

Правила ценового опроса

по продаже недвижимого имущества, принадлежащего неплатежеспособному «AS PNB Banka» и предприятиям, входящим в группу компаний

- 1. Общая информация** 1.1. Настоящие правила («Правила») определяют порядок продажи недвижимого имущества («Недвижимость»), принадлежащего неплатежеспособному «AS PNB Banka», регистрационный № 40003072918, («Банк»), и компаниям, входящим в состав консолидированной группы компаний Банка («Компания»), путём ценового опроса («Ценовой опрос»).
- 1.2. Настоящие Правила являются обязательными для лиц, заинтересованных в приобретении Недвижимости и желающих пройти идентификацию для участия в Ценовом опросе («Претендент»), а также для лиц, уже подавших заявление на участие в Ценовом опросе, прошедших идентификацию и зарегистрированных в качестве участников («Участник»). Данное определение подразумевает также Участника, победившего в Ценовом опросе и/или участником, занявшим второе место («Второй участник»).
- 1.3. Ценовой опрос проводится в сотрудничестве с агентством по недвижимости «SIA Latio», регистрационный № 41703000843 («Латио»).
- 1.4. Объявление о Ценовом опросе по продаже Недвижимости, в т.ч. нескольких объектов, предлагаемых к продаже как один объект Недвижимости, публикуется в официальном издании Латвийской Республики «Latvijas Vēstnesis» («Латвияс Вестнесис»). Также информация размещается на домашней странице Банка www.pnbbanka.eu и на домашней странице Латио <https://izsoles.latio.lv>, и передаётся для публикации национальному информационному агентству «LETA» («ЛЕТА»).
- 1.5. Объявление о Ценовом опросе содержит следующую информацию:
 - краткое описание Недвижимости;
 - стартовая цена Недвижимости;
 - облагается ли Недвижимость налогом на добавленную стоимость с указанием облагаемой суммы;
 - порядок осмотра объекта Недвижимости;
 - порядок ознакомления с Правилами;
 - срок подачи заявлений и ценового предложения;
 - размер платы за участие, номер счёта для её перечисления и срок оплаты; □ размер депозита, номер счёта для его перечисления и срок оплаты.
- 1.6. Претендент имеет право на осмотр Недвижимости по месту нахождения, с целью убедиться в её качестве, т.к. Недвижимость предлагается к продаже в существующем физическом и юридическом состоянии, включая все принадлежности, связанные с данной Недвижимостью. Претенденты могут получить информацию о Недвижимости у представителя Латио при личной встрече или отправить свои вопросы по адресу электронной почты, указанному в объявлении.
- 1.7. Стартовая цена Недвижимости, указанная в объявлении, является минимальной стоимостью, по которой Недвижимость может быть продана в рамках Ценового опроса.
- 1.8. Правила опубликованы на сайте Банка www.pnbbanka.eu и сайте Латио <https://izsoles.latio.lv/active/> и находятся в свободном доступе.

2. Регистрация на участие в Ценовом опросе

2.1. Для того, чтобы зарегистрироваться в качестве Участника, Претенденту необходимо выполнить следующие действия:

- 2.2.1. заполнить бланк заявления («Заявление») с указанием контактной информации, тем самым подтвердив свое намерение участвовать в Ценовом опросе;
- 2.2.2. внести плату за участие («Плата за участие») в размере **121 EUR (сто двадцать один евро)**, включая НДС 21%, на счёт, как указано в объявлении, предоставив Банку соответствующее подтверждение. Плату за участие вправе оплатить только сам Претендент и исключительно с принадлежащего ему и указанного в Заявлении банковского счета, открытого в кредитном учреждении, зарегистрированном в Латвии или в стране, входящей в состав Европейского Союза или Европейской экономической зоны. Плата за участие не подлежит возврату и не включается в предлагаемую цену, независимо от результата дальнейших действий и исхода Ценового опроса;
- 2.2.3. пройти процедуру очной идентификации в офисе Банка;
- 2.2.4. подписать соглашение о конфиденциальности с Латио и/или Банком, если перед Ценовым опросом Претендент желает ознакомиться с финансовыми документами Недвижимости и другой информацией ограниченного доступа;
- 2.2.5. подать в Банк регистрационные документы, предусмотренные в данном разделе Правил;
- 2.2.6. внести депозит **на счёт и в размере, как указано в объявлении, («Депозит»)**. Оплату Депозита вправе произвести только сам Претендент и исключительно с принадлежащего ему и указанного в Заявлении банковского счета, открытого в кредитном учреждении, зарегистрированном в Латвии или в стране, входящей в состав Европейского Союза или в Европейской экономической зоны.

