā un neatlīdzina viņam nekādus zaudējumus, t.sk. neatmaksā izsoles uzvarētāja samaksāto Dalības maksu un Drošības naudu, un Izsoles uzvarētājs nav tiesīgs to no Izsoles organizētāja prasīt.
- 5.2.** Izsoles sākumcenā un nosolītajā summā nav iekļauti nodokļi, nodevas un citi tamlīdzīgi maksājumi, kas attiecināmi un/vai saistīti ar Izsolāmo mantu, tās pārdošanu un pārreģistrēšanu, ja tādi attiecīgajā gadījumā ir piemērojami un ir jāmaksā. Minētos maksājumus sedz izsoles uzvarētājs papildus nosolītajai summai. Izsoles uzvarētājs papildus nosolītajai summai sedz visus izdevumus, kas saistīti visu komisijas maksu par Darījuma konta līguma noslēgšanu un apkalpošanu un pirkuma maksas jeb nosolītās cenas ieskaitīšanu un izmaksu no darījuma konta nomaksu, kā arī sedz visus izdevumus par savu tiesību uz Izsolāmo mantu nostiprināšanu un reģistrēšanu. Izsoles uzvarētājs patstāvīgi pieprasa un saņem visus dokumentus, kādi ir nepieciešami viņa tiesību uz Izsolāmo mantu nostiprināšanai un reģistrācijai, kā arī šajā sakarā sedz visus nepieciešamos izdevumus un nokārto citas formalitātes.

Bankas administrators

Vigo Krastiņš

IPAS valdes priekšsēdētājs

Igors Proņins