

# SIA "LATIO" elektronisko izsoļu vietnes noteikumi

## MAS "PNB Banka"

### nekustamo īpašumu pārdošanai

#### 1. Vispārīgā informācija

- 1.1. Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.latio.lv/> ("Vietne") fiziskām un juridiskām personām ir iespēja piedalīties nekustamo īpašumu izsolēs ar mērķi iegādāties nekustamo īpašumu ("Izsole"), kurus ar SIA "Latio" ("Latio") starpniecību pārdod maksātspējīgā AS "PNB Banka", reģistrācijas numurs: 40003072918 ("PNB Banka").
- 1.2. Šie noteikumi ("Noteikumi") nosaka Vietnes lietošanas kārtību un ir saistoši personām, kas lieto Vietni skatīšanās režīmā ("Viesis"), klientiem, kas ir ieinteresēti Vietnē publicēto nekustamo īpašumu iegādē un vēlas identificēties dalībai izsolē ("Klients"), kā arī identificētiem Izsoles dalībniekiem, kuri drīkst piedalīties Izsolē ("Dalībnieks").
- 1.3. Noteikumi nosaka katra Izsoles sludinājumā norādītā nekustamā īpašuma ("Izsoles objekts") Izsoles kārtību, kā arī prasības, kas jāievēro Klientiem un Dalībniekiem, piesakoties Izsolei, iesniedzot dokumentus un piedaloties Izsolē.
- 1.4. Vietni ir izstrādājusi un uztur sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATIO", reģistrācijas numurs: 41703000843, juridiskā adrese: Elizabetes iela 21A – 102, Rīga ("Latio").

#### 2. Reģistrācija dalībai Izsolē

- 2.1. Lai reģistrētos Izsolei un kļūtu par tās Dalībnieku, Klientam ir jāveic sekojošas darbības:
  - 2.1.1. Jāaizpilda pieteikuma veidlapa [links] ("Pieteikums"), Pieteikumā apliecinot savu nodomu piedalīties Izsolē un kontaktinformāciju;
  - 2.1.2. jāiemaksā dalības maksa ("Dalības maksa") **121 EUR**, t.sk. PVN 21%, apmērā šo Noteikumu 10.1. punktā norādītajā kontā, iesniedzot Latio Dalības maksas samaksu apliecinājošu dokumentu. Dalības maksas maksājumu ir tiesīgs veikt vienīgi pats Klients no sev piederoša bankas konta, kas norādīts Pieteikumā un, kas atvērts Latvijā vai Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētā kredītiestādē
  - 2.1.3. jāpiedalās Klienta klātienē identifikācijā Latio un/vai PNB Bankas birojā un rakstiski jāapliecina piekrišana Izsoles Noteikumiem;
  - 2.1.4. jāparaksta konfidencialitātes līgums ar Latio un/vai PNB Banku, ja Klients pirms piedalīšanās izsolē vēlas iepazīties ar Izsoles objekta finanšu dokumentiem un citu ierobežotas pieejamības informāciju;
  - 2.1.5. jāiesniedz Latio un/vai PNB Bankai šajā Noteikumu nodaļā noteiktie reģistrācijas dokumenti;
  - 2.1.6. jāiemaksā drošības nauda Izsoles sludinājumā norādītajā kontā un norādītajā apmērā no nekustamā īpašuma sākumcenas ("Drošības nauda"). Drošības naudas samaksu Klients ir tiesīgs veikt tikai un vienīgi no sev piederoša bankas konta, kas norādīts Pieteikumā un kas atvērts Latvijā vai Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētā kredītiestādē.
- 2.2. Latio un PNB Banka ir Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma ("AML likums") un Starptautisko un nacionālo sankciju likuma ("Sankciju likums") subjekti, tādēļ saskaņā ar AML likumu Latio un PNB Bankai ir jāveic Klienta un patiesā labuma guvēja labklājības līmeņa un naudas līdzekļu izcelsmes likumības izpēte un saskaņā ar Sankciju likumu jāpārbauda gan Klients, gan patiesā labuma guvējs sankciju sarakstos. Gadījumā, ja Klients vai tā patiesā labuma guvējs neiztur pārbaudi saistībā ar AML likuma un/vai Sankciju likuma prasībām, Klientam tālāka dalība Izsolē netiek atļauta un Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.3. Lai reģistrētos Izsolei, Klients iesniedz Latio un/vai PNB Bankai Noteikumos norādīto dokumentu oriģinālus, ja tas ir iespējams, vai dokumentu atvasinājumus. **Visu dokumentu atvasinājumiem, kas tiek sniegti Latio vai PNB Bankai saskaņā ar šiem Noteikumiem, jāatbilst Noteikumu 2.4. punktā noteiktajām prasībām.**

