

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, 2025.gada ____.

SIA "Eko forums pluss", reģistrācijas Nr. 40003884083, tās valdes locekļa Normunda Saminska personā, turpmāk tekstā – **Pārdevējs**, no vienas puses, un

_____, reģ.Nr. _____, kuru pārstāv tās valdes loceklis _____, turpmāk tekstā – **Pircējs**, no otras puses, abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas **Līdzēji**, ņemot vērā ka:

- 2025.gada 06.maijā noslēdzās publiski izsludinātā nekustamā īpašuma cenu aptauja, turpmāk tekstā – **Cenu aptauja**, kurā **Pircējs** piedāvāja augstāko cenu, šādi paužot vēlmi iegādāties no **Pārdevēja** attiecīgo nekustamo īpašumu saskaņā ar Cenu aptaujas un šī pirkuma līguma noteikumiem;

- 2025.gada _____ **Pircējs** ir iemaksājis **Pārdevējam** drošības naudu **EUR 167 000,00** (viens simts sešdesmit septiņi tūkstoši eiro) (turpmāk tekstā - **Drošības nauda**), kas atbilstoši Cenu aptaujas noteikumiem ir ieskaitāma piedāvātās cenas summā jeb nekustamā īpašuma pirkuma cenā (maksā), ja tiek izpildīti Cenu aptaujas un šī pirkuma līguma noteikumi,

- Cenu aptaujas noteikumi ir saistoši **Pircējam** arī pēc šī pirkuma līguma noslēgšanas, savstarpēji vienojoties, bez spaidiem, maldības un viltus, noslēdz sekojoša satura pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**, kas ir saistošs **Līdzējiem**, to mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pamatojoties uz 2025.gada 06.maijā noslēgušās nekustamā īpašuma Cenu aptaujas rezultātiem, **Pārdevējs** pārdod **Pircējam** un **Pircējs** pērk **Pārdevējam** piederošo **nekustamo īpašumu**:

1.1.1. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0100 056 0402, kas atrodas Rīgā, Gardenes ielā 15, Gardenes ielā 8 k-4, Gardenes ielā 8 k-5, Mārupes ielā 19, Gardenes ielā 8 k-38, Gardenes ielā 8 k-39, Gardenes ielā 8 k-41, Gardenes ielā 8 k-42, Gardenes ielā 8 k-6, turpmāk tekstā – **Īpašums 1**,

1.1.2. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0100 056 0085, kas atrodas Rīgā, Mārupes ielā 19, turpmāk tekstā – **Īpašums 2**,

1.1.3. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0100 056 0084, kas atrodas Rīgā, Mārupes ielā 19, turpmāk tekstā – **Īpašums 3**,

1.1.4. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0100 056 0380, kas atrodas Rīgā, Mārupes ielā 19, Gardenes ielā 8 k-27, Gardenes ielā 8 k-31, Gardenes ielā 8 k-18, Gardenes ielā 8 k-23, Gardenes ielā 8 k-19, Gardenes ielā 8 k-35, Gardenes ielā 8 k-36, Gardenes ielā 8 k-33, Gardenes ielā 8 k-32, Gardenes ielā 8 k-34, turpmāk tekstā – **Īpašums 4**,

1.1.5. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 01005560012, kas atrodas Rīgā, Mārupes ielā 19, turpmāk tekstā – **Īpašums 5**,

turpmāk tekstā **Īpašums 1**, **Īpašums 2**, **Īpašums 3**, **Īpašums 4** un **Īpašums 5** kopā – **Īpašums**, kurš tiek pārdots kā lietu kopība. **Īpašuma** plāns ir pievienots šim Līgumam kā pielikums Nr.1.

1.2. **Pārdevēja** īpašuma tiesības uz **Īpašumu 1** ir reģistrētas Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000021478, īpašuma tiesības uz **Īpašumu 2** - Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000203424, īpašuma tiesības uz **Īpašumu 3** - Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000203425, īpašuma tiesības uz **Īpašumu 4** - Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625835, un īpašuma tiesības uz **Īpašumu 5** - Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13749.

2.PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Saskaņā ar Cenu aptaujas rezultātiem **Pārdevējs** pārdod un **Pircējs** pērk **Īpašumu** par pirkuma maksu **EUR** _____ (_____eiro), turpmāk tekstā – **Pirkuma maksa**.