2.3. Банк является субъектом закона Латвийской Республики «О предотвращении легализации денежных средств, полученных преступным путем, и борьбе против финансирования терроризма и пролиферации» («Закон об AML») и закона «О международных и национальных санкциях Латвийской Республики» («Закон о санкциях»), таким образом, согласно Закону об AML, Банк обязан провести проверку законности происхождения уровня благосостояния и денежных средств Претендента и его бенефициара, а также, согласно Закону о санкциях, обязан провести проверку Претендента и бенефициара по спискам субъектов санкций.

2.4. Для того, чтобы зарегистрироваться на участие в Ценовом опросе, Претенденту необходимо, по возможности, подать в Банк оригиналы указанных в Правилах документов или производные от данных оригиналов документы. **Все предоставляемые Банку производные документы должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 2.4 Правил.**

2.5. **Подлинность копий документов или пакета производных документов («Копии») необходимо заверить одним из следующих способов:** 2.4.1. Претендент лично заверяет подлинность копий документов или производных документов. В правом верхнем углу первой страницы заверения пишут слово «Копия» или «Производные документы». В качестве заверительной надписи необходимо сделать отметку «Копия верна» или «Производные документы верны», поставить личную подпись с расшифровкой, указать персональный код и дату заверения. Претендент также вправе подать пакет производных документов, оформленных согласно требованиям Правил Кабинета министров № 558 от 04.09.2018г. «Порядок разработки и оформления документов», предъявив оригиналы документов;

2.4.2. Подлинность копии документа или производных документов заверяет представитель Банка;

- 2.4.3. Подлинность копии документа или производных документов удостоверяет присяжный нотариус;
- 2.4.4. Копия документа или производные документы отправляются Банку на адрес эл. почты, указанный в объявлении, **исключительно** с адреса эл. почты Претендента, указанного в Заявлении, в виде электронного документа, подлинность которого заверена Претендентом с помощью надёжной электронной подписи и временной печати.
- 2.6. Если Претендент является физическим лицом, то при очной идентификации в офисе Банка, необходимо подать Копию удостоверения личности Претендента.
- 2.7. Если Претендента представляет другое физическое лицо, необходимо подать следующие документы:
- 2.7.1. Копия удостоверения личности Претендента;
- 2.7.2. доверенность, легализованную в установленном порядке или выданную в Латвийской Республике в форме нотариального акта, наделяющую доверенное лицо полномочиями представлять Претендента в рамках Ценового опроса, а также от имени Претендента подписывать договор купли-продажи Недвижимости;
- 2.7.3. Копия удостоверения личности представителя (доверенного лица).
- 2.8. Если Претендент является юридическим лицом, независимо от государства регистрации, необходимо подать следующие документы:
- 2.8.1. Копия действующего устава;
- 2.8.2. если юридическое лицо представляет лицо, не являющееся указанным в коммерческом реестре должностным лицом с правом представительства, то необходимо подать оригинал доверенности, наделяющей данное лицо правом представлять Претендента в рамках Ценового опроса, а также от имени Претендента подписывать договора купли-продажи Недвижимости. В данном случае, вместе с доверенностью необходимо подать Копию удостоверения личности представителя (доверенного лица), одновременно предъявив оригинал;
- 2.8.3. если юридическое лицо представляет лицо, указанное в коммерческом реестре как должностное лицо, наделённое правами представительства, то необходимо подать Копию удостоверения личности представителя (должностного лица), одновременно предъявив оригинал;
- 2.8.4. структуру владельцев предприятия, указав каким образом бенефициар осуществляет контроль над предприятием (если контроль осуществляется при посредничестве юридического лица, необходимо указать наименование, регистрационный номер и юридический адрес всех юридических лиц, при посредничестве которых осуществляется контроль. Если контроль осуществляется при посредничестве правового субъекта, необходимо указать имя, фамилию и персональный код (если таковой имеется, в противном случае, указать полную дату рождения) уполномоченного лица или лица, занимающего равнозначную должность;
- 2.8.5. информацию/документы, подтверждающие личность бенефициара Претендента;
- 2.8.6. информацию/документы, удостоверяющие право бенефициара на осуществление контроля над Претендентом и получение выгоды от него как юридического лица;
- 2.8.7. копию удостоверения личности бенефициара/-ов;