- 2.4. **Par Noteikumiem atbilstošu dokumenta kopijas vai dokumentu atvasinājumu kopuma pareizības patiesu apliecinājumu ("Kopiju") tiks uzskatīta dokumenta kopija vai dokumentu atvasinājumu kopuma pareizība, kas atbilst kādam no sekojošiem apliecinājumiem:**
- 2.4.1. Klients pats ir apliecinājis dokumenta kopiju vai dokumentu atvasinājumu kopuma pareizību. Kopijas pirmās lapas augšējā labajā stūrī raksta vārdu "Kopija" vai "Dokumentu atvasinājumu kopums". Apliecinājuma uzrakstā ietver vārdus "Kopija pareiza" vai "Dokumentu atvasinājumu kopums pareizs", personisko parakstu un tā atšifrējumu, personas kodu, apliecinājuma datumu. Klients ir tiesīgs iesniegt arī dokumentu atvasinājumu kopumu, kas noformēts atbilstoši 04.09.2018. MK noteikumu 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, uzrādot Latio un/vai PNB Bankai dokumentu oriģinālus;
  - 2.4.2. Dokumenta kopijas vai dokumentu atvasinājumu kopuma pareizību ir apliecinājis Latio vai PNB Banka pārstāvis;
  - 2.4.3. Dokumenta kopijas vai dokumentu atvasinājumu kopuma pareizību ir apliecinājis zvērināts notārs;
  - 2.4.4. Dokumenta kopija vai dokumentu atvasinājuma kopums ir nosūtīts uz Izsoles sludinājumā norādīto Latio un/vai PNB bankas e-pasta adresi **tikai** no Klienta Pieteikumā norādītās e-pasta adreses kā elektronisks dokuments, kur dokumenta kopijas vai dokumentu atvasinājumu kopuma pareizību ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu ir apliecinājis Klients.
- 2.5. Ja Klients ir fiziska persona, veicot Klienta klātienē identifikāciju Latio un/vai PNB Bankai tiek iesniegta Klienta personu apliecinoša dokumenta Kopija.
- 2.6. Ja Klientu pārstāv cita fiziskā persona, tiek iesniegti sekojoši dokumenti:
- 2.6.1. Klienta personu apliecinoša dokumenta Kopija;
  - 2.6.2. noteiktā kārtībā legalizētu vai Latvijas Republikā notariālā akta formā izdotu pilnvaru personai pārstāvēt Klientu Izsolē, kā arī parakstīt Izsoles objekta pirkuma līgumu Klienta vārdā;
  - 2.6.3. pilnvarnieka personu apliecinoša dokumenta Kopiju.
- 2.7. Ja Klients ir juridiskā persona, neatkarīgi no reģistrācijas valsts tiek iesniegti sekojoši dokumenti:
- 2.7.1. spēkā esošo statūtu Kopija;
  - 2.7.2. ja juridisko personu pārstāv persona, kura nav juridiskās personas amatpersona ar pārstāvības tiesībām, kas norādīta komercreģistrā, pilnvaras oriģinālu personai pārstāvēt Klientu Izsolē, kā arī parakstīt Izsoles objekta pirkuma līgumu Klienta vārdā. Šādā gadījumā pilnvara ir iesniedzama, vienlaikus uzrādot pilnvarnieka personu apliecinoša dokumenta oriģinālu, un iesniedzot pilnvarnieka personu apliecinoša dokumenta Kopiju;
  - 2.7.3. ja juridisko personu pārstāv tās amatpersona ar pārstāvības tiesībām, kas norādīta komercreģistrā, iesniedz juridiskās personas amatpersonas personu apliecinoša dokumenta Kopiju, vienlaikus uzrādot personu apliecinoša dokumenta oriģinālu;
  - 2.7.4. uzņēmuma īpašnieku struktūru, kurā norādīts, kā uzņēmuma patiesais labuma guvējs īsteno kontroli (ja kontroli īsteno ar juridiskās personas starpniecību, norādot visu juridisko personu, ar kuras starpniecību kontrole tiek īstenota, nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi. Ja kontroli īsteno ar juridiskā veidojuma starpniecību, norādot informāciju par pilnvarotās personas vai personas, kam ir līdzvērtīgs amats, vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja personai nav personas koda, - dzimšanas datumu, mēnesi un gadu));
  - 2.7.5. informāciju/dokumentus, kas apliecina Klienta patieso labuma guvēju;
  - 2.7.6. informāciju/dokumentus, kas apliecina Klienta patiesā labuma guvēja kontroli un labuma gūšanu no juridiskās personas - Klienta;
  - 2.7.7. patiesā labuma guvēja/u personu apliecinoša dokumenta kopiju;
  - 2.7.8. uzņēmuma gada pārskata(u) par pēdējiem 2 gadiem (vēlams neatkarīgi auditētus) Kopijas.

- 2.8. Ja Klients ir Latvijas Republikā reģistrēta akciju sabiedrība, tad papildus jāiesniedz arī spēkā esošo akcionāru reģistra kopiju.
- 2.9. Ja Klients ir ārvalstīs reģistrētā juridiska persona, tad papildus jāiesniedz informāciju vai dokumenti, kas apstiprina reģistrācijas un faktiskās saimnieciskās darbības veikšanas adreses. Papildus jāiesniedz attiecīgās valsts kompetentās iestādes (komercreģistra) apliecinātu izziņu par juridisko personu, kurā ir norādīta vismaz šāda informācija:
- 2.9.1. pilns juridiskais nosaukums;
  - 2.9.2. juridiskā forma;
  - 2.9.3. Klienta statuss (piemēram, aktīvs, maksātnespējīgs);
  - 2.9.4. reģistrācijas datums;
  - 2.9.5. reģistrācijas numurs;
  - 2.9.6. reģistrācijas valsts;
  - 2.9.7. saimnieciskās darbības apraksts;
  - 2.9.8. juridiskā adrese;
  - 2.9.9. faktiskā saimnieciskās darbības veikšanas adrese (ja atšķiras no juridiskās);
  - 2.9.10. informācija par Klienta amatpersonām, t.i., valdes locekļiem, padomes locekļiem un citām vadošām uzņēmuma amatpersonām;
  - 2.9.11. informācija par kapitāldaļu īpašniekiem;
  - 2.9.12. informācija par patiesā labuma guvējiem.
- Ja uzziņa no attiecīgās valsts kompetentās iestādes (komercreģistra) neiekļauj kādu no augstāk minētajām ziņām – citu dokumentu kopijas, kurās ir norādīta trūkstošā informācija (piemēram, dalībnieku reģistrs, *good standing certificate*).
- 2.10. Klienta izpētes anketa (“KYC anketa”) ar attiecīgajiem pielikumiem.
- 2.11. Dokumentus, kas apliecina Klienta un tā patiesā labuma guvēja naudas līdzekļu un labklājības izcelsmi, t.i. konta pārskata izdruka par pēdējo 1 (vienu) gadu, kas apliecina Drošības naudas samaksai paredzēto naudas līdzekļu legālu izcelsmi. Klientam ir pienākums naudas līdzekļus, kas paredzēti Drošības naudas samaksai, līdz samaksas brīdim turēt atsevišķi un šķirti no citiem saviem naudas līdzekļiem (ieskaitīt kādā savā atsevišķā kontā, ar savas kredītiestādes akceptu rezervēt šos naudas līdzekļus u.tml.). Tas nepieciešams, lai, veicot naudas līdzekļu likumīgās izcelsmes izpēti, būtu iespējams izsekot naudas līdzekļu kustībai un pārliecināties, ka tieši šie līdzekļi tiks izmantoti Drošības naudas samaksai.
- 2.12. Iepriekš minētos dokumentus Klients var iesniegt latviešu, angļu vai krievu valodā oriģināla formātā, kas ir noteiktā kārtībā legalizēti vai apstiprināti ar apliecinājumu *Apostille* (ja tas ir attiecināms), vai notariāli apliecināta atvasinājuma veidā, kas nepieciešamības gadījumā tāpat ir legalizēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai apstiprināti ar apliecinājumu *Apostille*.
- 2.13. Klientam, tā likumīgajam vai pilnvarotajam pārstāvim pie Klienta klātienes identifikācijas Latio un/vai PNB Bankas birojā (Noteikumu 2.1.3.punkts) ir pienākums obligāti uzrādīt juridisko/fizisko personu identificējošo dokumentu oriģinālus, kurus nokopē un kopiju atbilstību oriģinālam apliecina Latio vai PNB Banka pārstāvis.
- 2.14. Reģistrācijai Izsolē nodotie dokumenti Klientam netiek atdoti.
- 2.15. Pēc Dalības maksas samaksas un Klienta iesniegto dokumentu izskatīšanas Latio reģistrē Klientu kā Izsoles Dalībnieku vai atsaka reģistrāciju. Par Klienta reģistrāciju vai šādas reģistrācijas atteikumu Latio paziņo Klientam, nosūtot attiecīgu e-pasta vēstuli uz Pieteikumā norādīto e-pasta adresi. Atteikums nerada jebkādas saistības Latio vai PNB Bankai. Ja minētā informācija ir nosūtīta uz Pieteikumā norādīto e-pasta adresi, tad uzskatāms, ka Klients minēto informāciju ir saņēmis sūtījuma nosūtīšanas dienā.

2.16. Klients netiek reģistrēts kā Dalībnieks, ja:

- 2.16.1. Klients noteiktajos termiņos nav izpildījis šajos noteikumos tam uzliktos pienākumus, t.sk. nav veicis Dalības maksas samaksu un nav iesniedzis visus dokumentus;
  - 2.16.2. Latio un/vai PNB Banka, pēc Latio /PNB Bankas ieskata, neiegūst AML likuma un Sankciju likuma noteiktās izpētes, t.sk. Klienta/patiesā labuma guvēja labklājības līmeņa, naudas līdzekļu likumīgas izcelsmes izpētes prasību izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus tādā apjomā, kas tam ļauj veikt pārbaudi pēc būtības, t.sk., bet ne tikai, ja šajos noteikumos noteiktajā termiņā vai Latio noteiktajā termiņā nav iesniegti Latio un/vai PNB Bankas papildus pieprasītie dokumenti un/vai informācija, vai arī informācija un dokumenti iesniegti nepilnīgi;
  - 2.16.3. ja Latio un/vai PNB Banka no sevis neatkarīgu iemeslu dēļ nespēj veikt AML likumā un/vai Sankciju likumā noteiktās pārbaudes un pasākumus, vai, ja Latio un/vai PNB Bankai, izvērtējot Klienta iesniegtos dokumentus un informāciju, rodas aizdomas par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšanu un/vai terorisma proliferācijas finansēšanu, sankciju neievērošanu, patiesā labuma guvēja slēpšanu, nelikumīgu līdzekļu izcelsmi;
  - 2.16.4. Ja Latio un/vai PNB Bankai, izvērtējot Klienta iesniegtos dokumentus un informāciju, rodas aizdomas par jebkādiem normatīvo aktu pārkāpumiem vai aizdomīgu darījumu slēgšanas no Klienta un/vai vienā grupā ietilpstošu, saistītu uzņēmumu puses.
- 2.17. Pēc Latio paziņojuma par Izsoles Dalībnieka reģistrēšanu saņemšanas Dalībnieks **2 darba dienu laikā** iemaksā Drošības naudu Izsoles sludinājumā norādītajā kontā, vienlaikus nosūtot Latio un/vai PNB Bankai apliecinājumu (konta pārskatu), ka Drošības naudas samaksai ir izmantoti Noteikumu 2.11. punktā norādītie naudas līdzekļi.
- 2.18. Pēc tam, kad Latio ir saņēmusi no PNB Bankas apstiprinājumu par Drošības naudas samaksu un tās atbilstību Noteikumu prasībām, Latio nosūta Dalībniekam piekļuves tiesības Izsolei – lietotāja vārdu un paroli.
- 2.19. Dalībniekam netiek piešķirtas piekļuves tiesības dalībai Izsolē un Dalībnieks zaudē iespēju piedalīties Izsolē un tiek izslēgts no reģistrētajiem Dalībniekiem, ja:
- 2.19.1. Dalībnieks Noteikumu 2.16. punktā noteiktajā termiņā neiemaksā Drošības naudu Noteikumu 10.2. norādītajā kontā;
  - 2.19.2. Dalībnieks Drošības naudas samaksai ir izmantojis naudas līdzekļus, kuru izcelsme nav pārbaudīta Dalībnieka reģistrācijas procesā (2.11. punkts);
  - 2.19.3. Dalībnieks nav iesniedzis apliecinājumu (konta pārskatu par periodu no dokumentu iesniegšanas naudas līdzekļu izcelsmes izpētes dienās līdz Drošības naudas samaksas dienai), ka Drošības naudas samaksai tika izmantoti izpētie naudas līdzekļi.

### 3. Izsoles norises kārtība

- 3.1. Latio Vietnē ievieto Izsoles objekta sludinājumu, norādot:
  - 3.1.1. Pieteikuma un Noteikumos norādīto dokumentu iesniegšanas termiņa sākuma un beigu datumu;
  - 3.1.2. Izsoles sākuma datumu un laiku, kas nevar būt ātrāks kā 3 nedēļas pēc dokumentu iesniegšanas termiņa beigām;
  - 3.1.3. Izsoles beigu datumu un laiku.
- 3.2. Dalībnieks, kuram ir piešķirtas piekļuves tiesības Izsolei, saņem atgādinājumu par Izsolē 24h un 1h pirms Izsoles beigām uz Pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 3.3. Izsoles minimālais Dalībnieku skaits ir viens. Ja Izsolei nav pieslēdzies neviens Dalībnieks, Latio var organizēt Izsolē atkārtoti.
- 3.4. Izsole tiek uzsākta ar sākumcenu, kas norādīta Izsoles objekta sludinājumā Vietnē, un norit ar katrā sludinājumā norādīto augšupejošo soli.
- 3.5. Dalībniekam ir tiesības piedalīties Izsolē, piedāvājot savu cenu, kas ir lielāka par Izsoles sākumcenu vai pēdējo nosolīto cenu par Izsoles objektu, un atbilst vienam vai vairākiem Izsoles soļiem.