Pirkuma maksa ir uzskatāma par samaksātu **Pārdevējam** ar brīdi, kad tā pilnā apmērā pārskaitīta uz **Pārdevēja** kontu un ir pieejama **Pārdevējam**. Zemesgrāmatā reģistrēšanas nolūkos Pirkuma maksa tiek šādi sadalīta starp **Īpašumā** ietilpstošajiem nekustamajiem **Īpašumiem**:

EUR _____ (_____) – Pirkuma maksas daļa par **Īpašumu 1**;

EUR _____ (_____) – Pirkuma maksas daļa par **Īpašumu 2**;

EUR _____ (_____) - Pirkuma maksas daļa par **Īpašumu 3**;

EUR _____ (_____) - Pirkuma maksas daļa par **Īpašumu 4**;

EUR _____ (_____) – Pirkuma maksas daļa par **Īpašumu 5**.

2.2. **Līdzēji** apliecina, ka, slēdzot šo Līgumu, viņi apzinās pārdotā un nopirktā **Īpašuma** vērtību un atsakās šajā sakarā celt pretenzijas viens pret otru, tai skaitā prasības par Līguma 2.1. punktā noteiktās Pirkuma maksas maiņu un/vai Līguma atcelšanu jebkādu zaudējumu dēļ vai uz jebkāda cita pamata. **Līdzēji** apliecina, ka Pirkuma maksa ir noteikta Cenu aptaujā, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un patiesa atlīdzība par **Īpašumu** un tā atbilst **Īpašuma** faktiskajam un tiesiskajam stāvoklim (cita starpā, ievērojot šī Līguma 3.8. un 3.9.punktos norādīto) un vērtībai.

2.3. Pirkuma maksa tiek samaksāta ar pārskaitījumu uz Pārdevēja kontu LV70MULT1010A62280010, kas atvērts Industra Bank AS, sekojošā kārtībā:

2.3.1. Pircēja iemaksātā Drošības nauda ir ieskaitāma Īpašuma Pirkuma maksā atbilstoši Cenu aptaujas noteikumiem;

2.3.2. Atlikusī Pirkuma maksas daļa **EUR** _____ (_____) apmērā tiek samaksāta Pārdevējam 3 (trīs) darba dienu laikā no šī līguma noslēgšanas dienas, naudu pārskaitot uz šajā punktā norādīto Pārdevēja kontu.

3. LĪDZĒJU APLIECINĀJUMI, PIENĀKUMI, TIESĪBAS

3.1. Līdzēji vienojas, ka tiesības un labumi, kas rodas vai var rasties no Īpašuma, pāriet Pircēja rīcībā ar dienu, kad Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu būs nostiprinātas zemesgrāmatā un Pārdevējs būs saņēmis visu Pirkuma maksu pilnā apmērā, ievērojot šī Līguma 2.1. punktā noteikto.

3.2. Līdzēji vienojas, ka Pircējs ir atbildīgs par Īpašuma saglabāšanu, uzturēšanu (cita starpā, par Īpašuma sakārtošanu un nepieciešamo attīrīšanu), uzņemas visu risku par nejaušu gadījumu, kā arī izdevumus sakarā ar Īpašuma uzturēšanu, līdz ar brīdi, kad Īpašuma Pirkuma maksa ir pilnā apmērā samaksāta Pārdevējam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

3.3. Pārdevējs apliecina un garantē, ka:

3.3.1. Īpašums pieder tikai un vienīgi viņam, un tas ne kopumā, ne pa daļām nav un šī Līguma darbības laikā netiks nevienam atsavināts, izņemot Pircējam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

3.3.2. tas neradīs Īpašumam jaunus apgrūtinājumus līdz Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, izņemot gadījumus, ja tas būs saistīts ar Pircēja darbību vai bezdarbību.

3.3.3. Īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām, izņemot tos apgrūtinājumus, kas ir ierakstīti Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos Nr.100000021478, Nr. 100000203424 un Nr. 100000203425 uz šī Līguma parakstīšanas dienu, tas nav strīdā un zem aizlieguma neatrodas, un tādēļ par visām trešo personu prasībām, kas būs radušās Pārdevēja darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī par visām prasībām, kas būs saistītas ar Pārdevēja Īpašuma tiesībām uz Īpašumu, atbildēs vienīgi Pārdevējs.

Pārdevējs 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas un Pirkuma maksas pilnā apmērā saņemšanas apņemas veikt nepieciešamās darbības, lai tiktu dzēstas:

(i) aizlieguma atzīmes bez AS "PNB Banka" (iepriekšējais nosaukums – AS "NORVIK BANKA"), reģistrācijas Nr.40003072918, (turpmāk tekstā – PNB Banka) rakstiskās piekrišanas Pārdevējam piederošo Īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām;

(ii) hipotēkas, kas reģistrētas par labu PNB Banka.

