

КАТАЛОГ ИМУЩЕСТВА «PNB BANKA»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

- 1) Недвижимость, главным образом можно будет приобрести на аукционе. Ход аукциона будет регулироваться нормами Гражданского права Латвийской Республики, а также правилами аукциона, применимыми к конкретному, доступному во время аукциона имуществу.
- 2) Указанные цены являются ориентировочными - стартовыми ценами аукционов.
- 3) Участником аукциона может быть физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в Латвийской Республике или юридическое лицо, зарегистрированное за границей и имеющее, в соответствии с действующими нормативными актами ЛР, правоспособность и право покупать недвижимость в Латвийской Республике.
- 4) Для участия в аукционе, претендент будет обязан предоставить информацию и документы, которые позволяют тщательно проверить информацию о претенденте, включая информацию о бенефициарном владельце. Проверка будет осуществляться в соответствии с «NILLTPFNL» и Законом о национальных санкциях Латвийской Республики и позволит обрести уверенность в финансовом положении заявителя, возможности приобретения конкретного имущества и законном происхождении его денежных средств.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| НЕДВИЖИМОСТЬ В РИГЕ – КАРТА | 4 |
| РИГА, БУЛЬВАР РАЙНЯ 11..... | 5 |
| РИГА, УЛ.ЭЛИЗАБЕТЕС 15 | 6 |
| РИГА, КАТРИНАС ДАМБИС 27..... | 7 |
| РИГА, УЛ. Э.БИРЗНИЕКА УПИША 21, 21А, 21В, 21С, 21Д, 21Е | 8 |
| РИГА, УЛ. Э. БИРЗНИЕКА УПИША 20А | 9 |
| РИГА, УЛ.БРИВИБАС 194..... | 10 |
| РИГА, УЛ. ЭЛИЗАБЕТЕС 17..... | 11 |
| РИГА, УЛ. КРАСТА 86..... | 12 |
| РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 8..... | 13 |
| РИГА, УЛ. ОГЛЮ 28..... | 14 |
| РИГА, УЛ. АВГУСТА ДЕГЛАВА..... | 15 |
| РИГА, УЛ. ОСТАС 1..... | 16 |
| РИГА, УЛ. АЛУКСНЕС 5, МАСТУ 3..... | 17 |
| РИГА, НАБЕРЕЖНАЯ ГЕНЕРАЛА РАДЗИНЯ | 18 |
| РИГА, СТОПИНЬСКИЙ КРАЙ, УЛ.ЗЕЛТИНО 11..... | 19 |

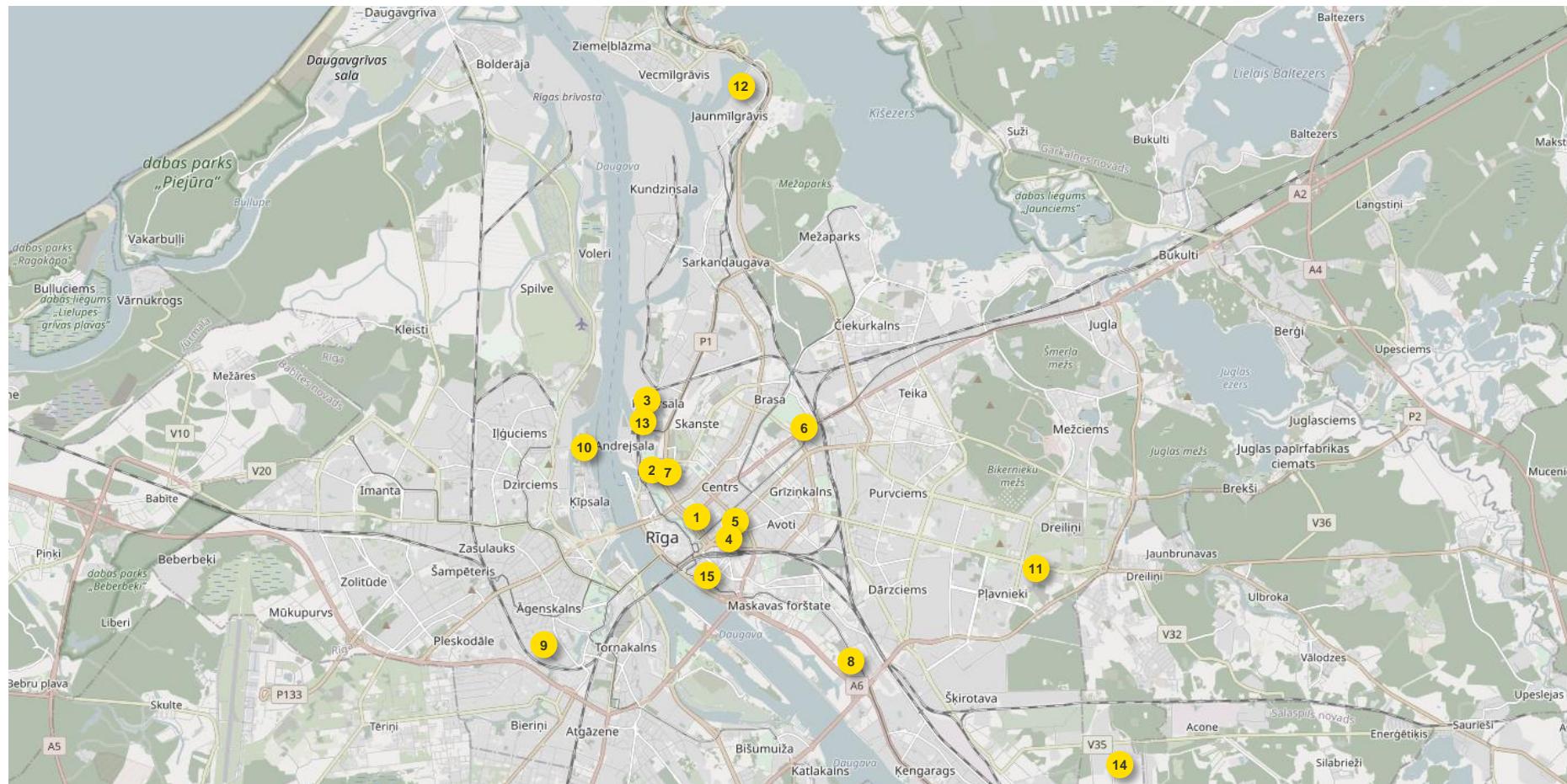
| | |
|---|----|
| НЕДВИЖИМОСТЬ В РИЖКОМ РАЙОНЕ/ЮРМАЛЕ | 20 |
| МАРУПЕ, ДРУВАС 38 | 21 |
| МАРУПСКИЙ КРАЙ, «БУЛДУРИ – 1»..... | 22 |
| ОЛАЙНСКИЙ КРАЙ, ГРЕНЕ, «РИТУПЕС – 1»..... | 23 |
| АДАЖСКИЙ КРАЙ, «СЕНЧИ» | 24 |
| КЕКАВСКИЙ КРАЙ, «ОЗОЛПАРКС»..... | 25 |
| БАБИТСКИЙ КРАЙ, ДОРОГА АЛИСЕС 11, 13,15, | 26 |
| БАБИТСКИЙ КРАЙ, КАЙЯС ДИМАНТИ, ЛАЙВНИЕКИ ДИМАНТИ, РУДЗИ ДИМАНТИ, ЭЗЕРКРАСТИНИ ДИМАНТИ..... | 27 |
| БЕРГИ, УЛ.ЛАПУ 19, 19А, 19В, 19С, 19Д..... | 28 |
| РОПАЖСКИЙ КРАЙ, «ЯНЬСИЛИ» | 29 |
| ЮРМАЛА, УЛ.ОЛГАС 18 | 30 |
| ЮРМАЛА, УЛ. ЗЕМГАЛЕС 26..... | 31 |
| ЮРМАЛА, УЛ.ЛИЕНЕС 42..... | 32 |
| КЕКАВСКИЙ КРАЙ, ДАУГМАЛЬСКАЯ ВОЛОСТЬ, «БЕРЗЕС» | 33 |
| МАРУПЕ, УЛ.ПИЛСКАЛНУ 9..... | 34 |
| НЕДВИЖИМОСТЬ В ЛАТВИИ – КАРТА..... | 35 |
| НИЦКИЙ КРАЙ «STIEBRI», «PĒRKONES DZINTARI», «DRIĀDES» | 36 |
| ЛИЕПАЯ, УЛ. СИЛА 3 | 37 |
| ТАЛСИНСКИЙ КРАЙ, ЛИБАЖСКАЯ ВОЛОСТЬ, «VECOZOLI» | 38 |
| ТАЛСИ, УЛ. 1 МАЯ | 39 |
| ЛИГАТНЕ, УЛ.ПИЛСОНЮ 1А..... | 40 |
| ДАГДСКИЙ КРАЙ, «KĀLĪŠI 1, 2»..... | 41 |
| САЛАССКИЙ КРАЙ, СЕЛПИЛССКАЯ ВОЛОСТЬ, «BUCINI», «KRĀCĪTES», «UPESVĒJI» | 42 |
| АГЛОНСКИЙ КРАЙ, КАСТУЛИНСКАЯ ВОЛОСТЬ «BĒRZGALI-1»..... | 43 |
| МАДОНА, УЛ. САУЛЕС 64 | 44 |