2.8.8. Копии годовых отчетов предприятия за последние 2 года (желательно, прошедшие независимый аудит).

2.9. Если Претендент является зарегистрированным в Латвийской Республике акционерным обществом, дополнительно необходимо подать копию действующего реестра акционеров.

2.10. Если Претендент является юридическим лицом, зарегистрированным за рубежом, дополнительно необходимо подать информацию или документы, подтверждающие адрес регистрации и фактический адрес ведения хозяйственной деятельности. Кроме того, необходимо подать справку о юридическом лице, заверенную компетентным органом (коммерческим реестром) соответствующего государства, в которой представлена следующая основная информация:

2.10.1. полное юридическое наименование;

2.10.2. правовая форма;

2.10.3. статус Претендента (например, активный, неплатежеспособный);

2.10.4. дата регистрации;

2.10.5. регистрационный номер;

2.10.6. страна регистрации;

2.10.7. описание хозяйственной деятельности;

2.10.8. юридический адрес;

2.10.9. фактический адрес ведения хозяйственной деятельности (если отличается от юридического адреса);

2.10.10. информация о должностных лицах Претендента, т.е. о членах правления, членах совета и других ведущих должностных лицах предприятия; 2.9.11. информация о владельцах долей капитала;

2.9.12. информация о бенефициарах.

Если справка из соответствующего государственного органа (коммерческого реестра) не содержит что-либо из вышеперечисленного, необходимо подать копии других документов, в которых представлена недостающая информация (например, реестр участников, справка о состоянии юридического лица *good standing certificate*).

2.11. Анкета «Знай своего клиента» («*Know your customer*») («KYC-анкета») с соответствующими приложениями. *ПРИМЕЧАНИЕ: KYC-анкета с соответствующими приложениями не требуется тех случаях, когда стартовая цена Недвижимости не превышает 15 000 EUR (пятнадцать тысяч евро) вкл. НДС, а также, если предлагаемая Претендентом цена за Недвижимость не превышает 15 000 EUR (пятнадцать тысяч евро) вкл. НДС.*

2.12. Документы, удостоверяющие происхождение денежных средств и благосостояния Претендента и бенефициара, т.е. выписка со всех имеющихся счетов за последний 1 (один) год, удостоверяющая легальное происхождение денежных средств, предусмотренных для уплаты предлагаемой цены («Предлагаемая цена» или «Ценовое предложение»)) или её части (в случае получения кредита), в т.ч. Депозита. Денежные средства, предназначенные для уплаты Депозита, Претендент обязан до момента оплаты держать отдельно от других своих денежных средств (зачислить на отдельный счет, зарезервировать эти денежные средства путем акцепта со стороны своего кредитного учреждения и т.п.). Это необходимо для того, чтобы при проведении проверки законности

происхождения денежных средств была возможность проследить движение денежных средств и убедиться, что именно эти средства будут использованы для оплаты Депозита.

- 2.13. Вышеуказанные документы Претендент может подать на латышском, английском или русском языке в оригинальном формате, легализованные или апостилированные (*Apostille*) в установленном порядке (там, где это применимо), или в виде нотариально заверенного производного документа, который при необходимости также может быть легализован или апостилирован в порядке, предусмотренном нормативными актами.
- 2.14. При очной идентификации в офисе Банка, Претендент, его законный или уполномоченный представитель (пункт 2.1.3 Правил) обязан предъявить представителю Банка оригиналы идентификационных документов юридических/физических лиц, который, в свою очередь, снимет копии данных документов и удостоверится в их соответствии оригиналу.
- 2.15. Документы, поданные Претендентом для регистрации на участие в Ценовом опросе, возврату не подлежат.

3. Порядок проведения Ценового опроса 3.1. Ценовое предложение Претендент может подать на латышском, английском или русском языке, указав сумму Предлагаемой цены в евро цифрами и словами. В случае несоответствия Предлагаемой цены, написанной цифрами, и суммы Предлагаемой цены, написанной словами, преимущество имеет сумма, написанная словами.

- 3.2. Стартовая цена Недвижимости, указанная в объявлении — это минимальная стоимость Недвижимости. Ценовые предложения на сумму ниже стартовой цены будут признаны недействительными и, в таком случае, будет считаться, что Претендентом не были соблюдены сроки подачи Ценового предложения.
- 3.3. В случае, если несколько Претендентов внесли одинаковые Ценовые предложения, будет считаться, что данное Ценовое предложение было сделано Претендентом, который был первым зарегистрирован в качестве Участника.
- 3.4. Минимальное число Участников Ценового опроса — один.
- 3.5. По наступлении срока подачи Ценового предложения («Крайний срок»), Банк регистрирует Претендента в качестве Участника или отказывает в регистрации. Регистрация Претендентов в качестве Участников происходит в том порядке, в котором ими были поданы Заявления на участие со всеми необходимыми приложениями и произведены соответствующие платежи (Плата за участие и Депозит).
- 3.6. Банк оповещает Претендента о регистрации в качестве Участника или об отказе в регистрации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подачи Заявления. Банк отправляет данное оповещение на адрес эл. почты, указанный в Заявлении Претендента. Отказ в регистрации обжалованию не подлежит. Информация, отправленная на указанный в Заявлении адрес эл. почты, считается полученной Претендентом в день отправки.
- 3.7. Участник, предложивший наивысшую цену за Недвижимость, признаётся победителем Ценового опроса («Победитель»), после чего, при исполнении всех условий для перехода Недвижимости в собственность Победителя, на Победителя распространяется обязанность заключить договор купли-продажи и приобрести Недвижимость по Предложенной цене.
- 3.8. Участник, предложивший вторую наивысшую цену за Недвижимость или, согласно условиям пункта 3.3 Правил, предложивший такую же цену, как и Победитель, признаётся участником,

занявшим второе место в Ценовом опросе («Второй участник»), и впоследствии приобретает право на заключение договора купли-продажи и приобретение Недвижимости по предложенной им цене, в случае, если Победитель лишается права на заключение договора купли-продажи или не производит оплату Предложенной цены, а также, при исполнении всех условий для перехода Недвижимости в собственность Второго участника.

- 3.9. Во избежание недопониманий, просьба учитывать, что до наступления Крайнего срока, Банк **не проводит углублённую проверку Претендента**, в т.ч. углублённую проверку происхождения его денежных средств, а проводит только общую проверку соответствия поданных Претендентом документов и информации, предоставленной самим Претендентом в Заявлении.
- 3.10. Претенденту будет отказано в регистрации в качестве Участника, если Претендент:
- 3.10.1. в установленные сроки не выполнил наложенные на него обязательства, в т.ч. не внёс Плату за участие и Депозит, не подал все необходимые документы;
- 3.10.2. в установленные сроки не внёс Ценовое предложение.
- 3.11. Участник, не признанный Победителем, получает возврат Депозита в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи Ценового предложения, если для данного возврата нет препятствий, обоснованных нормативными актами или настоящими Правилами.
- 3.12. После регистрации Претендента в качестве Участника, Банк проводит углублённую проверку Победителя и происхождения его денежных средств, одновременно оповещая Участника о победе в Ценовом опросе. Второй участник, в свою очередь, получает оповещение о его статусе, в то время как остальные Участники получают оповещение о том, что они не прошли Ценовой опрос (им не был присвоен статус Победителя или Второго участника), в связи с получением более высокого Ценового предложения. Соответствующее оповещение отправляется на адрес эл. почты, указанный в Заявлении и считается полученной в день отправки.
- 3.13. Победитель и/или Второй участник подлежит исключению из числа Участников в следующих случаях:
- 3.13.1. Если, по мнению Банка, не была получена вся информация и документы, необходимые для проведения указанной в Законе об AML и Законе о санкциях углублённой проверки, в т.ч. уровня благосостояния и законного происхождения денежных средств бенефициара, в том объёме, который позволяет Банку провести проверку по существу, в т.ч., но не ограничиваясь, если в установленный Правилами или самим Банком срок, не были предоставлены дополнительно запрошенные документы и/или информация, или информация и документы предоставлены не полностью;
- 3.13.2. Ввиду независимых от него причин, Банк не имеет возможности провести предусмотренные в Законе об AML или Законе о санкциях проверки и мероприятия или, после оценки предоставленных документов и информации, у Банка возникли подозрения о легализации средств, полученных преступным путём и/или финансировании терроризма или пролиферации, нарушении санкций, сокрытии бенефициара или незаконном происхождении средств;
- 3.13.3. после оценки предоставленных документов и информации, у Банка возникли подозрения о несоблюдении нормативных актов или заключении подозрительных сделок со стороны Участника и/или связанных, состоящих в одной группе предприятий;
- 3.13.4. Участник в установленный срок не выполнил обязательства, изложенные в настоящих Правилах, договоре купли-продажи Недвижимости, в т.ч. не подал все документы, не произвёл оплату Предложенной цены.

4. Заключение Договора купли-продажи

- 4.1. До подписания Договора купли-продажи, Победитель обязан доказать законность происхождения своих денежных средств, в т.ч. предназначенных для уплаты Предложенной цены, и подать все необходимые документы, подтверждающие законное происхождение денежных средств, а также предоставить информацию о бенефициаре. В ходе проведения углубленной проверки Победителя, Банк вправе запросить у Победителя дополнительную информацию и документы, которые Победитель обязан предоставить в назначенный Банком срок и в требуемом объеме.
- 4.2. Денежные средства, предназначенные для уплаты Депозита, Победитель обязан до момента оплаты держать отдельно от других своих денежных средств (зачислить на отдельный счет, зарезервировать эти денежные средства путем акцепта со стороны своего кредитного учреждения и т.п.). Это необходимо для того, чтобы при проведении проверки законности происхождения денежных средств была возможность проследить движение денежных средств и убедиться, что именно эти средства будут использованы для оплаты Депозита.
- 4.3. Для уплаты Предложенной цены Участник, в т.ч. Победитель, вправе использовать заем, выданный кредитным учреждением, зарегистрированным в Латвии или в стране, входящей в состав Европейского союза или Европейской экономической зоны, уведомив об этом Банк в срок подачи Ценового предложения, а также, по соглашению сторон, для уплаты предложенной цены можно использовать счет сделки.
- 4.4. Банк и контролирующие его учреждения/лица проводят проверку Победителя и проверку законности происхождения денежных средств, предусмотренных для оплаты Предложенной цены, в течение 75 (семидесяти пяти) дней с дня внесения Ценового предложения. В случае, если для проведения проверки требуется более продолжительный срок, Банк имеет право на его продление, оповестив об этом Победителя по эл. почте.
- 4.5. Если по мнению Банка Победитель доказал законность происхождения своих денежных средств, предназначенных для оплаты Предложенной цены, и в ходе проведенной проверки не возникло никаких подозрений и не было констатировано никаких иных препятствий для заключения Договора купли-продажи с конкретным Победителем, Банк отправляет Победителю (на указанный в Заявлении адрес эл. почты) приглашение подписать Договор купли-продажи и произвести оплату Предложенной цены (Предложенная цена включает полученный и удержанный Депозит), в течение указанного Банком срока, который должен составлять не менее 5 (пяти) рабочих дней. Перед подписанием Договора купли-продажи Победитель обязан подать в Банк выписку со счета, в качестве подтверждения, что оплата Предложенной цены будет производиться из проверенных денежных средств.
- 4.6. В случае оплаты Предложенной цены из заёмных средств, соблюдая условия пункта 4.3 Правил, срок заключения Договора купли-продажи (подписания) продлевается по обоюдному согласию Сторон. В случае, если Сторонам не удаётся достичь соглашения о продлении срока заключения Договора купли-продажи в период, установленный в пункте 4.4 Правил, в отношении Победителя наступают указанные в пункте 4.9. последствия.
- 4.7. Договор купли-продажи будет заключён с Победителем или, в предусмотренных Правилами случаях, со Вторым участником, с соблюдением условий данного Договора в редакции, представленной в приложении к настоящим Правилам (проект Договора купли-продажи), и одновременно с соблюдением Правил и установленного в них порядка заключения Договора купли-продажи.

- 4.8. Если по мнению Банка, Победителю не удалось доказать законность происхождения денежных средств, предназначенных для оплаты Предложенной цены, или в ходе проведенной проверки возникли подозрения или констатированы какие-либо иные препятствия для заключения Договора купли-продажи, то Банк отказывается от заключения Договора купли-продажи с Победителем и производит возврат Депозита, если для возврата Депозита нет препятствий, обоснованных нормативными актами или настоящими Правилами. В таком случае Банк вправе предложить Недвижимость Второму участнику, по предложенной им наивысшей цене, или признать Ценовой опрос несостоявшимся, в таком случае Банк получает право распоряжаться Недвижимостью по своему усмотрению.
- 4.9. В случае, если Победитель в предусмотренный Правилами срок не подписал Договор купли-продажи или не произвёл оплату Предложенной цены, или не подал указанную в пункте 4.5 Правил выписку из счета, Банк вправе предложить Недвижимость Второму участнику, по предложенной им наивысшей цене. В свою очередь, неисполнение вышеупомянутых действий со стороны Победителя будет рассматриваться, как отказ от приобретения Недвижимости, и, в таком случае, внесенный Победителем Депозит возврату не подлежит.
- 4.10. При наступлении условий, оговоренных в пункте 4.8 или 4.9 Правил, Второй участник должен уведомить Банк о своем согласии на приобретение Недвижимости по наивысшей предложенной им цене не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения приглашения от Банка. Несоблюдение вышеупомянутого срока со стороны Второго участника будет рассматриваться как отказ от приобретения Недвижимости и, в таком случае, Ценовой опрос будет признан несостоявшимся. Однако, если Второй участник выполнил данное условие и в указанный срок уведомил Банк о своем согласии приобрести Недвижимость, то в отношении него проводятся те же мероприятия и к нему применяются те же условия, что и в отношении Победителя (включая условия, изложенные в пунктах 4.1 — 4.9, 4.11 — 4.13), за исключением условий, касающихся предложения Недвижимости Второму участнику и возврата Депозита.
- 4.11. Победитель обязан сотрудничать с кредитным учреждением, в котором открыт счет Банка, и предоставлять всю необходимую информацию и документы, если данным кредитным учреждением проводится проверка источников происхождения поступающих денежных средств.
- 4.12. В случае, если кредитное учреждение, в котором Банк открыл счет для получения оплаты Предложенной цены, блокирует внесённые Победителем денежные средства в рамках Закона об AML или Закона о санкциях, то Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от признания результатов Ценового опроса и заключения Договора купли-продажи, уведомив об этом Победителя, и признать Ценовой опрос несостоявшимся, а также, в таком случае, Банк получает право распоряжаться Недвижимостью по своему усмотрению. В таком случае ни Банк ни владелец Недвижимости (Компания группы) не несут никакой ответственности перед Победителем и не возмещают ему никаких убытков, в т.ч. не возвращают ни внесенный Депозит, ни какие-либо иные денежные средства.
- 4.13. Предложенная цена не включает налоги, пошлины и прочие сборы, связанные с приобретением и продажей Недвижимости, и регистрацией соответствующих изменений в Земельной книге. Все дополнительные расходы, связанные с приобретением Недвижимости и внесением соответствующих изменений в Земельную книгу покрывает Победитель дополнительно к Предложенной цене.
- 4.14. Риски, любые права и блага, приобретённые владельцем вместе с Недвижимостью, переходят к получателю Недвижимости только с дня подписания Договора купли-продажи и уплаты Предложенной цены.

- 4.15. Если в результате рассмотрения документов и информации, поданной Претендентом, Участником, Победителем, Вторым участником, у Банка возникли подозрения о легализации (отмывании) денежных средств, полученных преступным путем, и/или финансировании терроризма или пролиферации, или несоблюдении санкций, Банк вправе действовать в соответствии с Законом об AML или Законом о санкциях. В таком случае ни Компания группы, ни Банк не несут никакой ответственности и не возмещают никакого ущерба.

5. Другие условия

5.1. Подписывая и подавая Заявление, Претендент:

- подтверждает свою осведомлённость и даёт согласие на проведение Банком обработки персональных данных Претендента для обеспечения процесса Ценового опроса, заключения и исполнения условий Договора купли-продажи и других возможных договоров, защиты легитимных интересов Банка и Компаний группы, в рамках исполнения наложенного на них юридического обязательства согласно подпункту с) пункта 1 статьи 6 Регламента Европейского Парламента и Совета Европейского Союза 2016/679 от 27 апреля 2016 г. о защите физических лиц при обработке персональных данных и о свободном обращении таких данных, а также об отмене Директивы 95/46/ЕС (Общий регламент о защите персональных данных), и обязуется не выдвигать каких-либо претензий в данной связи против Банка и Компаний группы (владельцев Недвижимости);
- обязуется предоставить запрашиваемую Банком информацию и документы для проведения проверочных мероприятий согласно Закону об AML, Закону о санкциях и Правилам;
- для электронной переписки с Банком использовать адрес эл. почты, указанный в Заявлении.

5.2. Подписывая и подавая Заявление, Претендент подтверждает, что:

- ему известно фактическое и/или юридическое состояние Недвижимости и у Претендента нет возражений в данной связи. Претендент обязуется не возбуждать исков и не выдвигать претензий в связи с фактическим и/или юридическим состоянием Недвижимости;
- он тщательно ознакомился с текстом настоящих Правил и условиями Договора купли-продажи, признаёт их взаимовыгодными и отказывается от возбуждения исков и любых претензий в связи с Правилами и Договором купли-продажи, в т.ч. иски об изменении покупной платы и/или убытках.

5.3. Банк и владелец Недвижимости вправе признать Ценовой опрос несостоявшимся в следующих случаях:

- 5.3.1. В установленный срок не подано ни одного Заявления на участие в Ценовом опросе;
- 5.3.2. Никто из Претендентов не зарегистрирован в качестве Участника;
- 5.3.3. Все Участники исключены из списка зарегистрированных Участников Ценового опроса;
- 5.3.4. Не заключён Договор купли-продажи;
- 5.3.5. Победитель и/или Второй участник не произвёл оплату Предложенной цены, в порядке и в срок, установленный Правилами и Договором купли-продажи и/или Предложенная цена (покупная плата) недоступна владельцу Недвижимости.

5.4. Любые вопросы, не оговоренные в настоящих Правилах, регулируют правовые нормы действующего Гражданско-процессуального закона Латвийской Республики, а также правовые нормы, применимые к Недвижимости.

5.5. Банк оставляет за собой право в любое время вносить поправки и уточнения в текст настоящих Правил, публикуя обновлённую версию Правил на сайте с указанием даты редакции. Любые производимые в настоящих Правилах изменения вступают в силу незамедлительно после их

размещения на сайте Банка. На Претендента распространяется та версия Правил, которая была в силе в день подписания Заявления.

- 5.6. В случае, если какой-либо из пунктов Правил, ввиду применимых правовых актов, не подлежит исполнению или является недействительным, или, по решению компетентного учреждения или суда, признан неисполнимым или недействительным, данное обстоятельство не влияет на юридическую силу настоящих Правил и их применимость в целом. Вместо этого, в меру возможностей, в Правила вносятся соответствующие поправки согласно применимым правовым актам, таким образом, чтобы они полностью отражали изначальную концепцию в соответствии с изначальными Правилами.
- 5.7. Названия разделов настоящих Правил используются исключительно в целях удобства и не влияют на интерпретацию Правил.
- 5.8. Споры, которые невозможно разрешить путём соглашения, подлежат рассмотрению в суде Латвийской Республики и в соответствии с законами Латвийской Республики.

В приложении:

1. Заявление.
2. КУС-анкета с 4-мя приложениями для физического лица.
3. КУС-анкета с 4-мя приложениями для юридического лица.
4. Проект договора купли-продажи.

NB! Данный документ является переведенной версией Правил с латышского языка на русский язык. При необходимости толкования Правил в случаях недопонимания, разногласий и иных споров преимущество имеет и применяется текст Правил на латышском языке.