3.4. Pārdevējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka aprēķinātais nekustamā Īpašuma nodoklis par Īpašumu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pilnībā nomaksāts un šajā sakarā nepastāv šķēršļi Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Īpašumu. Pircēja pienākums ir maksāt nekustamā Īpašuma nodokli par Īpašumu sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Īpašums nostiprināts zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Pircējs apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga paziņojuma/rēķina saņemšanas dienas samaksāt Pārdevējam nekustamā Īpašuma nodokli, kuru tas veicis Pircēja vietā.

3.5. Pārdevējam tiek pielīgtas tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, nosūtot Pircējam attiecīgu rakstisku paziņojumu šādos gadījumos:

3.5.1. ja Pārdevējs šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un laikā nav saņēmis Pirkuma maksu pilnā apmērā;

3.5.2. ja Līgumā noteiktajā termiņā Pircēja vainas dēļ netiek parakstīts nostiprinājuma lūgums;

3.5.3. ja 35 (trīsdesmit piecu) dienu laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas Pircējs nav veicis savu Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;

3.5.4. ja Pircējs neievēro un neizpilda savas šī Līguma 2.3., 3.11., 3.12., 3.13. un/vai 3.14. punktus noteiktās saistības tām paredzētajos izpildes termiņos un pieļauto pārkāpumu nav novērsis 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga Pārdevēja paziņojuma nosūtīšanas dienas;

3.5.5. ja jebkāda daļa no Pirkuma maksas kļūst nepieejama Pārdevējam saistībā ar Pircēja rīcību vai saistībā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu minētā nauda tiek aizturēta, arestēta, bloķēta u.tml.

3.6. Gadījumā, ja Pārdevējs izmanto savas tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, tad šis Līgums tiks uzskatīts par vienpusēji izbeigtu piektajā darba dienā pēc paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos nosūtīšanas Pircējam. Šādā gadījumā Īpašums bezstrīdus kārtībā nonāk atpakaļ Pārdevēja neierobežotā Īpašumā, un Pārdevējs ir tiesīgs brīvi ar to rīkoties, tostarp atsavināt jebkurai trešajai personai.

3.7. Ja Pārdevējs izmanto atkāpšanās tiesību, bet Īpašuma tiesības uz Īpašumu jau ir nostiprinātas zemesgrāmatā Pircējam, tad uzskatāms un atzīstams, ka Īpašuma tiesības uz Īpašumu ir atjaunotas Pārdevējam ar Pārdevēja paziņojuma par atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas, taču domstarpību novēršanai Līdzēji 5 (piecu) darba dienu laikā no Pārdevēja vienpusējās atkāpšanās dienas apņemas parakstīt šī Līguma atcēlēja līgumu, parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā atpakaļ uz Pārdevēja vārda un 5 (piecu) dienu laikā pēc šī Līguma atcēlēja līguma un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas iesniegt zemesgrāmatā nostiprinājuma lūgumu ar nepieciešamajiem dokumentiem, lai nostiprinātu Īpašumu uz Pārdevēja vārda un atjaunotu Īpašuma tiesisko stāvokli, kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā. Pircējs atbildzina Pārdevējam visus Pircēja darbības, kā arī bezdarbības, rezultātā radušos zaudējumus, tostarp izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, izpildi un Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu atpakaļ Pārdevējam. Ja Pircējs šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā

neparaksta šī Līguma atcēlēja līgumu un attiecīgu nostiprinājuma līgumu, tad Pircējam papildus jāmaksā līgumsods 10 % apmērā no Pirkuma maksas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no saistību izpildes.

3.8. Parakstot šo Līgumu, Pircējs apliecina, ka tam ir zināms un tas ir rūpīgi iepazinies ar:

3.8.1. Īpašuma faktisko stāvokli, t.i. atrašanās vietu dabā, tā robežām un Īpašumā ietilpstošajām sastāvdaļām (ēkām, būvēm, zemes vienībām), kā arī minēto sastāvdaļu faktisko un juridisko stāvokli, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, Īpašuma teritorijas un zemes vienību piesārņojumu ar atkritumiem un mazuta atliekām, kā arī ar Īpašumā ietilpstošo sastāvdaļu (ēku un būvju) tehniskās degradācijas pakāpi;