НЕДВИЖИМОСТЬ В РИГЕ

| № | АДРЕС |
|---|---|
| 1 | РИГА, БУЛЬВАР РАЙНЯ 11 |
| 2 | РИГА, УЛ.ЭЛИЗАБЕТЕС 15 |
| 3 | РИГА, КАТРИНАС ДАМБИС 27 |
| 4 | РИГА, УЛ. Э.БИРЗНИЕКА УПИША 21, 21А, 21В, 21С, 21D, 21E |
| 5 | УЛ. Э. БИРЗНИЕКА УПИША 20А, РИГА |

| № | АДРЕС |
|----|-------------------------|
| 6 | РИГА, УЛ.БРИВИБАС 194 |
| 7 | РИГА, УЛ. ЭЛИЗАБЕТЕС 17 |
| 8 | РИГА, УЛ. КРАСТА 86 |
| 9 | РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 8 |
| 10 | РИГА, УЛ. ОГЛЮ 28 |

| № | АДРЕС |
|----|--|
| 11 | РИГА, УЛ. АВГУСТА ДЕГЛАВА |
| 12 | РИГА, УЛ. ОСТАС 1 |
| 13 | РИГА, УЛ. АЛУКСНЕС 5, МАСТУ 3 |
| 14 | РИГА, НАБЕРЕЖНАЯ ГЕНЕРАЛЯ РАДЗИНЯ 15 |
| 15 | УЛ.ЗЕЛТИНУ 11, УЛИЦА СТОПИНСКИЙ КРАЙ, РИГА |

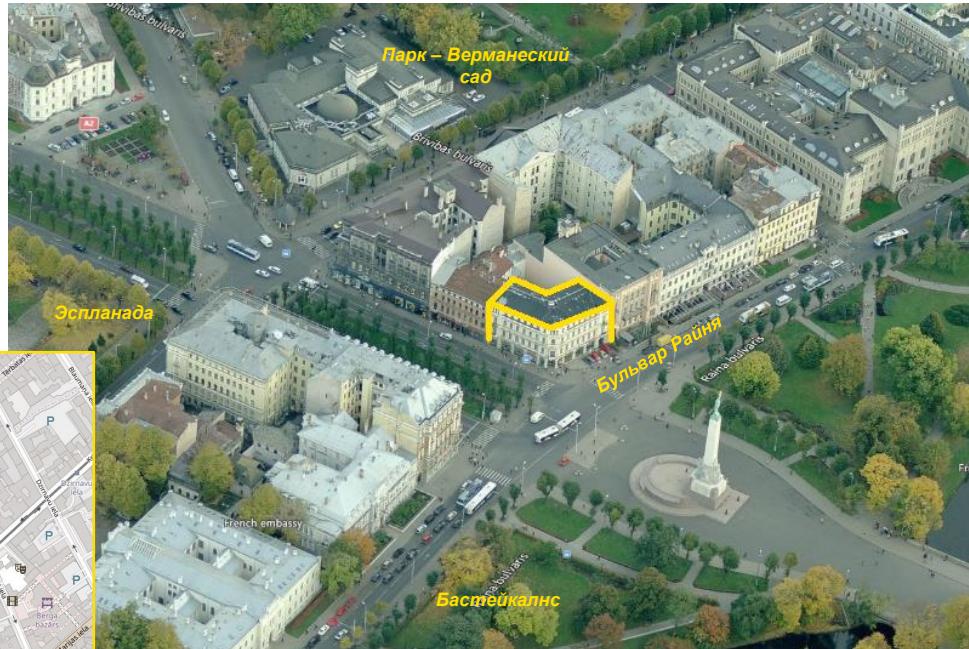
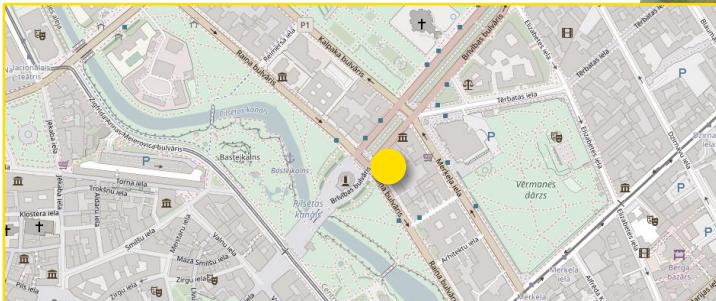


РИГА, БУЛЬВАР РАЙНЯ 11

- Недвижимость на продажу в центре города. Недвижимость состоит из 4-х этажного административного здания, склада в подвальном этаже и подвала под двором
- Административные помещения с качественной отделкой, соответствующие современными требованиями, с необходимыми вспомогательными помещениями
- В здании два лифта и две лестничные клетки - центральная деревянная лестница и железобетонная запасная лестница
- Внутренний двор полностью благоустроен, асфальтирован, количество парковочных мест во дворе ~ для 7 машин. Въезд во двор со стороны бульвара Райня
- Здание расположено на пересечении бульвара Райня и бульвара Брививас, прямо напротив памятника Свободы. Недвижимость идеально расположено в центральной части Риги и легко доступно с любой части города
- На ближайших улицах интенсивное движение общественного транспорта, который обеспечивает движение из центра в жилые районы Риги. Остановки общественного транспорта находятся рядом со зданием
- Парковка автомашин возможна как на бульваре Калпака, улицах Тербатас и Меркеля на платных парковках вдоль улицы, так и на платных парковках по близости (см. карту на стр. 14).

| | |
|--|------------------|
| Площадь земли/ кв.м | 913 |
| Общая площадь административного здания/ кв.м | 1 853 |
| Сдаваемая площадь/ кв.м | 1 378 |
| Склад в подвале/ кв.м | 61,3 |
| Подвал под двором/ кв.м | 124 |
| ЦЕНА/ EUR | 5 500 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

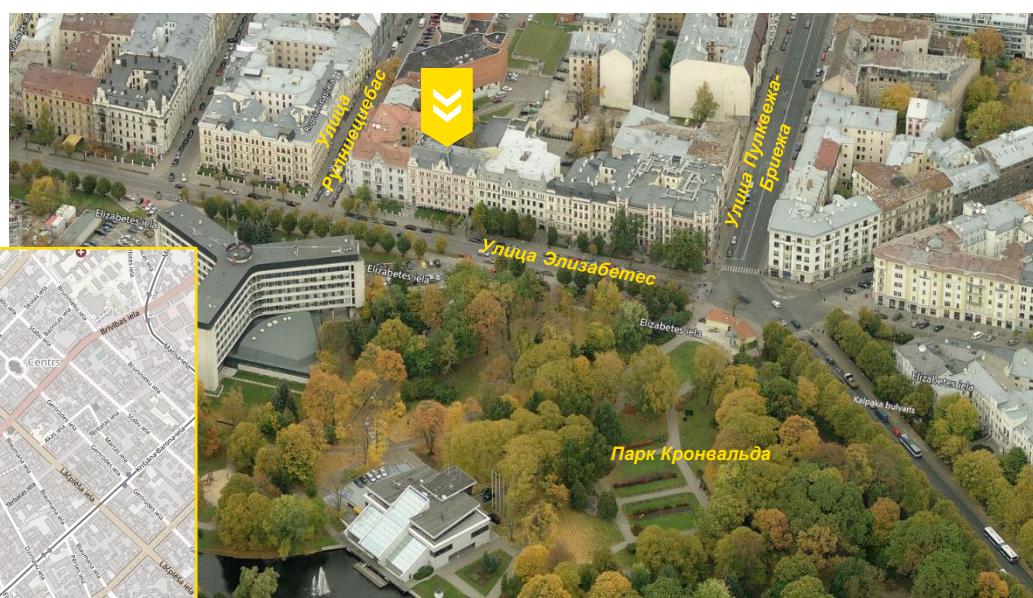
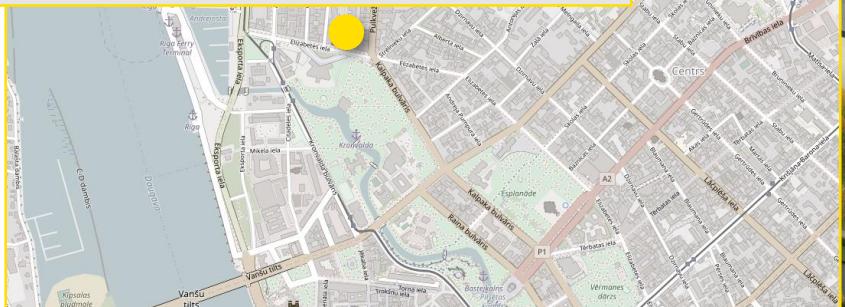


РИГА, УЛ.ЭЛИЗАБЕТС 15

- Продается административное здание на улице Элизабетес 15, в тихом центре Риги, в районе, называемом жемчужиной архитектуры в стиле модерн, - рядом с зелеными парками, роскошными ресторанами, уютными кафе, художественными галереями, банками и посольствами. Недвижимость находится в квартале, граничащем с улицами Элизабетес, Рупниесибас и Пулквежа Бриежа
- Здание было построено в 1898 году. На протяжении многих лет были проведены различные работы для улучшения здания. Последние значительные ремонтные работы были выполнены в 2016 году, восстановлены фасады здания, улучшена планировка и техническое состояние помещений в соответствии с требованиями современных офисных помещений
- После ремонта на 1-м этаже здания находятся помещения для обслуживания клиентов и вспомогательные помещения. На верхних этажах здания расположены административные помещения, в подвальном этаже - комнаты отдыха и технические помещения
- В здании установлен лифт и имеются две лестничные клетки - роскошная центральная лестница и запасная лестница (вход со двора)
- За зданием есть просторный двор, который полностью благоустроен – двор выложен брусчаткой и используется как парковка
- Из окон в фасадной стороне здания открывается чудесный вид на парк Кронвальда
- Высота потолка в помещениях с 2,15 - 2,25 м.