- 3.6. Ja pēdējā nosauktā cena netiek pārsolīta 1 (vienu) minūti pirms Izsoles beigām, tad tā tiek atzīta par gala cenu, un Izsole tiek slēgta. Ja pēdējā piedāvātā cena tiek pārsolīta 1 (vienas) minūtes laikā pirms Izsoles beigām, Izsole tiek pagarināta par 2 (divām) minūtēm pēc pēdējās nosauktās cenas, un Izsole turpinās tik ilgi, kamēr neviens no Dalībniekiem nav piedāvājis augstāku cenu 1 (vienas) minūtes laikā.
- 3.7. Ja neviens no Dalībniekiem nenosola lielāku cenu kā sākotnējā cena, Latio var organizēt Iz soli atkārtoti. Šajā gadījumā nevienam no reģistrētajiem un pie solīšanas pielastajiem Dalībniekiem samaksātā Drošības nauda netiek atmaksāta.
- 3.8. Ja Dalībnieks nepieslēdzas Izsolei tās norises laikā (3.1.2.-3.1.3. punkts), Dalībnieks zaudē tiesības solīt savu cenu par Izsoles objektu un zaudē savu samaksāto Drošības naudu.
- 3.9. Dalībnieks, kurš ir piedāvājis augstāko cenu par Izsoles objektu, tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju ("Uzvarētājs") un tam ir pienākums noslēgt pirkuma līgumu un iegādāties Izsoles objektu par Uzvarētāja piedāvāto augstāko cenu, ja izpildās visi nosacījumi un priekšnoteikumi Izsoles objekta iegūšanai Uzvarētāja īpašumā.
- 3.10. Dalībnieks, kas ir piedāvājis nākamā augstāko cenu par Izsoles objektu, tiek atzīts par pārsolīto dalībnieku ("Pārsolītais Dalībnieks"), un tam ir tiesības noslēgt pirkuma līgumu un iegādāties Izsoles objektu par Pārsolītā dalībnieka piedāvāto augstāko cenu, ja Uzvarētājs zaudē tiesības noslēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu vai nesamaksā nosolīto cenu, kā arī izpildās visi nosacījumi un priekšnoteikumi Izsoles objekta iegūšanai Pārsolītā dalībnieka īpašumā.
- 3.11. Latio un/vai PNB Banka paziņo Uzvarētājam un Pārsolītajam dalībniekam par Izsoles rezultātiem nākamajā darba dienā pēc Izsoles slēgšanas.
- 3.12. Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Uzvarētāju Drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad noslēgusies Izsole, ja vien Drošības naudas atmaksai nav nekādu ar normatīvajiem aktiem vai šiem Noteikumiem pamatotu šķēršļu.
- 3.13. Lai novērstu jebkārus pārpratumus, norādām, ka, līdz Izsoles uzsākšanai un solījumu izteikšanas gala termiņam, Latio un/vai PNB Banka **neveic Dalībnieku padziļināto izpēti attiecībā uz piedāvātās cenas par Izsoles objektu samaksai paredzēto naudas līdzekļu likumīgu izcelsmi**, bet veic Klienta izpēti atbilstoši Noteikumu 2.2.punktam, t.sk. naudas līdzekļu likumīgas izcelsmes izpēti attiecībā uz Drošības naudu.
- 3.14. Ja PNB Banka konstatē, ka Latio Vietnē Izsoles laikā ir/ir bijušas nepilnības un/vai tehniski traucējumi, kas var/varēja ietekmēt Izsoles rezultātu, tad PNB Banka ir tiesīga atzīt Iz soli par nenotikušu un noteikt atkārtotu Izsoles laiku.

#### 4. Līguma slēgšana

- 4.1. Uzvarētājam pirms Izsoles objekta pirkuma līguma parakstīšanas ir pienākums pierādīt piedāvātās cenas par Izsoles objektu samaksai paredzēto naudas līdzekļu likumīgu izcelsmi un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, kas pierāda naudas līdzekļu likumīgu izcelsmi. Veicot Uzvarētāja padziļināto izpēti, Latio un/vai PNB Banka ir tiesīga pieprasīt Uzvarētājam papildus dokumentus un informāciju, ko Uzvarētājam ir pienākums iesniegt Latio un/vai PNB Bankas noteiktajā termiņā un apjomā.
- 4.2. Uzvarētājam ir pienākums naudas līdzekļus, kas paredzēti piedāvātās cenas par Izsoles objektu samaksai (ņemot vērā 4.9. punktā minēto), līdz piedāvātās cenas samaksas brīdim (pirkuma maksas samaksai) turēt atsevišķi un šķirti no citiem saviem naudas līdzekļiem (ieskaitīt kādā savā atsevišķā kontā, ar savas kredītiestādes akceptu rezervēt šos naudas līdzekļus u.tml.). Tas nepieciešams, lai, veicot naudas līdzekļu likumīgās izcelsmes padziļināto izpēti, būtu iespējams izsekot naudas līdzekļu kustībai un pārlicināties, ka tieši šie līdzekļi tiks izmantoti piedāvātās cenas par Izsoles objektu samaksai.
- 4.3. Uzvarētājs savas piedāvātās cenas par Izsoles objektu samaksai var izmantot aizdevumu, kas izsniegts kādā no Latvijā, Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētām kredītiestādēm, par to informējot PNB Banku, kā arī, pusēm vienojoties, piedāvātās cenas par Izsoles objektu samaksai var izmantot darījuma kontu.