3.8.2. Īpašuma juridisko stāvokli, cita starpā, Pircējs ir iepazinies ar Īpašuma zemesgrāmatu ierakstiem un apgrūtinājumiem, tai skaitā, bet neaprobežojoties, Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000021478 ierakstiem (t.sk. norādītā zemesgrāmatas nodaļuma III daļas 1.iedaļas ierakstiem Nr.11.1. – 11.8. par nostiprināto ceļa servitūtu), Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000203424, Nr. 100000203425, Nr. 100000625835 un Nr.13749 ierakstiem;

3.8.3. (i) dokumentiem, kas ir saistīti ar Īpašumu, tai skaitā, bet neaprobežojoties pielikumu Nr.2, kurā uzskaitīti spēkā esošie nomas līgumi par Īpašuma daļēju iznomāšanu (turpmāk – Nomas līgumi), un (ii) komunālo pakalpojumu nodrošināšanas līgumiem (turpmāk – Pakalpojumu līgumi); Pircējs ir informēts un piekrīt, ka Pārdevējs neveiks nekādas darbības Nomas līgumu un/vai Pakalpojumu līgumu izbeigšanai;

3.8.4. Īpašuma izmantošanas iespējām, īpaši ņemot vērā šī Līguma 3.8.1.-3.8.3. punktus minēto;

3.8.4. izdevumiem un nodokļiem, kas ir un būs saistīti ar Īpašumu;

3.8.5. visu citu, kas attiecas uz Īpašumu un kas nav minēts šī Līguma 3.8.1.-3.8.4.punktos, tiktāl, ciktāl Pircējs uzskatīja par nepieciešamu, lai pieņemtu lēmumu par šī Līguma noslēgšanu un noslēgtu to;

un Pircējs apņemas necelt nekāda veida pretenzijas vai prasījumus visa augstāk minētā sakarā, kā arī neatsaucami un bez nosacījumiem atsakās no tiesībām celt pretenzijas vai prasījumus par šī punkta un/vai Līguma atcelšanu uz jebkāda pamata. Domstarpību novēršanai Puses vienojas, ka Pircējs nav tiesīgs prasīt no Pārdevēja kompensēt Pircējam jebkādas sankcijas vai sodus jebkādā apmērā, kas var uz jebkāda pamata tikt piemēroti attiecībā uz Īpašumu;

3.9. Līdzēji vienojas un Pircējs apliecina savu neatsaucamo un beznosacījuma piekrišanu tam, ka Īpašums tiek atsavināts tādā faktiskajā un juridiskajā stāvoklī un sastāvā, kādā Īpašums ir šī Līguma noslēgšanas dienā (cita starpā, ievērojot šī Līguma 3.8. punkta apakšpunktos norādīto), un Pārdevējs nenodrošina nekādus Īpašuma uzlabojumus (tai skaitā, bet neaprobežojoties: Īpašuma attīrīšanu no piesārņojuma un/vai atkritumiem un sakārtošanu) un jebkuru citu ar Īpašumu saistīto darbību (izņemot šajā Līgumā nepārprotami rakstiski paredzēto) veikšanu, un Pircējs apņemas necelt nekāda veida pretenzijas vai prasījumus visa augstāk minētā sakarā, kā arī neatsaucami un bez nosacījumiem atsakās no tiesībām celt pretenzijas vai prasījumus par šī punkta un/vai Līguma atcelšanu uz jebkāda pamata.

3.10. Pircējs ar šo apliecina, ka ir tiesībspējīgs noslēgt šo Līgumu un iegādāties Īpašumu.

3.11. Gadījumos, kad kredītiestāde, kurā atvērts Pārdevēja bankas konts, nobloķē Pirkuma maksas samaksai iemaksātos naudas līdzekļus, Pircēja pienākums ir sadarboties ar Pārdevēju, lai izpildītu minētās kredītiestādes prasības, un nevilcinoties iesniegt visu prasīto un uz viņu attiecināmo informāciju un dokumentus. Gadījumā, ja minētie naudas līdzekļi netiek atbrīvoti ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienas, tad Pārdevējs ir tiesīgs realizēt savas tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no šī Līguma.

3.12. Pircēja pienākums ir nodrošināt, ka pēc šī Līguma noslēgšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā pašvaldības iestādē tiks iesniegti nepieciešami dokumenti jautājuma izlemšanai par piekrišanas izsniegšanu iegādāties Īpašumu, ja tas ir attiecināms.

3.13. Pircējam ir pienākums pēc visu nepieciešamo dokumentu parakstīšanas un saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt nostiprinājuma līgumu ar visiem tā pielikumiem attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, veicot nepieciešamo nodevu un citu maksājumu samaksu.