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Площадь участка/ кв.м | 1 179 |
| Общая площадь здания/ кв.м | 1 995 |
| Полезная площадь/ кв.м | 1 452 |
| Кадастровый № | 0100 011 1179 |
| Этажи | 4 + лофт + подвальный этаж |
| ЦЕНА/ EUR | 5 500 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

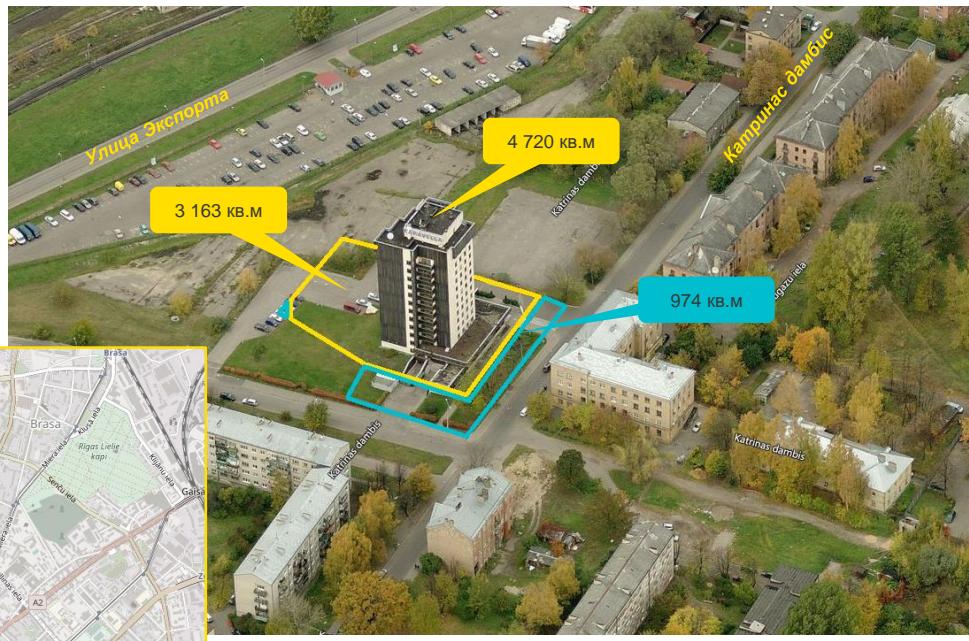
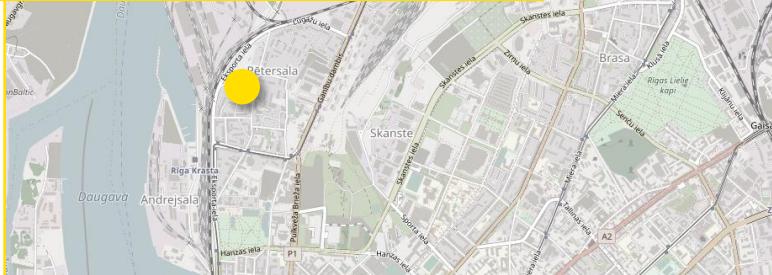


РИГА, КАТРИНАС ДАМБИС 27

- Отель состоит из 3-х звездочного отеля, расположенного в тихом и спокойном месте, в северной части от центра Риги (3 км), всего в 30-и минутах ходьбы от Старого города и в 10-и минутах от пассажирского порта
- Часть земельного участка в аренду (на карте отмечено синем)
- В настоящее время в здании размещается гостеприимный и уютный отель Ibis Styles Riga. Отель предлагает комфортабельные, тихие и современные номера. Бесплатная парковка для клиентов отеля
- Здание построено в 1991 году, отель был полностью отремонтирован в 2011 году, а конференц-залы были расширены в 2015 году
- Ресторан расположен на 12-м этаже. Из ресторана открывается прекрасный вид на Ригу. В отеле также есть лобби-бар
- Отель Ibis Styles Riga находится в нескольких минутах ходьбы от многих торговых центров, ресторанов, музеев и спортивных клубов.

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Участок в собственности/ кв.м | 3 163 |
| Земельный участок в аренду/ кв.м | 974 |
| Кадастровый № | 0100 012 0007 |
| Общая площадь здания/ кв.м | 4 720 |
| Внутренние помещения/ кв.м | 4 519 |
| Полезная площадь/ кв.м | 3 768 |
| Количество этажей | 14 + подвальный этаж |
| Средняя заполняемость 2013 - 2018 | 60% |
| ЦЕНА/ EUR | 3 000 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

РИГА, УЛ. Э.БИРЗНИЕКА УПИША 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E

- № 21 – комплексное фасадное здание - бизнес-центр класса «В»

(4513 кв.м)

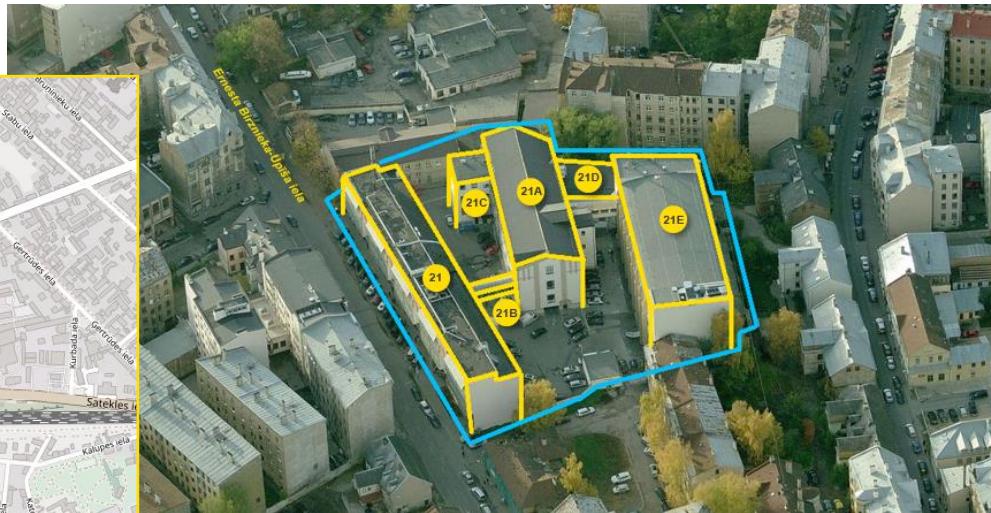
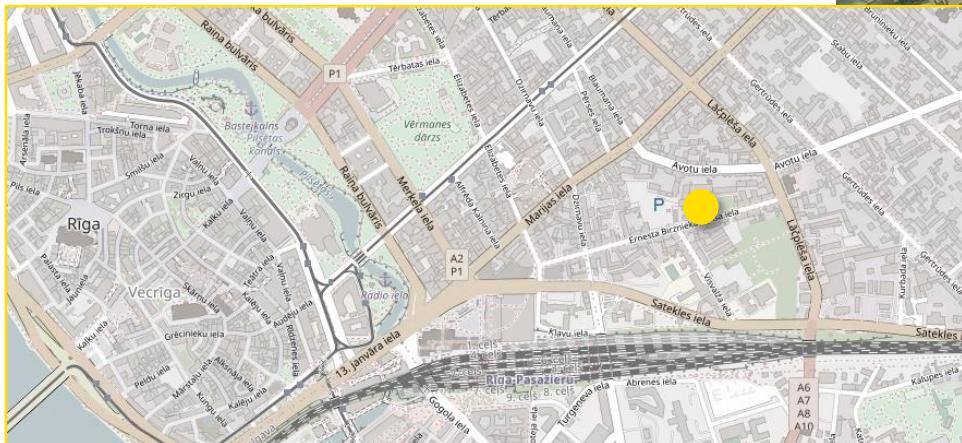
№ 21A, 21D и 21C – офисные здания, офисные помещения и архив класса «С» (4702 кв.м)