- 4.4. PNB Banka un to uzraugošās institūcijas/personas veic Uzvarētāja izpēti un Uzvarētāja Izsoles objekta cenas samaksai paredzēto naudas līdzekļu izcelsmes likumības pārbaudi 75 (septiņdesmit piecas) dienas pēc Izsoles slēgšanas. Ja pārbaudes un izpētes veikšanai ir nepieciešams garāks termiņš, tad PNB banka ir tiesīga to pagarināt, par to informējot Uzvarētāju, nosūtot paziņojumu uz Uzvarētāja Pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 4.5. Ja PNB Banka uzskata, ka Uzvarētājs ir pierādījis savu naudas līdzekļu likumīgu izcelsmi Izsoles objekta cenas samaksai, Uzvarētāja izpēte nav radījusi nekādas aizdomas un nav konstatēti nekādi citi šķēršļi slēgt Pirkuma līgumu ar konkrēto Uzvarētāju, tad PNB Banka nosūta (uz Uzvarētāja Pieteikumā norādīto e-pasta adresi) Uzvarētājam uzaicinājumu PNB Banka norādītāja termiņā, kas nav īsāks par 5 (piecām) darba dienām, parakstīt Pirkuma līgumu un veikt piedāvātās cenas vēl maksājamās summas, kas atbilst starpībai starp piedāvāto cenu un iemaksāto Drošības naudu, samaksu. Pirms Pirkuma līguma parakstīšanas Uzvarētājam ir pienākums iesniegt Latio un/vai PNB Banka konta pārskatu, no kura var pārlicināties, ka piedāvātās cenas samaksai par Izsoles objektu tiks izmantoti izpētītie naudas līdzekļi.
- 4.6. Ja PNB Banka uzskata, ka Uzvarētājs nav pierādījis savu naudas līdzekļu likumīgu izcelsmi Izsoles objekta cenas samaksai vai Uzvarētāja izpēte ir radījusi aizdomas, vai ir konstatēti citi šķēršļi Pirkuma līguma noslēgšanai, tad PNB Banka atsakās slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar Uzvarētāju un atmaksā Drošības naudu, ja vien Drošības naudas atmaksai nav nekādu ar normatīvajiem aktiem vai Noteikumiem pamatotu šķēršļu. Šajā gadījumā PNB Banka ir tiesības Izsoles objektu piedāvāt iegādāties Pārsolītajam Dalībniekam par viņa piedāvāto augstāko cenu vai Izsole tiek atzīta par nenotikušu, un PNB Banka ar Izsoles objektu ir tiesīga rīkoties pēc saviem ieskatiem.
- 4.7. Gadījumā, ja Uzvarētājs Noteikumu 4.5.punktā noteiktajā termiņā neparaksta Pirkuma līgumu vai neveic piedāvātās cenas vēl maksājamās summas, kas atbilst starpībai starp piedāvāto cenu un iemaksāto Drošības naudu, samaksu, vai neiesniedz 4.5. punktā norādīto konta pārskatu, tad PNB Banka ir tiesības Izsoles objektu piedāvāt iegādāties Pārsolītajam Dalībniekam par viņa piedāvāto augstāko cenu, bet attiecībā uz Uzvarētāju uzskatāms, ka tas no Izsoles objekta pirkuma ir atteicies, un viņa iemaksātā Drošības nauda viņam netiek atmaksāta
- 4.8. Iestājoties Noteikumu 4.6. punktā vai 4.7.punktā noteiktajam, Pārsolītajam Dalībniekam sava piekrišana iegādāties Izsoles objektu par viņa piedāvāto augstāko cenu ir jāpaziņo PNB Banka ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no PNB Banka uzaicinājuma saņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā viņš PNB Banka nav iesniedzis savu piekrišanu, tad uzskatāms, ka viņš ir atteicies no Izsoles objekta iegādes un Izsole ir atzīstama par nenotikušu. Ja Pārsolītais Dalībnieks noteiktajā termiņā ir paziņojis PNB Banka par savu piekrišanu iegādāties Izsoles objektu, tad attiecībā uz viņu tiek īstenoti un attiecināti tie paši noteikumi, kas ir attiecināmi un piemērojami uz Uzvarētāju (t.sk Noteikumu 4.1. līdz 4.7., 4.9. līdz 4.13. punkti), izņemot noteikumi par Izsoles Objekta piedāvāšanu Pārsolītajam Dalībniekam un Drošības naudas atmaksu.
- 4.9. Izsoles Uzvarētājam ir pienākums sadarboties un sniegt visu nepieciešamo informāciju un dokumentus kredītiestādei, kurā atvērts PNB Banka konts, ja tā veic ienākošo naudas līdzekļu izcelsmes izpēti un tās ietvaros pieprasa sniegt informāciju un dokumentus.
- 4.10. Ja kredītiestāde, kurā atvērts PNB Banka konts piedāvātās cenas summas samaksai, nobloķē Uzvarētāja iemaksātos naudas līdzekļus saskaņā ar AML likumu vai Sankciju likumu, tad PNB Banka ir tiesīga vienpusējā kārtā atkāpties no šīs Izsoles un Pirkuma līguma, par to paziņojot Uzvarētājam, un atzīt Izsole par nenotikušu, un ir tiesīga ar Izsoles objektu rīkoties pēc saviem ieskatiem. Šādā gadījumā ne Latio, ne PNB Banka nenes nekādu atbildību Uzvarētāja priekšā un neatlīdzina viņam nekādus zaudējumus, t.sk. neatmaksā ne Uzvarētāja samaksāto Drošības naudu, ne citus naudas līdzekļus.
- 4.11. Piedāvātajā cenā par Izsoles objektu netiek iekļauti nodokļi, nodevas un citi maksājumi, kas attiecināmi un/vai saistīti ar Izsoles objekta iegādi, tā pārdošanu un izmaiņu nostiprināšanu zemesgrāmatu nodalījumā. Visus papildus maksājumus, kas saistīti ar Izsoles objekta iegādi, nostiprināšanu attiecīgajā zemesgrāmatu nodalījumā sedz Uzvarētājs papildus piedāvātajai cenai.

- 4.12. Riski, jebkādas tiesības un labumi, kas Izsoles objekta īpašniekam var rasties no Izsoles objekta piederības, pāriet Izsoles objekta ieguvējam tikai ar dienu, kad parakstīts Izsoles objekta pirkuma līgums un samaksāta pirkuma maksa (piedāvātā cena par Izsoles objektu).
- 4.13. Ja Latio un/vai PNB Bankai, izvērtējot Klientu, Dalībnieku, Uzvarētāja, Pārsolītā Dalībnieka iesniegtos dokumentus un informācijas, rodas aizdomas par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšanu un/vai terorisma proliferācijas finansēšanu un sankciju neievērošanu, tad PNB Banka ir tiesīga rīkoties saskaņā ar AML likumu vai Sankciju likumu. Šādā gadījumā ne Latio, ne PNB Banka nenes nekādu atbildību un neatlīdzina nekādus zaudējumus.

## **5. Tiesības un pienākumi**

- 5.1. Pirms katras Izsoles sākuma datuma Klientam ir tiesības aplūkot Izsoles objektu klātienē, lai pārliecinātos par tā stāvokli un kvalitāti, jo Izsoles objekts tiek pārdots tā esošajā faktiskajā un juridiskajā stāvoklī, ieskaitot visus ar nekustamo īpašumu saistītos piederumus. Klienti var iegūt informāciju par Izsoles objektu no Latio pārstāvja klātienē tikšanās laikā, vai uzdot jautājumus elektroniski, rakstot uz Izsoles objekta sludinājumā norādīto e-pasta adresi.
- 5.2. Izsoles Dalībnieks, piedaloties Izsolē, apliecina, ka viņam ir zināms Izsoles objekta stāvoklis dabā, tam nav iebildumu pret Izsoles objekta faktisko un/vai juridisko stāvokli. Dalībnieks apņemas necelt nekādas prasības un neizvirzīt pretenzijas saistībā ar Izsoles objekta faktisko un/vai juridisko stāvokli.
- 5.3. Lai piedalītos Izsolē, Dalībniekam ir pienākums attālināti pieslēgties Izsolei tās norises laikā (Noteikumu 3.1.2.-3.1.3. punkts).
- 5.4. Dalībniekam ir pienākums nodrošināt, ka Dalībnieks izmanto ierīci (piemēram, viedtālruni vai datoru), kura atbilst Vietnes tehniskajām prasībām.
- 5.5. Dalībnieks nedrīkst nodot trešajām personām Vietnes piekļuves datus. Dalībnieks atbild par savu Vietnes piekļuves datu glabāšanu un aizsardzību.
- 5.6. Aizliegts veikt darbības, kas ir vērstas pret Vietnes un tajā esošās informācijas drošību, aizsardzību un integritāti.
- 5.7. Klients un Dalībnieks atbild par visu tehnisko prasību (t.sk. izmantoto sistēmu savienojamība ar Vietni, stabila interneta nodrošināšana u.c.), izpildi, izmantojot Vietni.
- 5.8. Latio veic Vietnes funkcionalitātes un drošības uzraudzību un administrēšanu, lai nodrošinātu Izsoles darbību un aizsardzību pret uzbrukumiem Vietnei. Latio neatbild par zaudējumiem vai jebkāda cita veida kaitējumu, kas radīts Klientam, Dalībniekam vai Vietnes Viesim citu personu pretdarībās, tostarp, kiberuzbrukumu, rezultātā.
- 5.9. Latio uzrauga Izsoles tehnisko norisi un veic visas nepieciešamās darbības konstatēto tehnisko traucējumu un/vai drošības pārkāpumu novēršanai. Ja Latio konstatē, ka tehnisku iemeslu dēļ kādam no Dalībniekiem varētu būt liegta iespēja piedalīties vai solīt Izsolē, tad Latio par to nekavējoties informē PNB Banka. Šādā gadījumā PNB Banka ir tiesīga atzīt Izsolē par nenotikušu un noteikt atkārtotu Izsoles laiku.