3.14. Pircējs uzņemas pienākumu pilnā apmērā un noteiktā termiņā samaksāt Pārdevējam Pirkuma maksu pilnā apmērā saskaņā ar šo Līgumu, kā arī izpildīt citus šajā Līgumā noteiktos pienākumus.

3.15. Līdzēji uzņemas godprātīgi pildīt šajā Līgumā noteiktās saistības, un katrs no Līdzējiem ir materiāli atbildīgs par Līguma neizpildi vai tā nepienācīgu izpildi saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. ĪPAŠUMA NOSTIPRINĀŠANA, NODOŠANA PIRCĒJAM

4.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī Līguma 2.3.punktā noteiktās Pirkuma maksas samaksas pie zvērināta notāra Līdzēji paraksta nostiprinājuma līgumu par Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Īpašumu. Gadījumā, ja Līdzēji paraksta šajā punktā minēto nostiprinājuma līgumu šī Līguma parakstīšanas dienā, tad nostiprinājuma līgumā tiek ierakstīts nosacījums, ka nostiprinājuma līgums tiek iesniegts zemesgrāmatā kopā ar maksājuma uzdevumu par šī Līguma 2.3. punktā norādītās Pirkuma maksas daļas apmaksu Pārdevējam.

4.2. Pircējs apņemas šī Līguma sakarā veikt visas nepieciešamās darbības valsts, pašvaldību institūcijās, zemesgrāmatā, iesniegt un saņemt nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā, iesniegt nostiprinājuma līgumu ar visiem pielikumiem attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, un nokārtot pārējās formalitātes iepriekš minētā sakarā.

4.3. Līdzēji vienojas, ka:

4.3.1. Īpašuma nodošana Pircēja lietošanā un valdījumā notiek bez atsevišķa Īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas tajā pašā dienā, kad Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā un Pārdevējs būs saņēmis visu Pirkuma maksu, ievērojot šī Līguma 2.1. punktā noteikto;

4.3.2. vienlaicīgi ar Īpašuma nodošanu Pārdevējs nodod Pircējam un Pircējs pieņem visu ar Īpašumu saistīto dokumentāciju, kas ir Pārdevēja rīcībā.

4.4. Līdzēji vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar parakstu apliecināšanu uz šī Līguma, ja Līdzēji vienojas par šādu darbību veikšanu, nostiprinājuma lūgumu apliecināšanu pie zvērināta notāra, valsts un kancelejas nodevu samaksu par Pircēja ģpašuma tiesību uz ģpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Līguma teksts Līdzējiem pilnībā saprotams, Līgumā lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Līdzēji piekrīt un apliecina, ka Līgums sastādīts vadoties no Līdzēju iesniegtajiem dokumentiem un sniegtās informācijas, ko Līdzēji uzskata par pietiekamu un vispusīgi izklāstītu šajā Līgumā un par kuras patiesumu Līdzēji atbild patstāvīgi.

5.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence nododama personiski, nosūtāma ierakstītā vēstulē vai uz e-pastu elektroniska dokumenta formā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu uz šādām adresēm:

5.2.1. Pārdevējam – Ernesta Birznieka-Upīša iela 21, Rīga, LV-1011; izsoles@pnbbanka.eu; mob.tel. +371 29525303;

5.2.2. Pircējam - _____, mob. tel. + _____, e-pasts: _____;

5.3. Strīdus šī Līguma sakarā Līdzēji izskata savstarpējās sarunās. Ja Līdzēji nevar savstarpēji vienoties, strīdus izskata Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā latviešu valodā Latvijas Republikas tiesā pēc ģpašuma atrašanās vietas.

5.4. Šī Līguma sadaļu virsraksti ir domāti Līguma labākai pārskatāmībai un nevar tikt izmantoti Līdzēju tiesību un pienākuma apjoma noteikšanai.

5.5. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām. Viens eksemplārs izsniegts Pārdevējam, viens - Pircējam, viens - iesniegšanai zemesgrāmatā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pārdevējs: SIA “Eko forums pluss” reģistrācijas Nr. 40003884083 jur.adrese: Gardenes iela 11, Rīga, LV-1002 Bankas konts: Nr. LV70MULT1010A62280010 Industra Bank AS _____ Normunds Saminskis*	Pircējs: _____ reģistrācijas Nr. _____ jur.adrese: _____ Bankas konts: _____ AS _____ _____ _____*
--	--

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS**