

КАТАЛОГ ИМУЩЕСТВА «PNB BANKA»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

1) Недвижимость, главным образом можно будет приобрести на аукционе. Ход аукциона будет регулироваться нормами Гражданского права Латвийской Республики, а также правилами аукциона, применимыми к конкретному, доступному во время аукциона имуществу.

2) Указанные цены являются ориентировочными - стартовыми ценами аукционов.

3) Участником аукциона может быть физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в Латвийской Республике или юридическое лицо, зарегистрированное за границей и имеющее, в соответствии с действующими нормативными актами ЛР, правоспособность и право покупать недвижимость в Латвийской Республике.

4) Для участия в аукционе, претендент будет обязан предоставить информацию и документы, которые позволят тщательно проверить информацию о претенденте, включая информацию о бенефициарном владельце. Проверка будет осуществляться в соответствии с «NILLTPFNL» и Законом о национальных санкциях Латвийской Республики и позволит обрести уверенность в финансовом положении заявителя, возможности приобретения конкретного имущества и законном происхождении его денежных средств.

СОДЕРЖАНИЕ

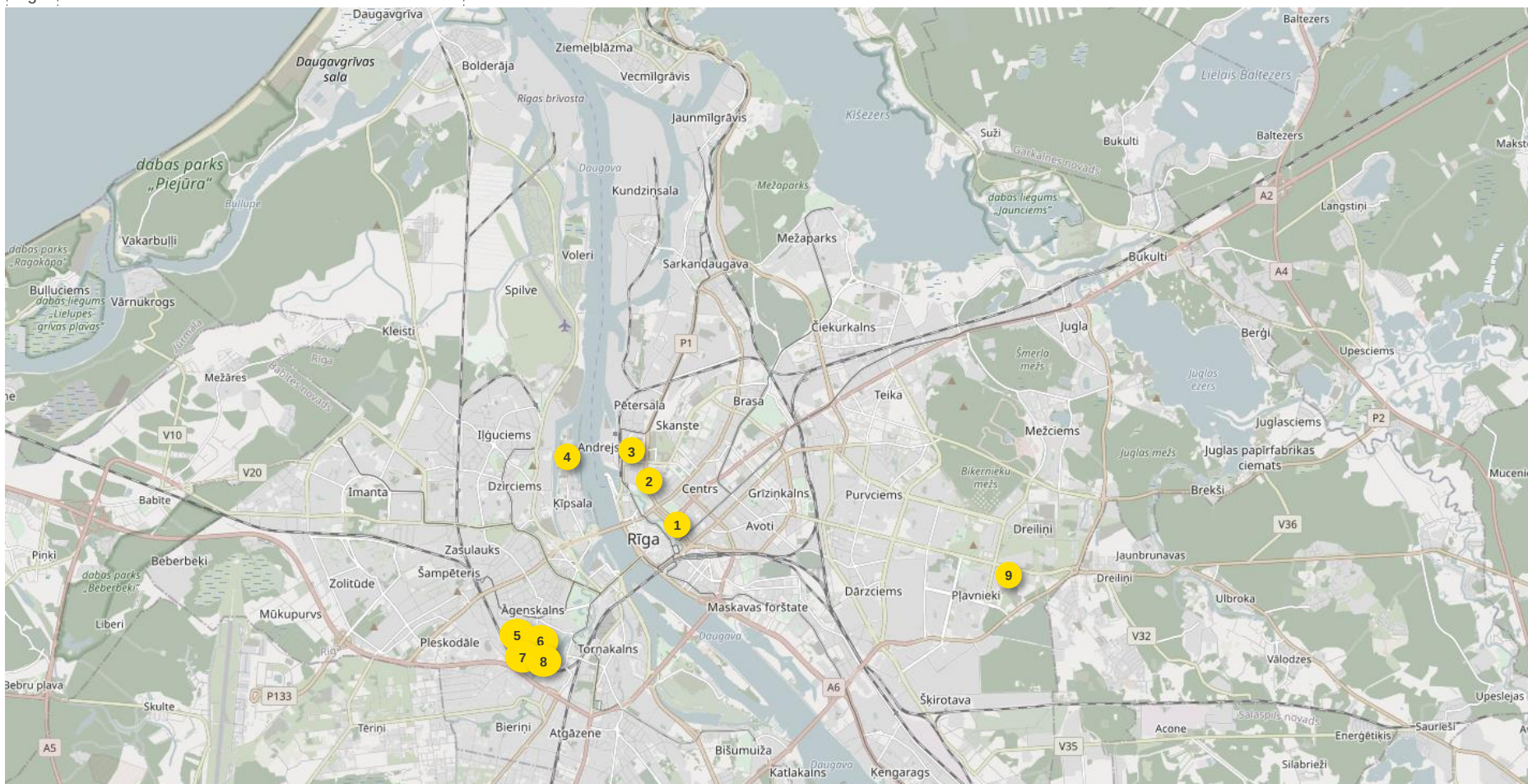
НЕДВИЖИМОСТЬ В РИГЕ – КАРТА	4
РИГА, БУЛЬВАР РАЙНЯ 11.....	5
РИГА, УЛ. ЭЛИЗАБЕТЕС 17.....	6
РИГА, УЛ. АЛУКСНЕС 5, МАСТУ 3.....	7
РИГА, УЛ. ОГЛЮ 28.....	9
РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 8 К-6.....	11
РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 8 К-36.....	12
РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 11.....	13
РИГА, УЛ. ЛИЕПАЯС 42.....	14
РИГА, УЛ. АВГУСТА ДЕГЛАВА.....	15

НЕДВИЖИМОСТЬ В РИЖКОМ РАЙОНЕ/ЮРМАЛЕ	16
ЮРМАЛА, УЛ.ЛИЕНЕС 42.....	17
ЮРМАЛА, УЛ.ЙОМАС 57.....	18
ЮРМАЛА, УЛ.ЙОМАС 59.....	19
БАБИТСКИЙ КРАЙ, АЛИСЕС ЦЕЛЬШ 11, 13,15,	20
КЕКАВСКИЙ КРАЙ, «ОЗОЛПАРКС».....	21
НЕДВИЖИМОСТЬ В ЛАТВИИ – КАРТА	22
МАДОНА, УЛ. САУЛЕС 64	23
АГЛОНСКИЙ КРАЙ, КАСТУЛИНСКАЯ ВОЛОСТЬ «БЕРЗГАЛИ-1».....	24

НЕДВИЖИМОСТЬ В РИГЕ

№	АДРЕС
1	РИГА, БУЛЬВАР РАЙНЯ 11
2	РИГА, УЛ. ЭЛИЗАБЕТЕС 17
3	РИГА, УЛ. АЛУКСНЕС 5, МАСТУ 3
4	РИГА, УЛ. ОГЛЮ 28
5	РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 8 К-6

№	АДРЕС
6	РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 8 К-36
7	РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 11
8	РИГА, УЛ. ЛИЕПАЯС 42
9	РИГА, УЛ. АВГУСТА ДЕГЛАВА



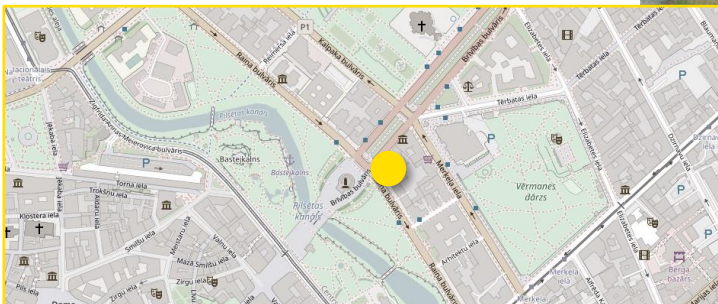
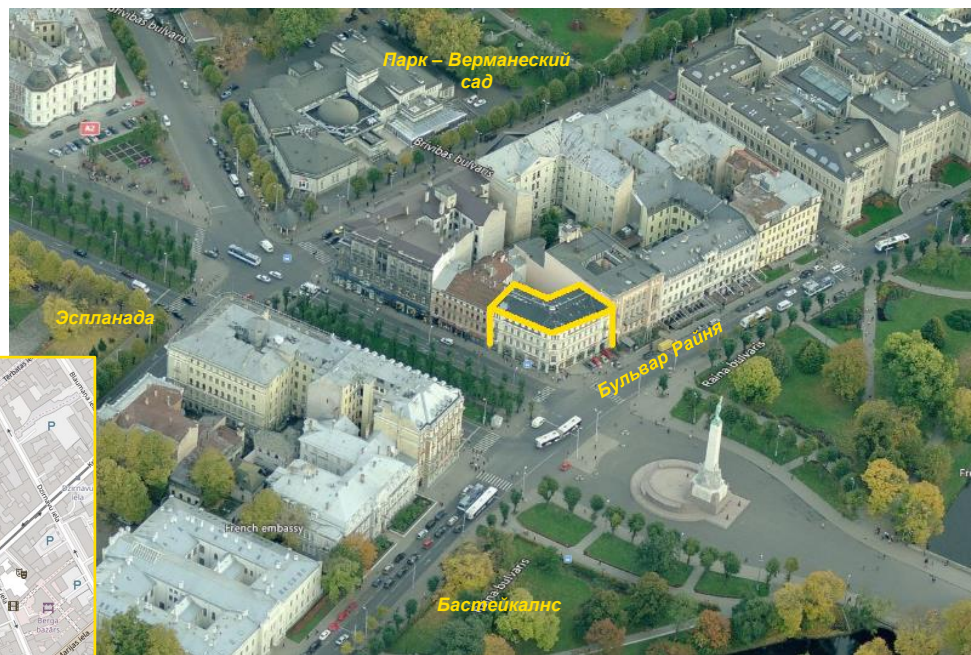
РИГА, БУЛЬВАР РАЙНЯ 11

- Недвижимость на продажу в центре города. Недвижимость состоит из 4-х этажного административного здания, склада в подвальном этаже и подвала под двором
- Административные помещения с качественной отделкой, соответствующее современным требованиям, с необходимыми вспомогательными помещениями
- В здании два лифта и две лестничные клетки - центральная деревянная лестница и железобетонная запасная лестница
- Внутренний двор полностью благоустроен, асфальтирован, количество парковочных мест во дворе - для 7 машин. Въезд во двор со стороны бульвара Райня
- Здание расположено на пересечении бульвара Райня и бульвара Бривибас, прямо напротив памятника Свободы. Недвижимость идеально расположено в центральной части Риги и легко доступно с любой части города
- На ближайших улицах интенсивное движение общественного транспорта, который обеспечивает движение из центра в жилые районы Риги. Остановки общественного транспорта находятся рядом со зданием
- Парковка автомашин возможна как на на бульваре Калпака, улицах Тербатас и Меркеля на платных парковках вдоль улицы, так и на платных парковках по близости (см. карту на стр. 14).



Площадь земли/ кв.м	913
Общая площадь административного здания/ кв.м	1 853
Сдаваемая площади/ кв.м	1 378
Склад в подвале/ кв.м	61,3
Подвал под двором/ кв.м	124
ЦЕНА/ EUR	5 500 000

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



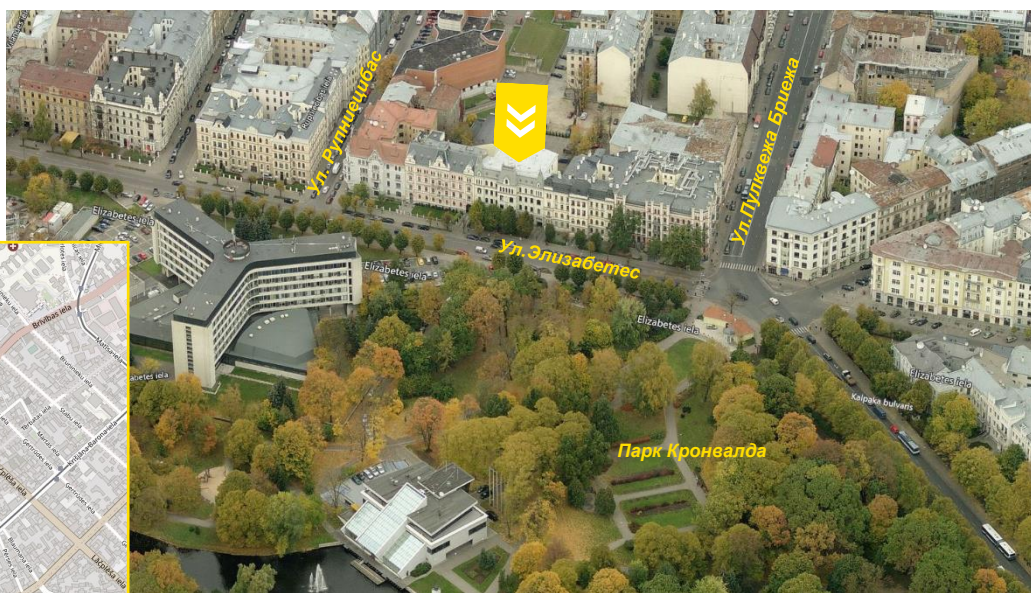
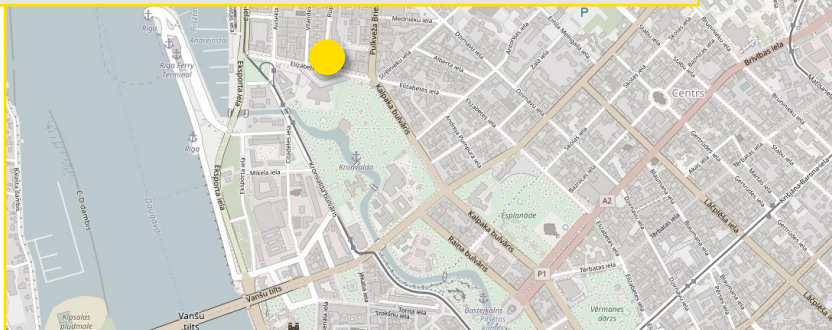
РИГА, УЛ. ЭЛИЗАБЕТЕС 17

- Продается квартира на улице Элизабетес 17, в тихом центре Риги, в районе, называемом жемчужиной архитектуры в стиле модерн, - рядом с зелеными парками, роскошными ресторанами, уютными кафе, художественными галереями, банками и посольствами. Недвижимость находится в квартале, граничащем с улицами Элизабетес, Рупниецбас и Пулквежа Бриежа
- Здание было построено в стиле эклектики в 1898 году по проекту немецкого архитектора Генриха Карла Шелья
- На каждом этаже здания расположены 2 квартиры
- В квартире всего семь комнат: 2 гостиные, 3 спальни, две санитарные комнаты, два кабинета, кухня, подсобные помещения
- Квартира полностью отремонтирована в 2017 - 2018 годах с общим объемом инвестиций около 430 000 евро
- Сохранены 3 исторических камина
- В квартире установлена система «Умный дом» с возможностью регулирования температуру в разных комнатах
- Санитарные комнаты полностью оборудованы.



Площадь квартиры/ кв.м	316,6
Кадастровый №	0100 901 3988
Этаж	4/4
ЦЕНА/ EUR	949 800

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца

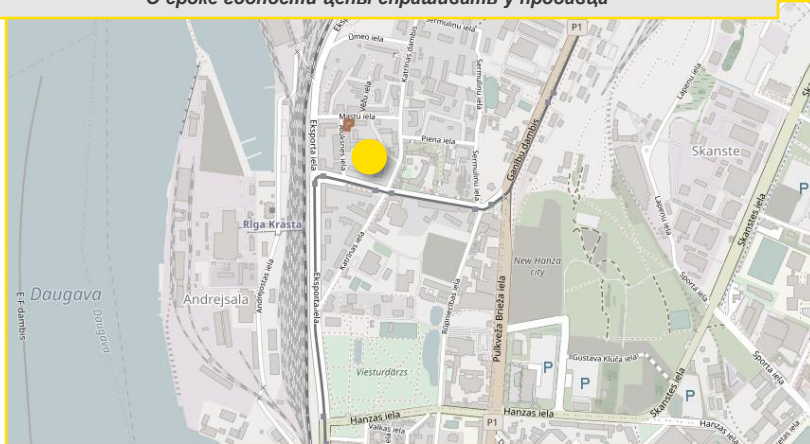
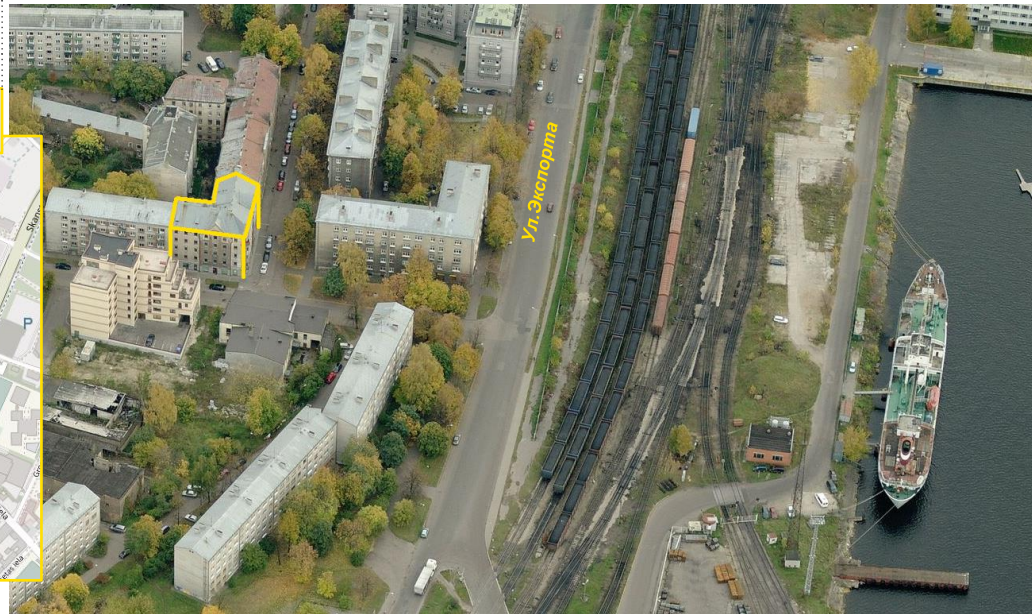


РИГА, УЛ. АЛУКСНЕС 5, УЛ. МАСТУ 3

- Продаются оставшиеся помещения на первом и втором этаже здания – офис/квартира и коммерческие помещения.
- Многоквартирный дом построен в 1912 году, отремонтирован в 2015 году.
- Недвижимость находится в 1,5 км от центра Риги, в микрорайоне Петерсала. Район расположен недалеко от порта, рядом расположены многоэтажные жилые дома и коммерческие здания
- Удобное месторасположение, так как до центра и Старого города можно дойти пешком, рядом находятся городские парки, остановки общественного транспорта, супермаркет. Несмотря на близость к центру и удобную инфраструктуру, здание расположено на тихой улице без активного движения транспорта
- Помещения находятся в хорошем техническом состоянии

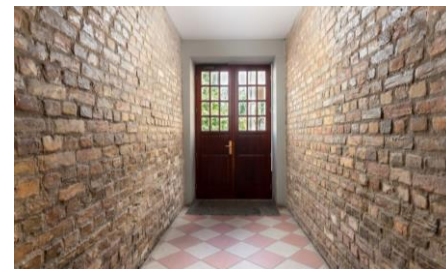
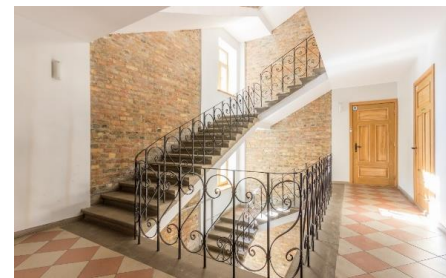
Помещение №	Площади/ кв.м.	Этаж	Целевое назначение	Цена/ EUR
Алукснес 5-1	70,5	1	Коммерческое помещение	75 500
Алукснес 5-2А	125,4	1	Коммерческое помещение	124 150
Алукснес 5-16/17	48,3	5	Квартира	62 790

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке годности цены спрашивать у продавца



РИГА, УЛ. АЛУКСНЕС 5, УЛ. МАСТУ 3

№ квартиры	Площади/ кв.м.	Этаж	Состояние	Целевое назначение	Цена/ EUR
Ул. Алуksнес 5-1	70,5	1	Хорошее	Комерческое	75 500
Ул. Алуksнес 5-2А	125,4	1	Хорошее	Комерческое	124 150
Ул. Алуksнес 5-4	87,1	2	Хорошее	Бюро/ квартира	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-5	56,1	2	Хорошее	Квартира	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-6	124,9	2	Хорошее	Квартира	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-8	93,4	3	Хорошее	Бюро	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-9	57,3	3	Хорошее	Бюро	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-10	133,4	3	Хорошее	Бюро	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-12	90,8	4	Хорошее	Бюро	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-14	133,1	4	Хорошее	Бюро	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-15	55,3	4	Хорошее	Квартира	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-16/17	48,3	5	Неудовл.	Квартира	62 790
Ул. Алуksнес 5-18	38,8	5	Неудовл.	Квартира	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-19	53,4	5	Хорошее	Квартира	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-21	67,6	5	Хорошее	Квартира	ПРОДАНО
Ул. Алуksнес 5-22	55,9	5	Хорошее	Квартира	ПРОДАНО



РИГА, УЛ. ОГЛЮ 28

- Последняя доступная квартира в доме! Мансардная квартира площадью 59,3 м²!
- Историческое 3-х этажное здание, в котором расположено всего 13 квартир, находится в Кипсале. Только в нескольких минутах езды от центра Риги и 800 м от реки Даугава!
- Дом был построен в начале 20 века (в 1900 году) и является памятником архитектуры. Здание было полностью реконструировано в 2007 году.
- Закрытый и огороженный внутренний двор с частной парковкой для владельцев квартир. Также автомобиль возможно припарковать бесплатно на улице возле дома
- Отопление - центральный газовый котел, локальная канализация.
- Квартира в хорошем техническом состоянии, но рекомендуется небольшой косметический ремонт.



Кадастровый №

0100 9230 770

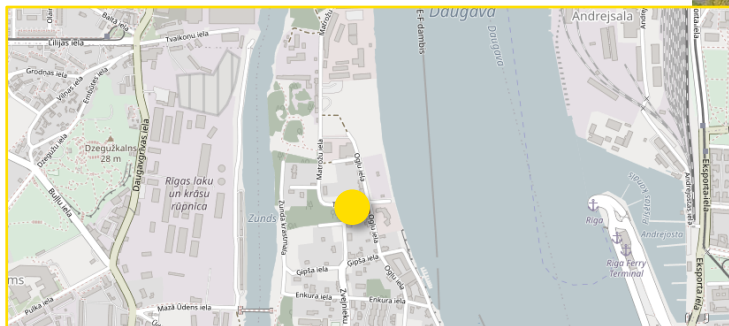
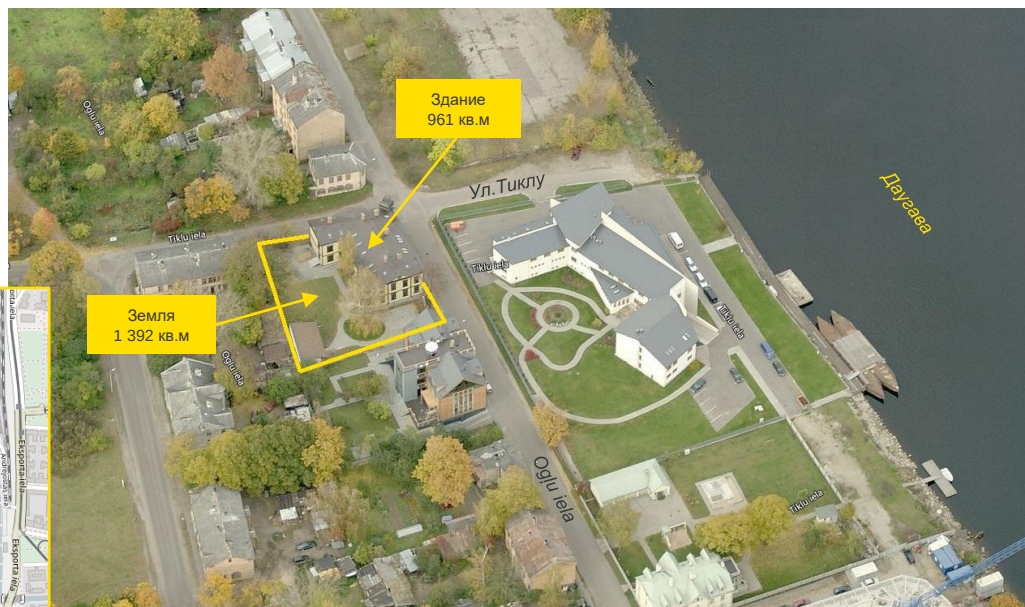
Площадь квартиры/ кв.м

59,3

ЦЕНА/ EUR

79 000

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



Квартира №	Площадь/ кв.м.	Цена/ EUR
1	69,2	ПРОДАНО
2	71,4	ПРОДАНО
6	39,4	ПРОДАНО
7	44,6	ПРОДАНО
8	86,3	ПРОДАНО
9	34,9	ПРОДАНО
10	47	ПРОДАНО
11	59,3	79 000
12	67,2	ПРОДАНО
13	86,8	ПРОДАНО
15	48,9	ПРОДАНО
16	46,4	ПРОДАНО
17	54,4	ПРОДАНО



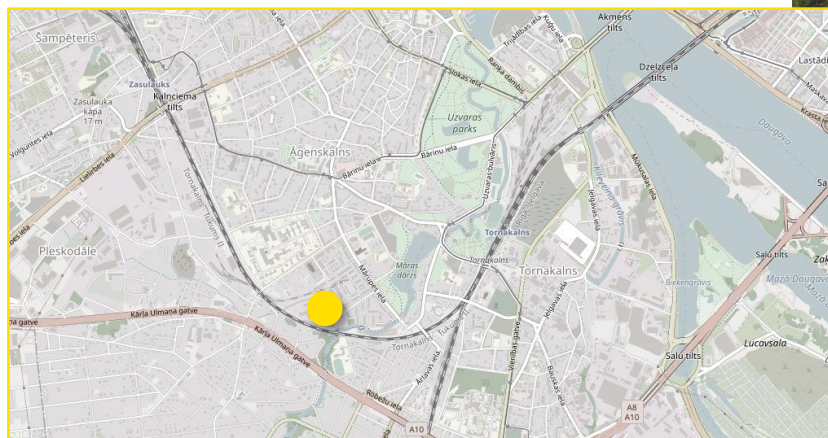
УЛИЦА ГАРДЕНЕС 8 К-6, РИГА

- Коммерческая территория, состоящая из участка земли и производственных корпусов бывшего военного завода «Арсенал», которые можно сносить
- Здания построены в 1940-70-ых годах. Они находятся в плохом техническом состоянии и не соответствуют современным стандартам. Более 50% зданий полностью устарели, они подлежат сносу.
- Здания подключены к городским коммуникациям.
- Удобный въезд со стороны улицы Лиепаяс. На территории расположен функционирующая железнодорожная ветка с рампой.
- Согласно плану развития Риги - территория смешанной застройки. Максимальное количество этажей - 6. Согласно новому плану развития города - территория смешанной застройки центра (JC2), где, в зависимости от использования территории, разрешенное количество этажей от 3-6.



Площадь земли/ кв.м.	31 879
Кадастровое обозначение	0100 0560 0357
ЦЕНА/ EUR	1 662 760

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



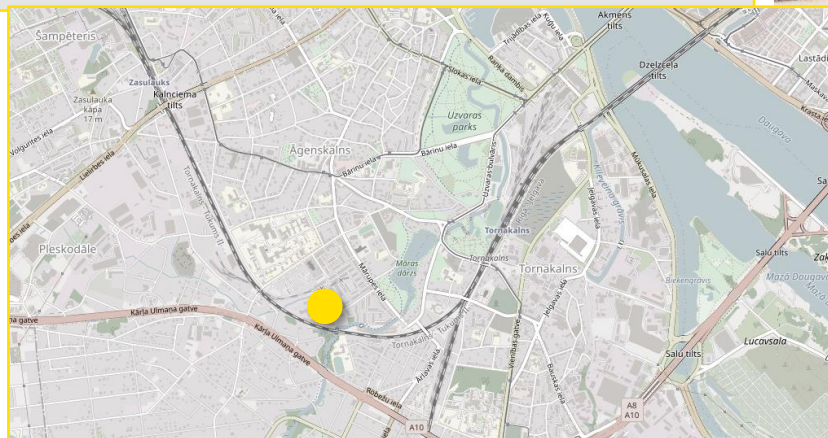
УЛИЦА ГАРДЕНЕС 8 К-36, РИГА

- Коммерческая территория, состоящая из участка земли и построек, которые можно сносить
- Здания построены в 1940-70-ых годах. Они находятся в плохом техническом состоянии и не соответствуют современным стандартам.
- Здания подключены к городским коммуникациям.
- Удобный въезд со стороны улицы Лиепаяс.
- Согласно плану развития Риги - территория смешанной застройки. Максимальное количество этажей - 6. Согласно новому плану развития города - территория смешанной застройки центра (JC2), где, в зависимости от использования территории, разрешенное количество этажей от 3-6.



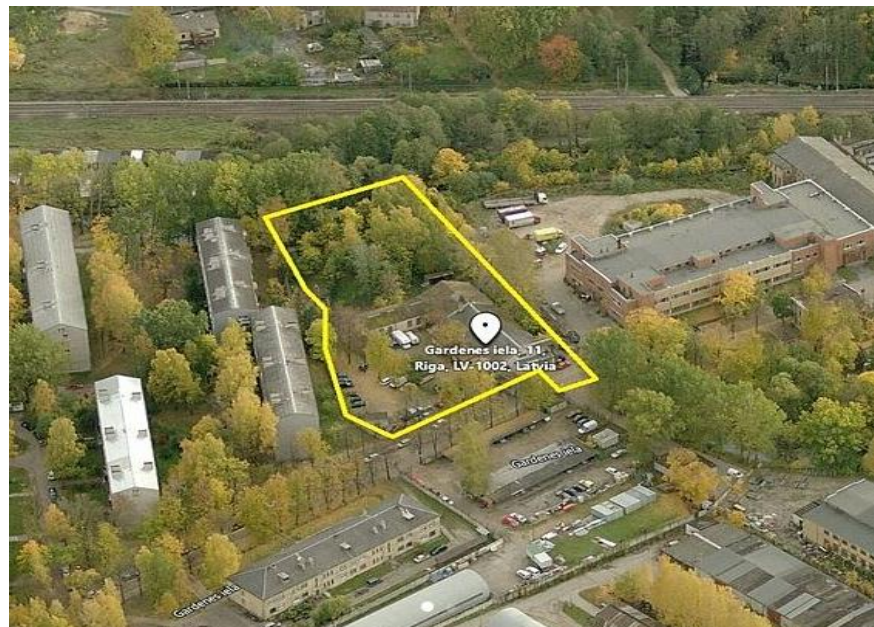
Площадь земли/ кв.м.	26 104
Кадастровое обозначение	0100 0560 0356
ЦЕНА/ EUR	2 025 060

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



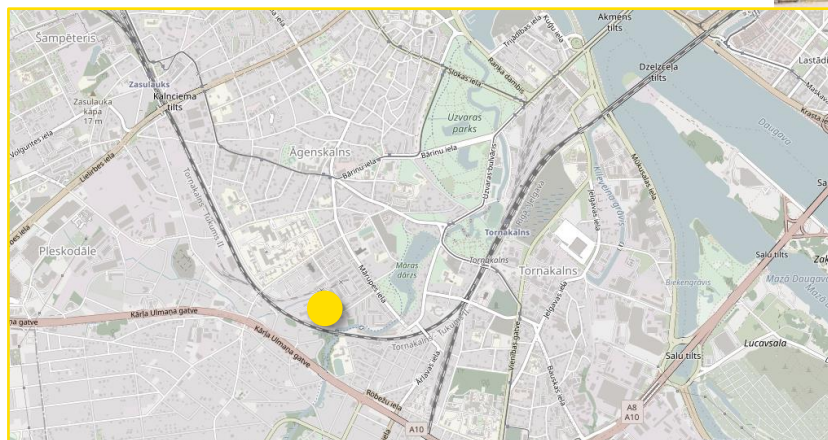
УЛИЦА ГАРДЕНЕС 11, РИГА

- Коммерческая территория, состоящая из участка земли и построек, которые можно сносить
- Здания построены в 1940-70-ых годах. Они находятся в плохом техническом состоянии и не соответствуют современным стандартам.
- Здания подключены к городским коммуникациям.
- Удобный въезд со стороны улицы Лиепаяс.
- Согласно плану развития Риги - территория смешанной застройки. Максимальное количество этажей - 6. Согласно новому плану развития города - территория смешанной застройки центра (JC2), где, в зависимости от использования территории, разрешенное количество этажей от 3-6.



Площадь земли/ кв.м.	5 141
Кадастровое обозначение	0100 0560 0358
ЦЕНА/ EUR	359 800

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



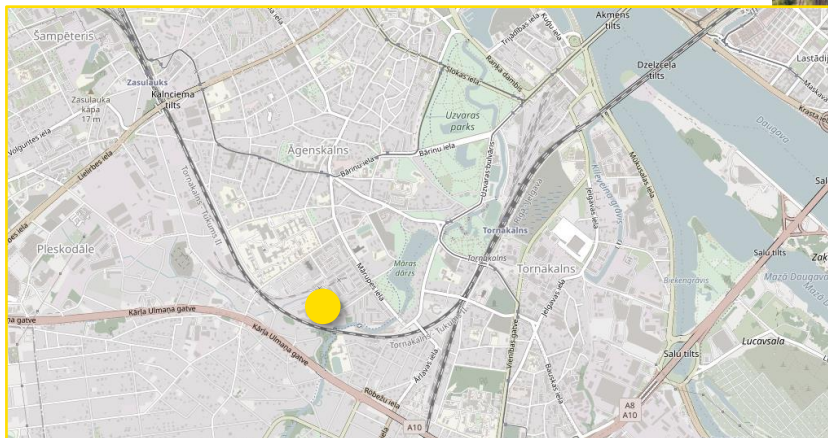
УЛИЦА ЛИЕПАЯС 42, РИГА

- Участок земли, используется под парковку.
- Удобный въезд со стороны улицы Лиепаяс.
- Согласно плану развития Риги - территория смешанной застройки. Максимальное количество этажей - 6. Согласно новому плану развития города - территория смешанной застройки центра (JC2), где, в зависимости от использования территории, разрешенное количество этажей от 3-6.



Площадь земли/ кв.м.	11 552
Кадастровое обозначение	0100 0560 355
ЦЕНА/ EUR	1 066 400

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца

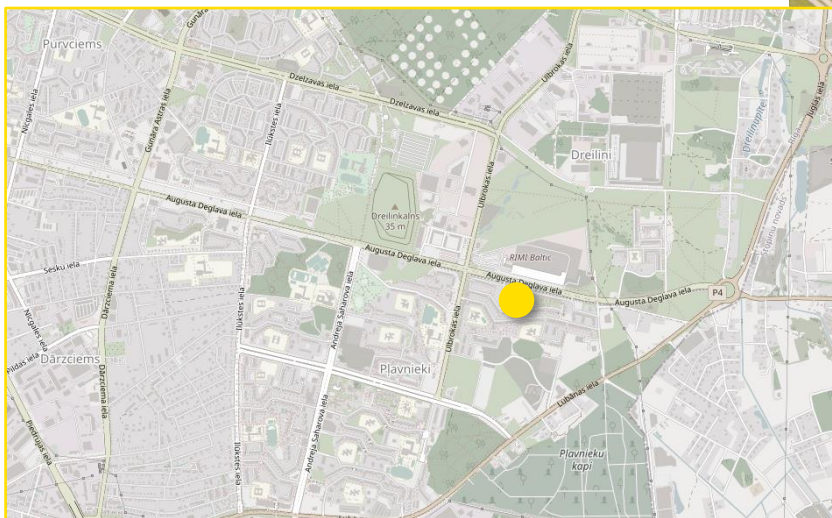


РИГА, УЛ. АВГУСТА ДЕГЛАВА

- Участок расположен в одном из микрорайонов Риги – в Плявниеках
- Территория многоэтажной жилой застройки
- Разрешенная высота - до 9 этажей

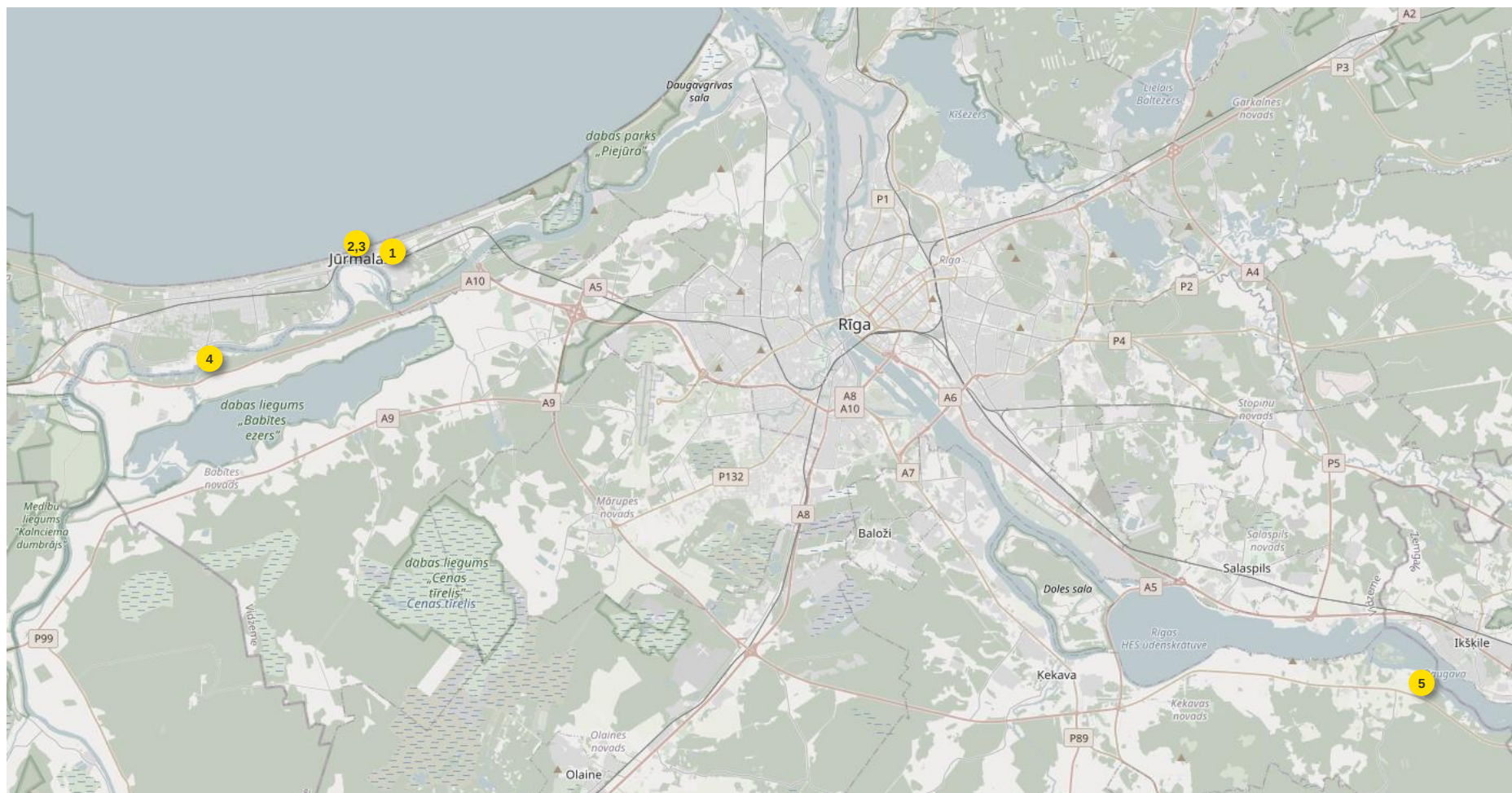
Площадь участка/ кв.м	3 367
Кадастровый №	0100 121 2947
ЦЕНА/ EUR	104 000

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



НЕДВИЖИМОСТЬ В РИЖСКОМ РАЙОНЕ/ ЮРМАЛЕ

№	АДРЕС
1	ЮРМАЛА, УЛ.ЛИЕНЕС, 42
2	ЮРМАЛА, УЛ.ЙОМАС, 57
3	ЮРМАЛА, УЛ.ЙОМАС, 59
4	АЛИСЕС ЦЕЛЬШ 11,13,15, БАБИТСКИЙ КРАЙ
5	«ОЗОЛПАРКС», КЕКАВСКИЙ КРАЙ

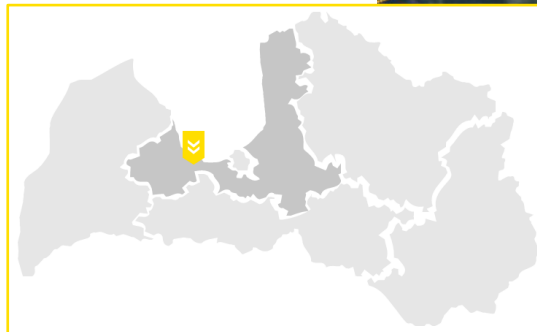


ЮРМАЛА, УЛ.ЛИЕНЕС, 42

- Недвижимость состоит из земельного участка и расположенного на нем жилого здания (2 отдельные 2-х этажные квартиры с отдельным входом каждая)
- Здание подходит для двух семей, но планировку можно легко изменить на дом для одной семьи
- Здание было построено в 2001 году
- Интерьер в удовлетворительном состоянии
- Система газового отопления установлена в каждой стороне здания
- Недвижимость находится в центральной части Юрмалы - в Майори, в квартале, расположенном между улицей Лиенес и железной дорогой. В нескольких минутах ходьбы находится концертный зал «Дзинтари», расстояние до моря - 600 м, до Риги - 22 км. Удобный подъезд на машине.

Общая площадь здания/ кв.м	273,3
Площадь наружных помещений/ кв.м	19,5
Земельный участок/ кв.м	576
Кадастровый №	1300 009 5805
ЦЕНА/ EUR	260 000

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца

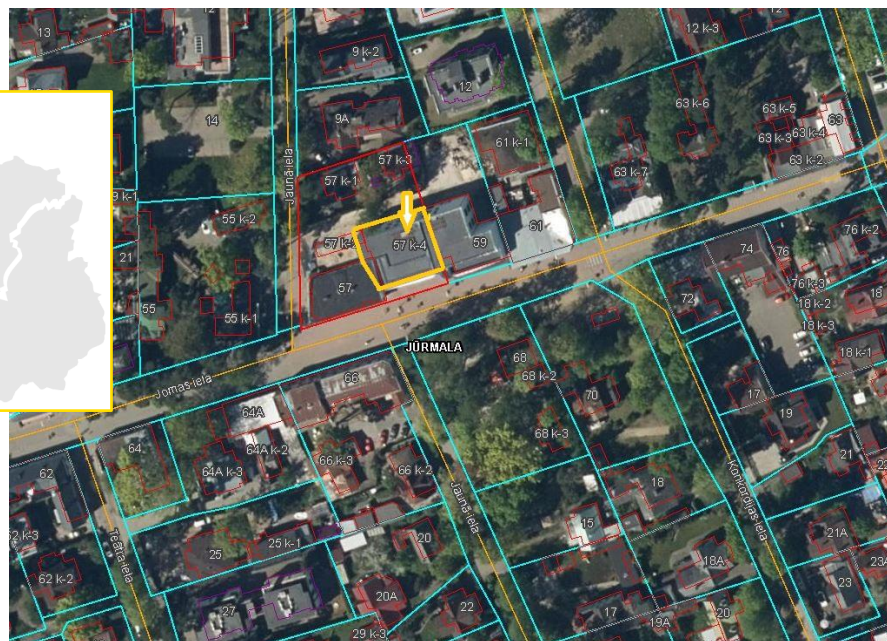
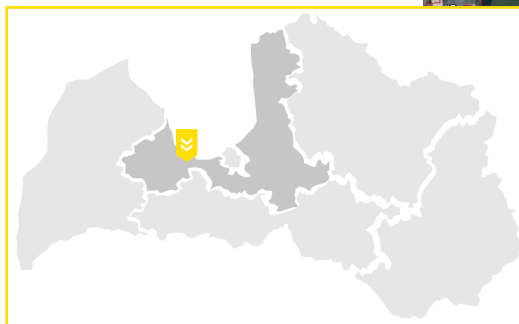


ЮРМАЛА, УЛ. ЙОМАС, 57 К-4

- Продается 121/200 идеальных долей от недвижимой собственности..
- Недвижимая собственность включает в себя часть земельного участка площадью 570 м2 и новостройка, используемая в коммерческой деятельности на улице Йомас 57 к-4, в Юрмале, площадью 850,7 м2, что соответствует 121/200 идеальным долям от общего имущества по адресу улица Йомас 57, Юрмала.
- Новостройка не сдана в эксплуатацию, строительные работы не завершены, но имеется действующее разрешение на строительство.

Общая площадь помещений/ кв.м.	850,7 (121/200 идеальные доли)
Площадь земли/ кв.м.	570
Кадастровый №	1300 0093 0006
CENA/ EUR	712 994

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца

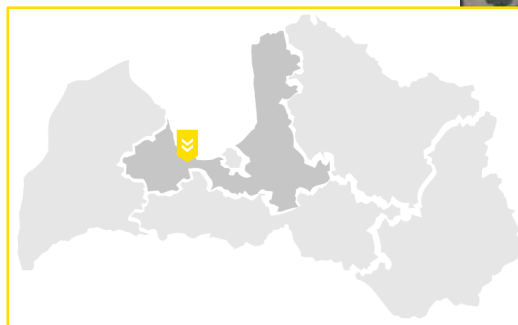


ЮРМАЛА, УЛ. ЙОМАС, 59

- Недвижимая собственность включает в себя часть земельного участка площадью 310 м² и 2-й и 3-й этажи новостройки общей площадью 595,80 м², что соответствует 2/3 идеальным долям общего имущества в недвижимой собственности на улице Йомас, 59.
- Новостройка не сдана в эксплуатацию, строительные работы не завершены, но имеется действующее разрешение на строительство.

Общая площадь помещений/ кв.м.	595.8 (2+3 эт., 2/3 ид.доли)
Площадь земли/ кв.м.	310
Кадастровый №	1300 0093 007
ЦЕНА/ EUR	411 281

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца

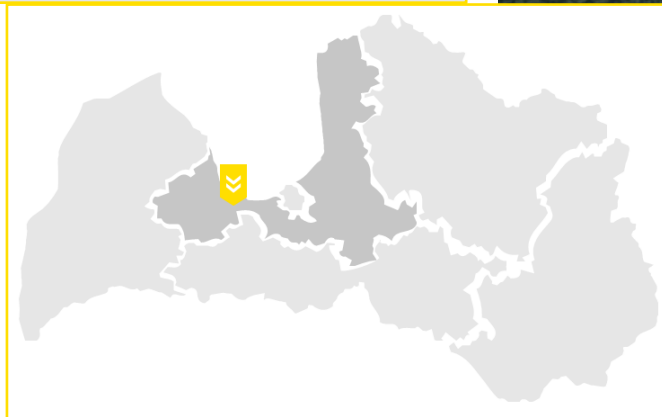


ДОРОГА АЛИСЕС 11,13,15, БАБИТСКИЙ КРАЙ

- Площадь жилой застройки. Основное использование - строительство жилых домов.
- Недвижимость находится на сельской территории, в Спуньциемсе, в 30 км от Риги.
- Земельные участки подходят для создания 3-х отдельных территорий застройки.

Площади участков/ кв.м	3 106 3 107 3 271
Общая площадь/ кв.м	9 484
Кадастровый №	8088 005 0581 8088 005 0583 8088 005 0585
ЦЕНА/ EUR	Дорога Алисес 11 – 12000 EUR Дорога Алисес 13 – 12000 EUR Дорога Алисес 15 – 12000 EUR

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



«ОЗОЛПАРКС», КЕКАВСКИЙ КРАЙ

- Имущество состоит из 25 земельных участков общей площадью 86 700 кв.м
- К собственности можно добраться по улице Озолпарка, земельные участки расположены у реки Даугава, к одному из участков (№ 18) ведет дорога из гравия. Участки не огорожены и не сданы в аренду
- Основные объекты инфраструктуры расположены примерно в 4,5 км в Даугмале (школа, магазин, аптека и т. д.), Расстояние до Риги 30 км Риги и до Кекавы 12 км. Ближайшая остановка общественного транспорта находится в радиусе 50 м
- Площади земельных участков от 2, 503 кв.м до 4 626 кв.м. Общая площадь земельного участка с гравийной подъездной дорогой составляет 1,21 га
- Есть возможность подключить электричество
- Разрешённый вид использования - строительство коммерческих объектов и/ или жилых домов.