## **6. Personu datu aizsardzība**

Ar Latio veikto Klientu un Dalībnieku personas datu apstrādi un datu subjektu tiesībām iespējams iepazīties Vietnes sadaļā "Privātuma politika": [links uz Privātuma politiku].

## **7. Intelektuālā īpašuma tiesības**

- 7.1. Visa Vietnē pieejamā informācija, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Izsoles objektu foto attēliem, preču zīmēm, logotipiem, tekstu, skaņas ierakstiem, video, to apkopojumu un izkārtojumu ("Saturis"), ir Latio vai tā sadarbības partneru īpašums un ir aizsargāts ar Latvijas Republikā saistošiem normatīvajiem aktiem. Saturis izmantošana veidā, kas varētu aizskart Latio vai tās sadarbības partneru intelektuālā īpašuma tiesības, ir aizliegta.

7.2. Satura reproducēšana vai pārpublicēšana pilnā vai daļējā apjomā ir aizliegta.

## **8. Strīdu izšķiršanas kārtība**

- 8.1. Personas, kurām ir saistoši šie noteikumi, apņemas darīt visu iespējamo, lai strīdus, kas varētu rasties saistībā ar Vietnes izmantošanu, Drošības naudu iemaksu un atmaksu, Izsoles objekta pirkuma īguma slēgšanu vai citiem jautājumiem, izšķirtu savstarpēju sarunu un vienošanās ceļā.
- 8.2. Strīdi, kurus nav iespējams izšķirt vienošanās ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas likumus.

## **9. Noslēguma jautājumi**

- 9.1. Latio var jebkurā laikā labot un precizēt Noteikumus, publicējot attiecīgās izmaiņas Vietnē un norādot pēdējo izmaiņu veikšanas datumu. Jebkuras Noteikumos veiktās izmaiņas stājas spēkā uzreiz pēc to publicēšanas. Turpinot lietot Vietni pēc šādu izmaiņu veikšanas, Vietnes viesi, Klienti un Dalībnieki ar to apliecina savu piekrišanu visām izmaiņām.
- 9.2. Ja kāds no Noteikumu punktiem piemērojamo tiesību aktu ietvaros nav izpildāms vai nav spēkā, vai ar kompetentās iestādes lēmumu vai tiesas nolēmumu tiek atzīts par neizpildāmu vai spēkā neesošu, tas neietekmē Noteikumu spēkā esamību vai piemērojamību kopumā, bet tā vietā Noteikumos iespēju robežās tiek veikti grozījumi atbilstoši piemērojamiem tiesību aktiem tā, lai tie pilnībā atspoguļotu sākotnējo ieceri atbilstoši sākotnējiem Noteikumiem.
- 9.3. PNB Banka un Izsoles objekta īpašnieks atzīst Izsolī par nenotikušu, ja:
  - 9.3.1. noteiktajā termiņā uz Izsolī nepiesakās neviens Klients;
  - 9.3.2. neviens no Klientiem netiek reģistrēts kā Dalībnieks;
  - 9.3.3. visi Dalībnieki tiek izslēgti no reģistrētajiem Izsoles Dalībniekiem;
  - 9.3.4. neviens no Dalībniekiem, kam piešķirtas piekļuves tiesības Izsolei, neveic solījumus un/vai nepieslēdzas Izsolei;
  - 9.3.5. Izsoles laikā vai 24 stundu laikā pēc Izsoles ir konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas varēja ietekmēt Izsoles rezultātu;
  - 9.3.6. nav noslēgts Izsoles objekta pirkuma līgums
  - 9.3.7. Izsoles Uzvarētājs un/vai Pārsolītais Dalībnieks nav veicis atlikušās pirkuma maksas samaksu par Izsoles objektu Noteikumos un pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā un/vai pirkuma maksa nav pieejama Izsoles objekta īpašniekam.

## **10. Rekvizīti**

- 10.1. Bankas konts, uz kuru veicama Dalības maksas samaksa: LV26BLIB1001005254001, AS "Baltic International Bank".
- 10.2. Bankas konts, uz kuru veicama Drošības naudas samaksa tiek norādīts konkrētā Izsoļu objekta sludinājumā.

Pielikumā: 1. Pieteikums.

2. KYC anketa ar 4 pielikumiem fiziskai personai.
3. KYC anketa ar 4 pielikumiem juridiskajai personai.
4. Pirkuma līguma projekts.