- № 21E – фитнес-центр и складские помещения (4715 кв.м)



| | |
|---------------------------------|------------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩДЬ УЧАСТКА/ КВ.М | 6 693 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩДЬ КОМПЛЕКСА/ КВ.М | 16 378 |
| КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ | 98 |
| Подземных парковочных мест – 28 | |
| Наземных парковочных мест – 70 | |
| ЦЕНА/ EUR | 10 500 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



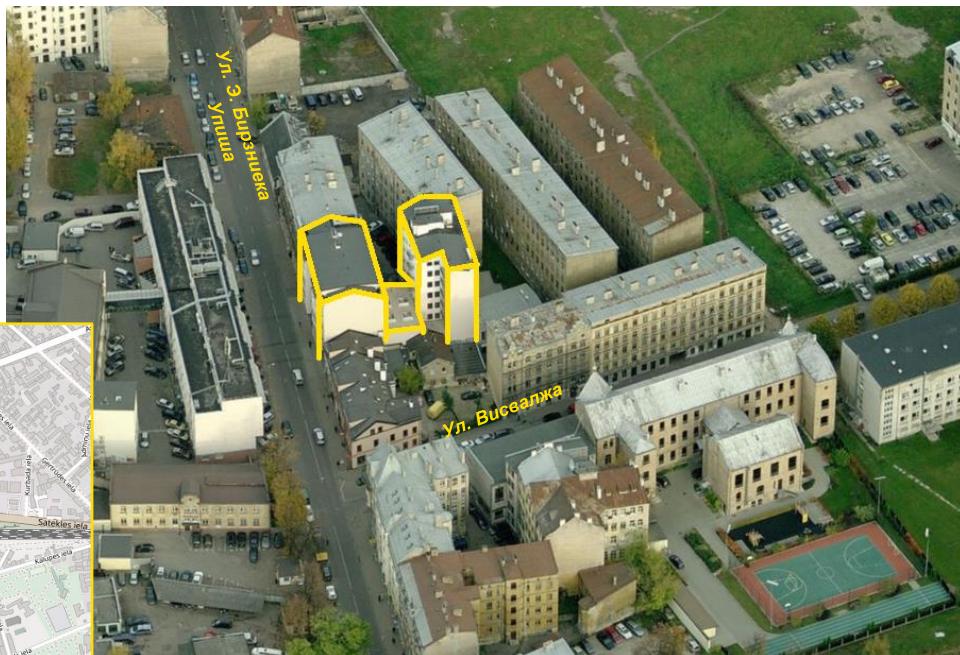
ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС «UPĪŠA GALERIJA»

УЛ. Э. БИРЗНИЕКА УПИША 20А, РИГА

- Офисный комплекс "Upīša galerija" состоит из двух 6-ти этажных корпусов (фасадное здание имеет 6 этажей и надстроенный верхний этаж), которые связаны с закрытой галереей, в которой размещаются офисы и коммерческие помещения
- Комплекс расположен в хорошем месте в центре города, примерно в 500 м от центрального железнодорожного вокзала и торгового центра Origo, Stockmann. Рядом много офисных зданий, учебных заведений, торговых и жилых объектов
- Имущество находится в центральной части Риги, в квартале между улицами Э.Бирзниека - Упиша, Висвалжа, Сатеклес и ул. Лачплеша
- Работы по строительству (реконструкции) здания были выполнены в 2007 году, а здание сдано в эксплуатацию в 2008 году
- Все офисные помещения в хорошем техническом состоянии, офисы оборудованы в соответствии с современными требованиями. Заполняемость в декабре 2019 года - 84%
- На 1-м этаже фасадного здания расположены коммерческие помещения
- Высота потолка на 1-м этаже – 3,70 м, на верхних этажах 2,70 м.

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Площадь земельного участка/ кв.м | 1 126 |
| Кадастровый № | 0100 031 0106 |
| Общая площадь комплекса/ кв.м | 3 794 |
| Полезная площадь/ кв.м | 3 355 |
| Помещения общего пользования/ кв.м | 439 |
| Этажи | 7 + подвальный этаж |
| ЦЕНА/ EUR | 3 300 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

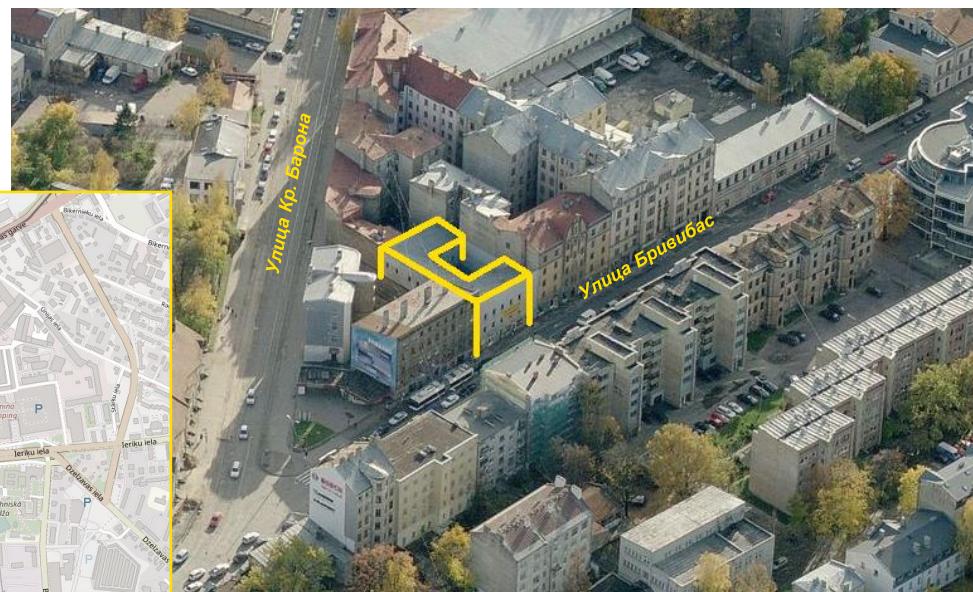
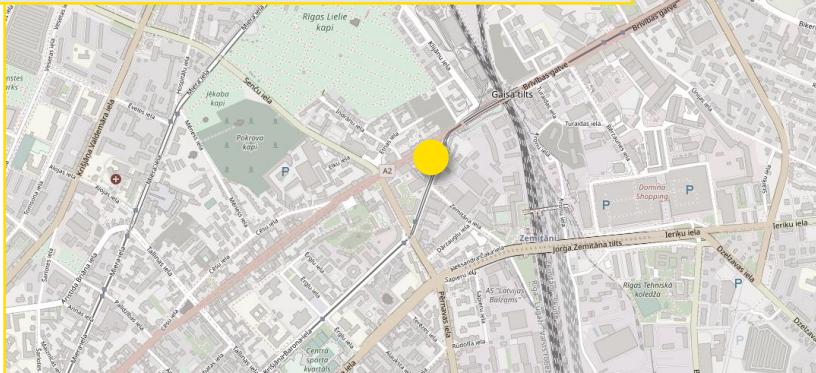


РИГА, УЛ.БРИВИБАС 194

- Недвижимость состоит из двух соединенных между собой административных зданий общей площадью 1 015 кв.м
- Первый этаж (и частично подвал) используются как коммерческие помещения, 2-й и 3-й этажи используются как офисные помещения
- Во дворе закрытая автостоянка на 4 - 6 автомашин
- Оборудование центрального отопления находится в подвале
- Удобное сообщение общественного транспорта. Ближайшая остановка находится рядом со зданием
- До центра города примерно 4 - 5 км или 5 минут на автомашине
- Договоры аренды о помещениях на 1-м этаже с Drogas и с аптекой Venu до 30 апреля 2022 года и 28 февраля 2021 года.

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Земельный участок/ кв.м | 567 |
| Общая площадь здания/ кв.м | 1 015 |
| Кадастровый № | 0100 027 0002 |
| Этажи | 3 + подвальный этаж |
| ЦЕНА/ EUR | 414 800 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

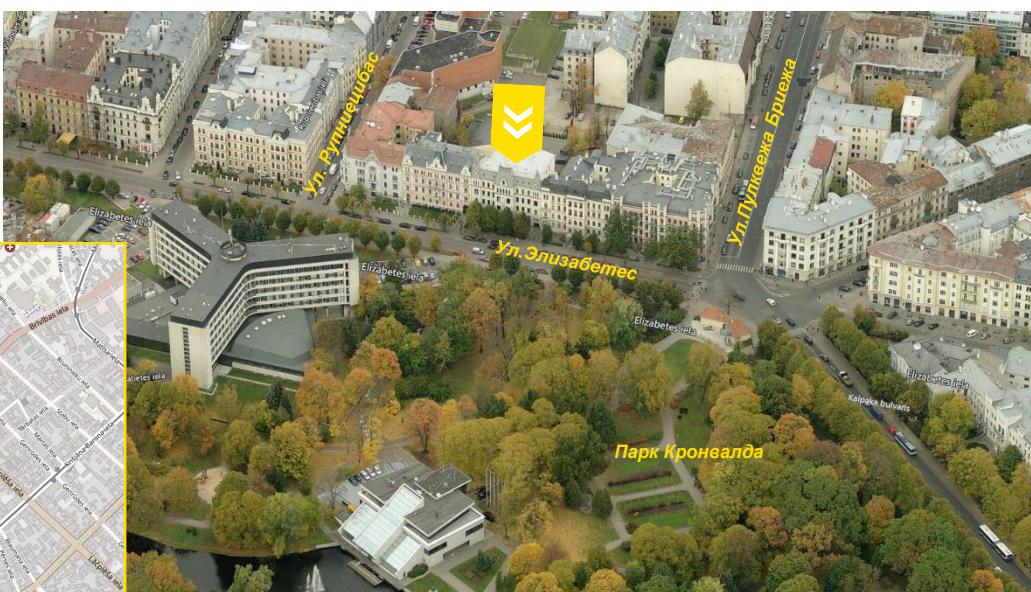
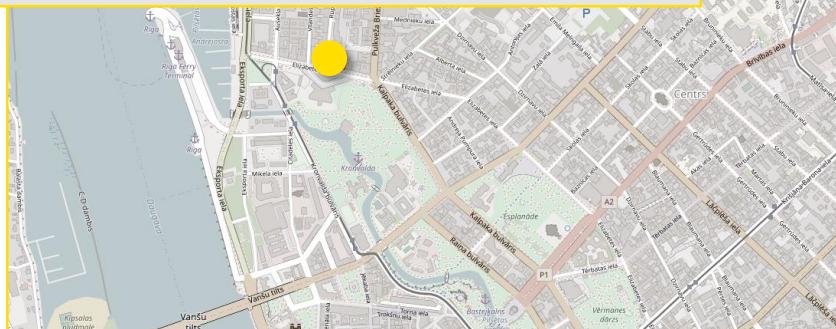


РИГА, УЛ. ЭЛИЗАБЕТС 17

- Продается квартира на улице Элизабетес 17, в тихом центре Риги, в районе, называемом жемчужиной архитектуры в стиле модерн, - рядом с зелеными парками, роскошными ресторанами, уютными кафе, художественными галереями, банками и посольствами. Недвижимость находится в квартале, граничащем с улицами Элизабетес, Рупниесибас и Пулкежа Бриежа
- Здание было построено в стиле эклектики в 1898 году по проекту немецкого архитектора Генриха Карла Шелья
- На каждом этаже здания расположены 2 квартиры
- В квартире всего семь комнат: 2 гостиные, 3 спальни, две санитарные комнаты, два кабинета, кухня, подсобные помещения
- Квартира полностью отремонтирована в 2017 - 2018 годах с общим объемом инвестиций около 430 000 евро
- Сохранены 3 исторических камина
- В квартире установлена система «Умный дом» с возможностью регулирования температуру в разных комнатах
- Санитарные комнаты полностью оборудованы.

| | |
|------------------------|------------------|
| Площадь квартиры/ кв.м | 316,6 |
| Кадастровый № | 0100 901 3988 |
| Этаж | 4/4 |
| ЦЕНА/ EUR | 1 100 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

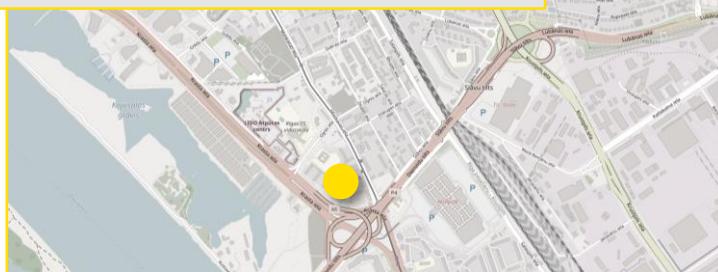


РИГА, УЛ. КРАСТА 86

- 11-и этажное офисное здание класса В1 общей площадью 5 811 кв.м с удобным расположением на улице Краста, у съезда с Южного моста
- Здание введено в эксплуатацию в 2008 году. На фоне окружающих зданий выделяется своим строительным объемом (количествою этажей)
- Строительный объем состоит из части здания на высоте 11 этажей со стороны улицы Краста и 3-х этажной пристройки со стороны двора
- Земля под зданием в аренду у Рижского самоуправления, договор аренды до 22 июня 2029 года. Стоимость аренды составляет 2 120 евро в год.
- Дополнительно арендуетя участок земли для парковки (1 044 кв.м) рядом с офисным зданием. Участок в аренду у частного лица, аренда 145 евро/ мес., договор до 31 декабря 2021 г.
- Все офисные помещения находятся в хорошем техническом состоянии, офисы оборудованы в соответствии с современными требованиями
- На верхнем этаже расположены две двухуровневые квартиры площадью 170 кв.м и 147 кв.м (с полной отделкой и встроенной кухней)
- До центра города около 7 км или 10 минут на машине.

| | |
|---|------------------|
| Земельный участок в аренду/ кв.м | 2 254 |
| Кадастровый № | 0100 572 0232 |
| Общая площадь здания/ кв.м | 5 811 |
| Полезная площадь/ кв.м | 4 824 |
| Офисы/ кв.м | |
| Квартиры/ кв.м | 1 379 |
| Парковка/ кв.м | 3 445 |
| Сдаваемая площадь/ кв.м | 65 |
| ЦЕНА/ EUR | 2 900 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

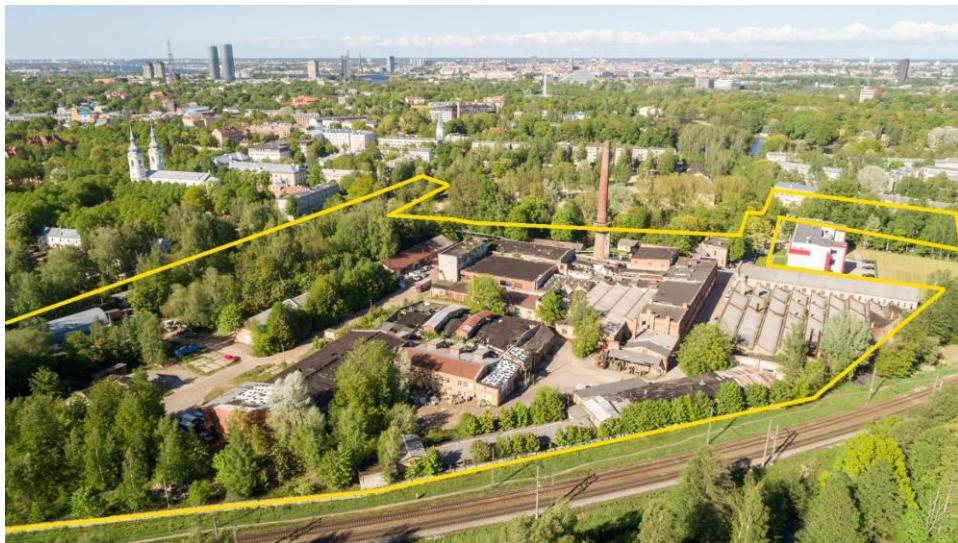
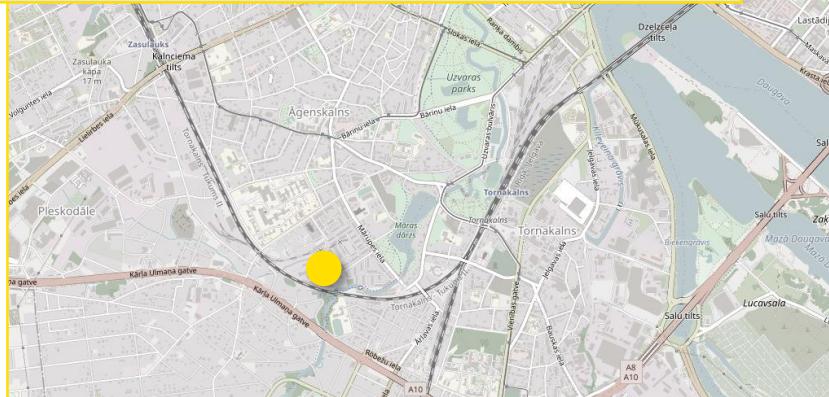


РИГА, УЛ. ГАРДЕНЕС 8

- Коммерческая территория состоящая из земельного участка и производственных зданий, бывшего военного завода «Арсенал», которые возможно демонтировать
- Здания были построены в 1940-х и 1970-х годах. Здания в плохом техническом состоянии и не соответствуют современным стандартам. Больше 50% зданий полностью устарели и должны быть снесены
- Здания подключены к городским коммуникациям
- Удобный подъезд со стороны улицы Лиепаяс. На территории действующая железнодорожная линия с рампой
- Согласно плану развития Риги - территория смешанной застройки. Максимальное количество этажей - 6. Согласно новому плану развития города - территория смешанной застройки центра (JC2), где, в зависимости от использования территории, разрешенное количество этажей от 3-6
- Перспектива развития – участок возможно разделить на более маленькие единицы.

| | |
|----------------------------|---------------|
| Земельный участок/ кв.м | 74 676 |
| Кадастровый № | 0100 056 0402 |
| Общая площадь зданий/ кв.м | 26 771 |
| ЦЕНА/ EUR | 3 194 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

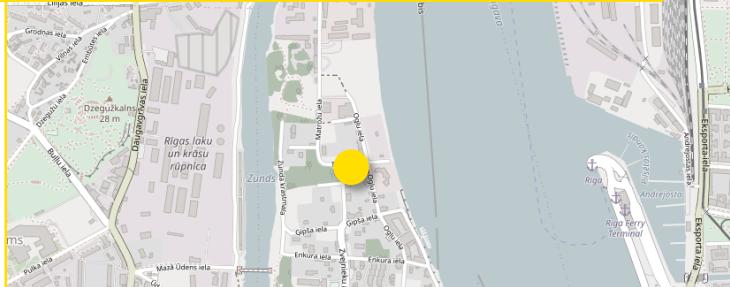


РИГА, УЛ. ОГЛЮ 28

- Недвижимость расположена в Кипсале. Всего в нескольких минутах езды от центра Риги. Недвижимость состоит из земельного участка площадью 1 392 кв.м и на нем расположенного 3-х этажного жилого дома с 13 квартирами
- Дом был построен в начале 20 века (в 1900 году) и является памятником архитектуры
- Здание было полностью реконструировано в 2007 году
- В доме 13 квартир с полной отделкой: дубовый паркет, деревянные окна, сантехника. Из окон квартир открывается прекрасный вид на реку Даугава, которая находится всего в 80 метрах от здания
- Закрытый и огороженный внутренний двор с частной парковкой для владельцев квартир. Также автомобиль возможно припарковать бесплатно на улице у здания
- Отопление - центральный газовый котел, локальная канализация, но также утвержден проект для установки городской канализации (необходимые инвестиции 35 000 евро)
- В настоящее время 11 из 13 квартир сданы в аренду с ежемесячным валовым доходом 4 500 евро.

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Кадастровый № | 0100 062 0112 |
| Общая площадь здания/ кв.м | 961 |
| Площадь земельного участка/ кв.м | 1 392 |
| Площадь квартир/ кв.м | 756 |
| Помещения общего пользования/ кв.м | 205 |
| ЦЕНА/ EUR | 1 302 805 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН О сроке действия цены спрашивать у продавца

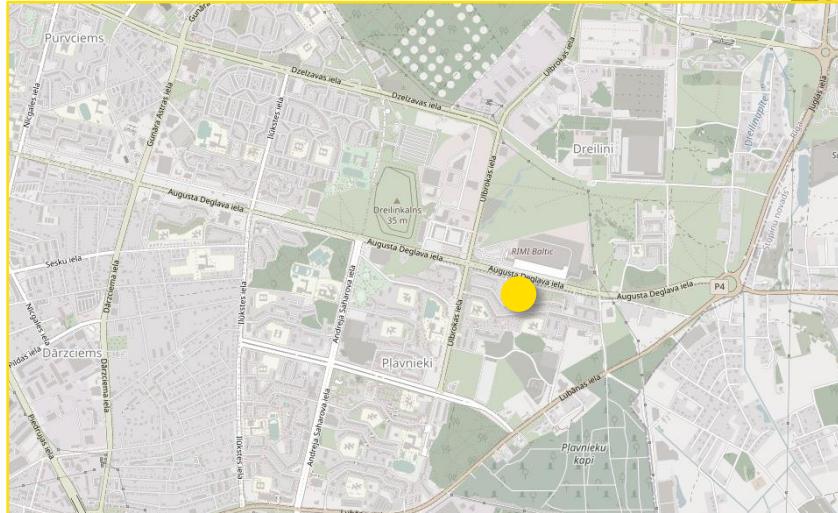


РИГА, УЛ. АВГУСТА ДЕГЛАВА

- Участок расположен в одном из микрорайонов Риги – в Плявнеках
- Территория многоэтажной жилой застройки
- Разрешенная высота - до 9 этажей

| | |
|-----------------------|----------------|
| Площадь участка/ кв.м | 3 367 |
| Кадастровый № | 0100 121 2947 |
| ЦЕНА/ EUR | 200 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

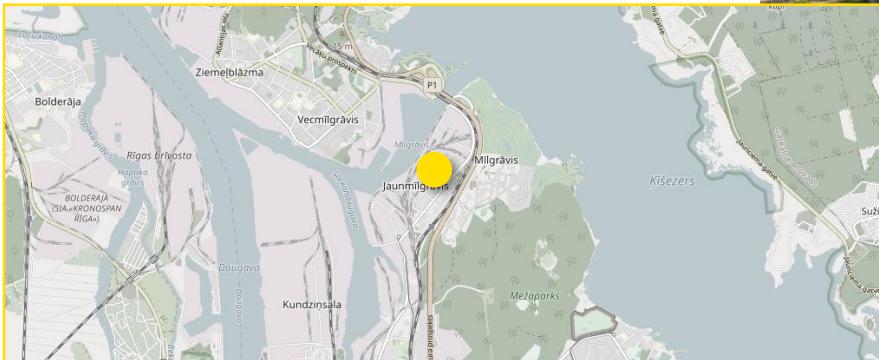


РИГА, УЛ. ОСТАС 1

- Недвижимость состоит из земельного участка общей площадью 15 451 кв.м, на котором расположены физически устаревшие здания
- В начале 1900-х годов было построено 16 каменных зданий общей площадью 14 578 кв.м. Многие из них уже можно считать руинами и они должны быть снесены
- Недвижимость расположена в стратегически выгодном месте для компаний, работающих в Рижском порту, в микрорайоне Яунмилгравис
- В настоящее время земельный участок сдан в аренду ООО «Jaunmīlgrāvja ostas kompānija», которая работает в порту и использует земельный участок для хранения древесины
- Стоимость аренды составляет 3 235 EUR в месяц. Договор аренды заключен до 31 декабря 2020 года.

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Площадь земельного участка/ кв.м | 15 451 |
| Общая площадь зданий/ кв.м | 14 580 |
| Кадастровый № | 0100 068 0264 |
| ЦЕНА/ EUR | 403 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

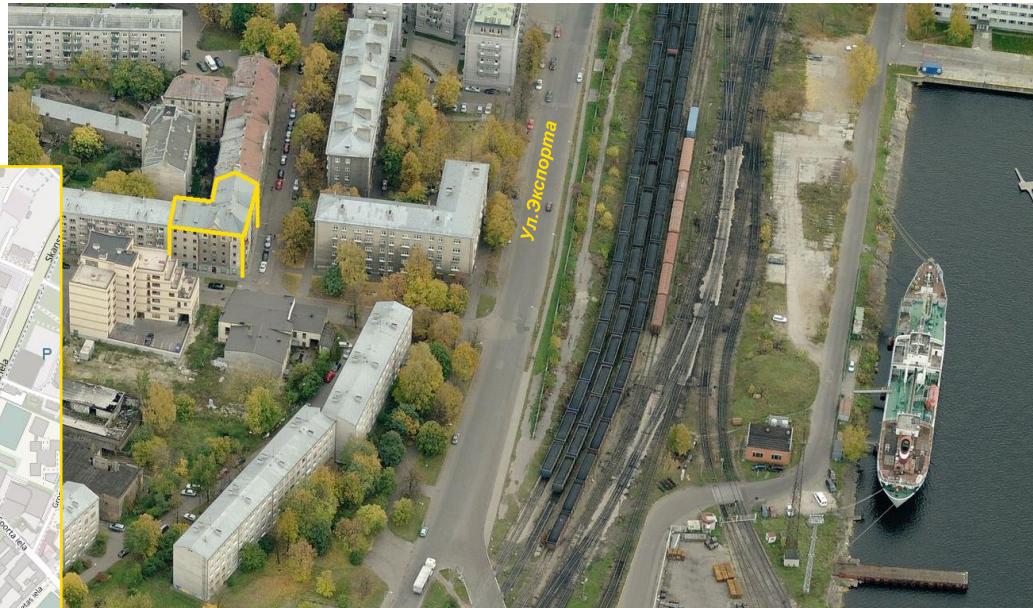
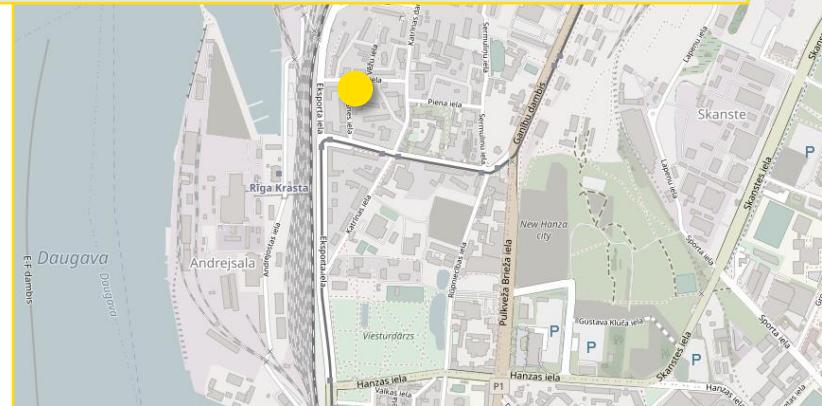


РИГА, УЛ. АЛУКСНЕС 5, УЛ. МАСТУ 3

- Продаются 17 квартир в многоквартирном доме построенном в 1912 году, реконструирован в 2015 году
- Недвижимость находится в 1,5 км от центра Риги, в микрорайоне Петерсала. Район расположен недалеко от порта, рядом расположены многоэтажные жилые дома и коммерческие здания
- Удобное месторасположение, так как до центра и Старого города можно дойти пешком, рядом находятся городские парки, остановки общественного транспорта, супермаркет. Несмотря на близость к центру и удобную инфраструктуру, здание расположено на тихой улице без активного движения транспорта
- Торговые и офисные помещения расположены на первом этаже, а квартиры на втором - пятом этажах
- В здании всего 23 квартиры площадью от 55 до 125 кв.м
- В целом квартиры находятся в хорошем техническом состоянии, кроме квартир № 16, 17, 18
- В настоящее время 11 квартир из 17 сданы в аренду.

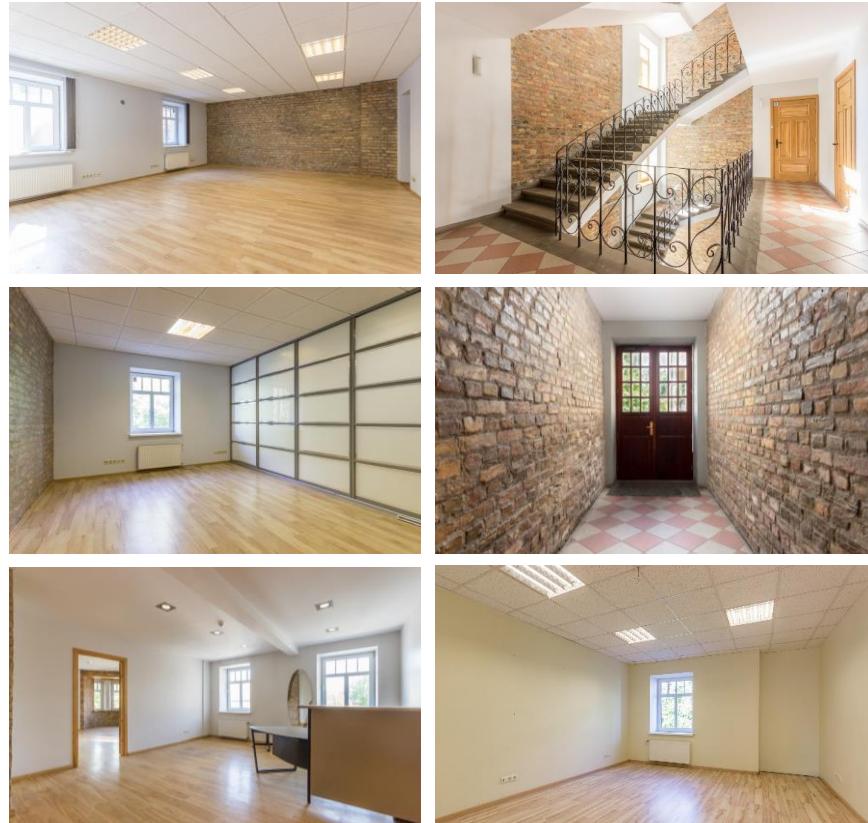
| | |
|-----------------------------|------------------|
| Общая площадь квартир/ кв.м | 1 291 |
| Количество этажей | 5 |
| ЦЕНА/ EUR | 1 575 360 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
Минимальное количество участников аукциона - 2



РИГА, УЛ. АЛУКСНЕС 5, УЛ. МАСТУ 3

| № квартиры | Площадь/ кв.м. | Этаж | Состояние | Использование | Цена/ EUR |
|----------------------|-------------------|------|-----------|----------------|------------------|
| Ул. Алукснес 5-1 | 70,5 | 1 | Хорошее | Коммерческое | 84 600 |
| Ул. Алукснес 5-2А | 125,4 | 1 | Хорошее | Коммерческое | 137 940 |
| Ул. Алукснес 5-4 | 87,1 | 2 | Хорошее | Бюро/ квартира | 105 000 |
| Ул. Алукснес 5-5 | 56,1 | 2 | Хорошее | Квартира | 83 000 |
| Ул. Алукснес 5-6 | 124,9 | 2 | Хорошее | Квартира | 145 000 |
| Ул. Алукснес 5-8 | 93,4 | 3 | Хорошее | Бюро | 103 000 |
| Ул. Алукснес 5-9 | 57,3 | 3 | Хорошее | Бюро | 76 000 |
| Ул. Алукснес 5-10 | 133,4 | 3 | Хорошее | Бюро | 146 740 |
| Ул. Алукснес 5-12 | 90,8 | 4 | Хорошее | Бюро | 99 880 |
| Ул. Алукснес 5-14 | 133,1 | 4 | Хорошее | Бюро | 146 410 |
| Ул. Алукснес 5-15 | 55,3 | 4 | Хорошее | Квартира | 86 000 |
| Ул. Алукснес 5-16/17 | 48,3 | 5 | Неудовл. | Квартира | 62 790 |
| Ул. Алукснес 5-18 | 38,8 | 5 | Неудовл. | Квартира | 39 000 |
| Ул. Алукснес 5-19 | 53,4 | 5 | Хорошее | Квартира | 77 000 |
| Ул. Алукснес 5-21 | 67,6 | 5 | Хорошее | Квартира | 97 000 |
| Ул. Алукснес 5-22 | 55,9 | 5 | Хорошее | Квартира | 86 000 |
| ВСЕГО | | | | | 1 575 360 |



РИГА, НАБЕРЕЖНАЯ ГЕНЕРАЛА РАДЗИНЯ 15

- Уникальное месторасположение недвижимости на самом берегу реки Даугава. Начиная со 2-го этажа здания из окон открывается очаровательный панорамный вид на реку, мосты, Луцавсалу, Кипсалу и Старую Ригу
- В настоящее время подготовлен проект гостиницы для дальнейшего развития здания. Однако внутренние стены еще не созданы, поэтому дизайн здания можно изменить, чтобы здание могло использоваться для других целей
- Для здания был подготовлен еще один проект: коммерческие помещения на 1-м этаже, офисы со 2-го по 4-й этаж и апартаменты с 5-го по 7-й этаж. В среднем каждый этаж составляет 380 кв.м
- На данный момент - все работы приостановлены. Здание незакончено и строительные работы заморожено
- Предполагается, что для завершения проекта потребуется не менее 850 000 евро (150 000 евро на инженерные сети, около 600 000 евро на внутренние работы и около 100 000 евро на асфальтирование и благоустройство участка).

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Площадь участка/ кв.м | 1 770 |
| Кадастровый № | 0100 041 0102 |
| Общая площадь зданий/ кв.м | 3 220 |
| Количество этажей | 7 + 1 |
| Количество парковочных мест | 30 |
| ЦЕНА/ EUR | 1 270 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

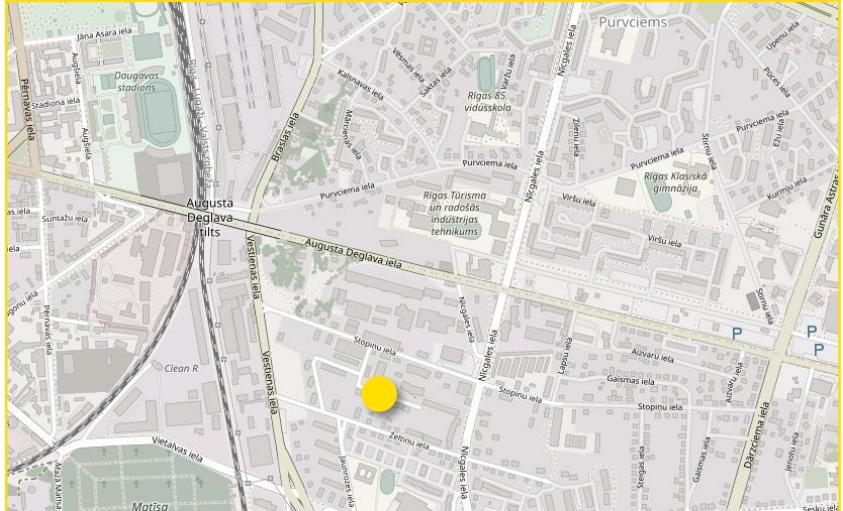


УЛ.ЗЕЛТИНЮ 11, СТОПИНЬСКИЙ КРАЙ, РИГА

- Имущество состоит из комплекса из 10 гаражей и земельного участка, на котором расположен комплекс.
- Площадь каждого гаража – 15 кв.м.
- В отель можно зайти с улицы Зелтини.
- Участок не огорожен и не благоустроен.
- На территорию подведено электричество.
- Разрешенный вид использования территории - строительство жилых домов максимальной этажностью - 5.