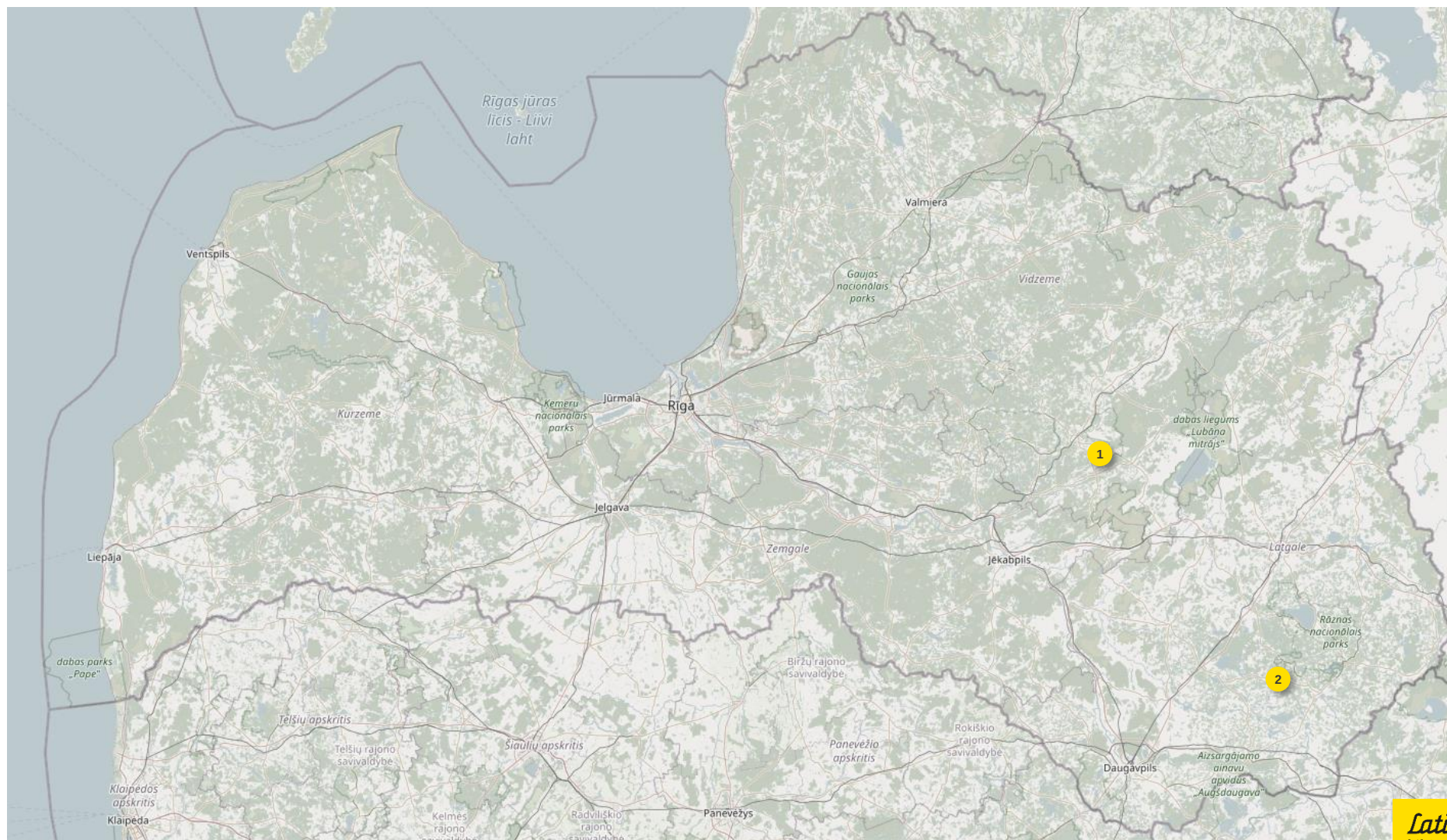
Общая площадь участков/ кв.м	86 700
Кадастровый № (некоторые из кадастровых №)	8056 002 0259
ЦЕНА/ EUR	102 000

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



НЕДВИЖИМОСТЬ В ЛАТВИИ

№	АДРЕС
1	МАДОНА, УЛ. САУЛЕС 64
2	«БЕРЗГАЛИ-1», КАСТУЛИНСКАЯ ВОЛОСТЬ, АГЛОНСКИЙ КРАЙ

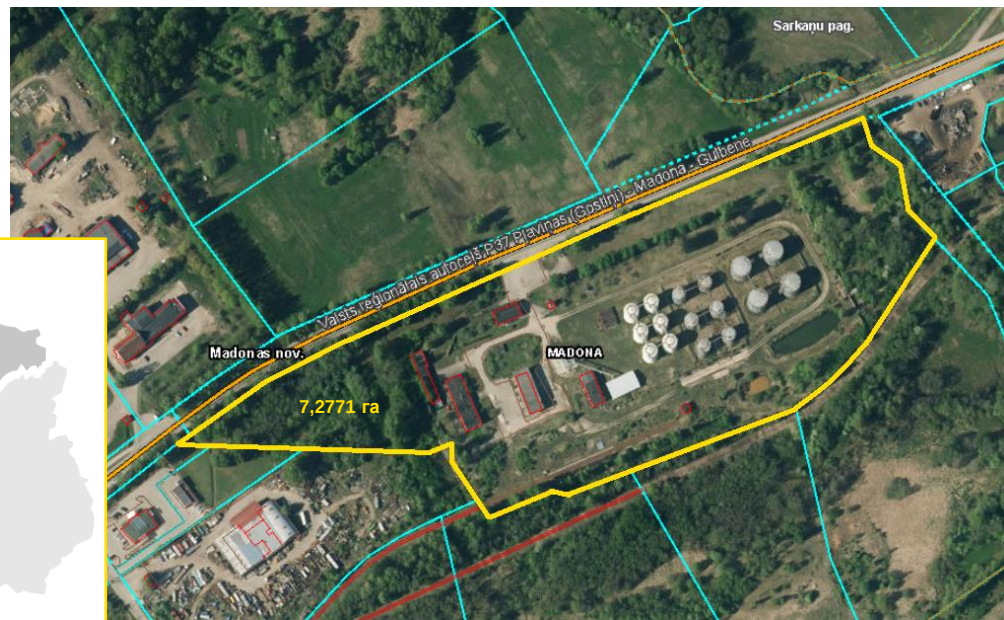
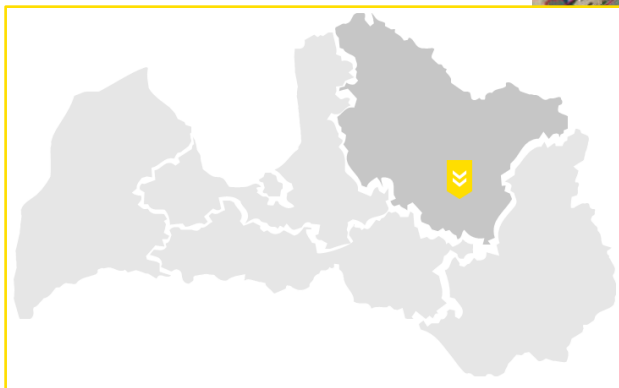


МАДОНА, УЛ. САУЛЕС 64

- Имущество представляет собой нефтяной терминал, расположенный в Мадоне (150 км от Риги) с потенциальной пропускной способностью до 18 400 кубометров
- Нефтяной терминал был построен в 1960-х годах и использовался компанией Латвияс Нафта
- В 2008 году началась реконструкция терминала и строительство 6 новых резервуаров (по 1000 кубометров каждый). Однако ремонт и строительство не были закончены
- Нефтяной терминал прекратил свою деятельность в 2012 году. С тех пор недвижимость и вся инфраструктура продолжали ухудшаться
- Большинство конструкций устарели и не могут быть использованы. Шесть резервуаров, построенных в 2008 году (по 1000 кубометров каждый), не связаны с техническими трубами и насосами
- Большая часть всех зданий, инфраструктуры и оборудования устарела или изношена и не может использоваться без ремонта.

Общая площадь зданий/ кв.м	1 361
Площадь земельного участка/ га	7,2771
Кадастровый №	7001 001 0136
ЦЕНА/ EUR	280 000

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца



«БЕРЗГАЛИ-1», КАСТУЛИНАСКАЯ ВОЛОСТЬ, АГЛОНСКИЙ КРАЙ

- Земельные участки для сельскохозяйственного использования
- Недвижимость находится в Кастулинской волости, в Аглонском крае, примерно в 7 км к востоку от Аглоны, на берегу озера Биржалну
- В окрестностях лес перемежается с сельскохозяйственными угодьями. Окружающие леса осваиваются, используются для заготовки древесины. Соседние сельскохозяйственные угодья охраняются и используются для производства сельскохозяйственной продукции.

Общая площади/ кв.м	23 600
Кадастровый №	6072 004 0100 6072 004 0163
ЦЕНА/ EUR	9 000

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН ЛИБО ЦЕНОВОЙ ОПРОС
О сроке действия цены спрашивать у продавца