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь гаражей / кв.м. | 150 |
| Площадь участка / кв.м | 2 347 |
| Кадастровый № | 0100 571 0461 0100 071 2053 |
| ЦЕНА/ EUR | 56 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН О сроке действия цены спрашивать у продавца

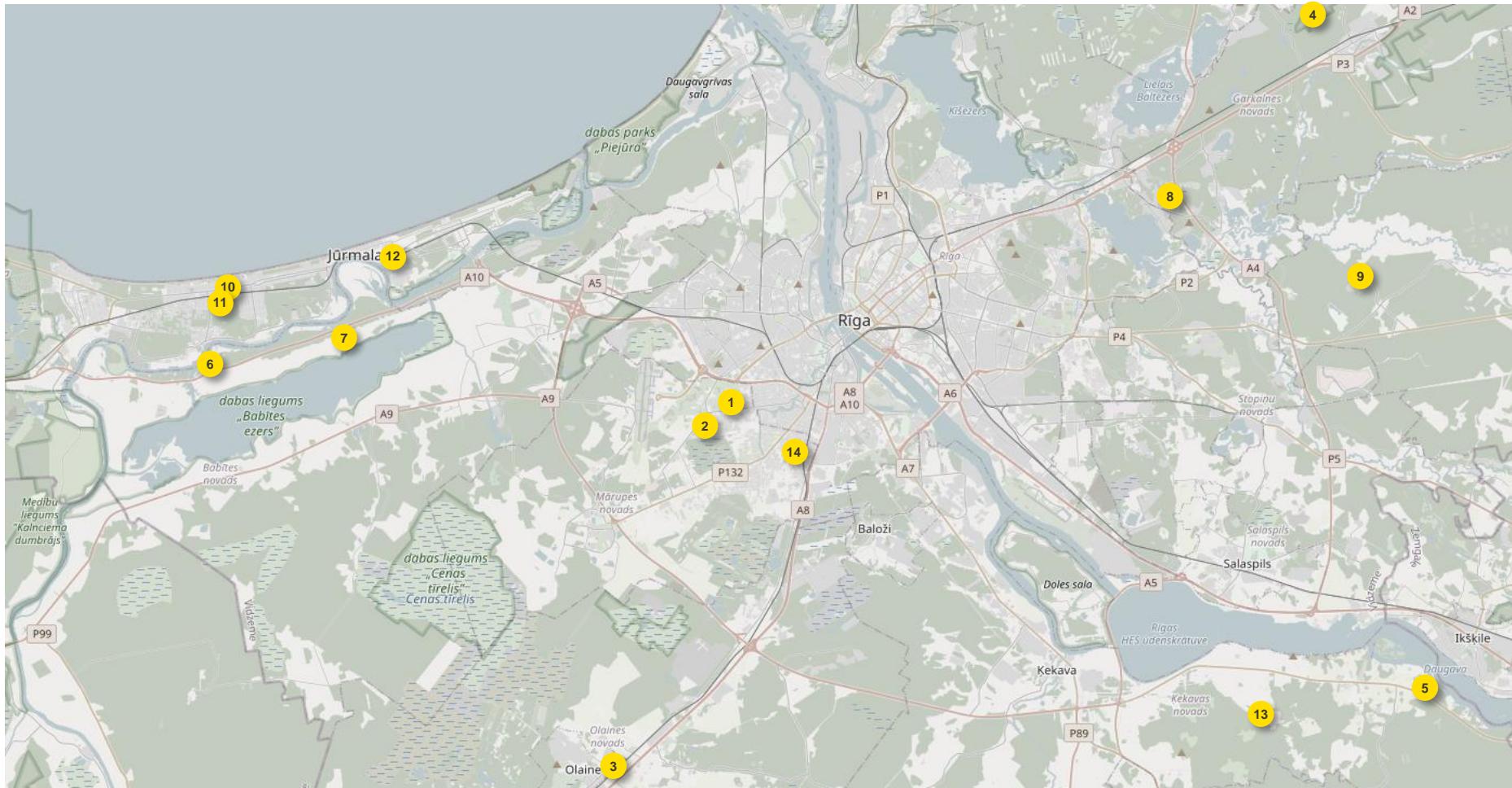


НЕДВИЖИМОСТЬ В РИЖСКОМ РАЙОНЕ / ЮРМАЛЕ

| № | АДРЕС |
|---|-------------------------------------|
| 1 | МАРУПЕ, УЛ. ДРУВАС 38 |
| 2 | «БУЛДУРИ- 1», МАРУПСКИЙ КРАЙ |
| 3 | «РИТУПЕС- 1», ГРЕНЕ, ОЛАЙНСКИЙ КРАЙ |
| 4 | «СЕНЧИ», АДАЖСКИЙ КРАЙ |
| 5 | «ОЗОЛПАРКС», КЕКАВСКИЙ КРАЙ |

| № | АДРЕС |
|---|---|
| 6 | ДОРОГА АЛИСЕС 11,13,15, БАБИТСКИЙ КРАЙ |
| 7 | КАЙЯС ДИМАНТИ, ЛАЙВНИЕКИ ДИМАНТИ, РУДЗИ ДИМАНТИ, ЭЗЕРКРАСТИНИ ДИМАНТИ, БАБИТСКИЙ КРАЙ |
| 8 | БЕРГИ, УЛ.ЛАПУ 19, 19А, 19В, 19С, 19Д |
| 9 | «ЯНСИЛИ», РОПАЖСКИЙ КРАЙ |

| № | АДРЕС |
|----|--------------------------|
| 10 | ЮРМАЛА, УЛ.ОЛГАС 18 |
| 11 | ЮРМАЛА, УЛ. ЗЕМГАЛЕС 26 |
| 12 | ЮРМАЛА, УЛ.ЛИЕНЕС 42 |
| 13 | «БЕРЗЕС», КЕКАВСКИЙ КРАЙ |
| 14 | МАРУПЕ, УЛ.ПИЛСКАЛНУ 9 |

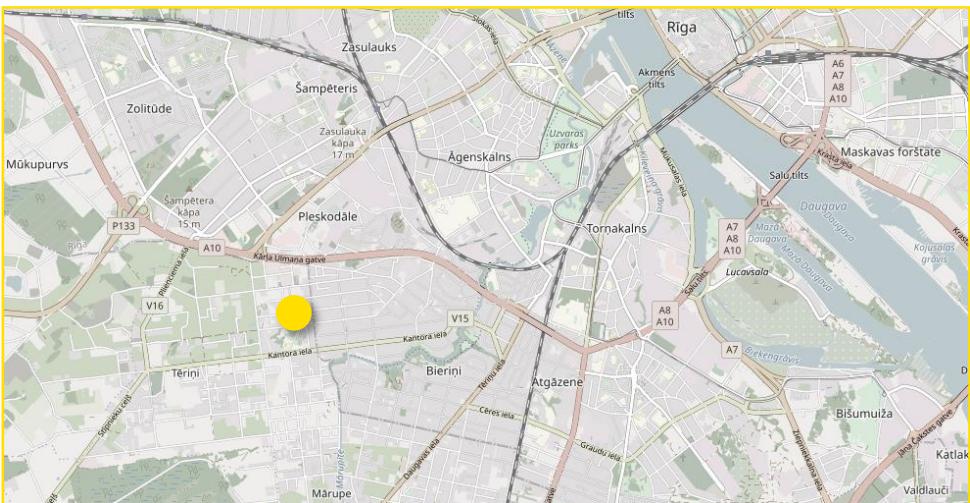


МАРУПЕ, УЛ. ДРУВАС 38

- Недвижимость находится в одном из самых престижных районов Рижского района – в Марупе
- Строительство жилого дома состоялось с 2006 - 2008 год
- Объем выполненных работ составляет около 80%, включая все коммуникации (электричество, отопление, вода)
- Недвижимость состоит из 15 квартир со средней площадью от 70 до 150 кв.м
- В связи с тем, что здание не использовалось более 10 лет, часть коммуникационного и инженерного оборудования может быть устаревшей, и потребуются дополнительные инвестиции. Необходимые инвестиции составляют около 350 000 евро.

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Земельный участок/ кв.м | 1 405 |
| Кадастровый № | 8076 003 0645 |
| Общая площадь здания/ кв.м | 1 750 |
| Полезная площадь/ кв.м | 1 612 |
| Внутренняя площадь квартир/ кв.м | 1 328 |
| Балконы/ кв.м | 285 |
| Помещения общего пользования/ кв.м | 138 |
| Количество этажей | 3 + pazemes |
| Количество парковочных мест | 15 |
| Налог на недвижимость EUR/ год | 12 000 |
| ЦЕНА/ EUR | 550 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

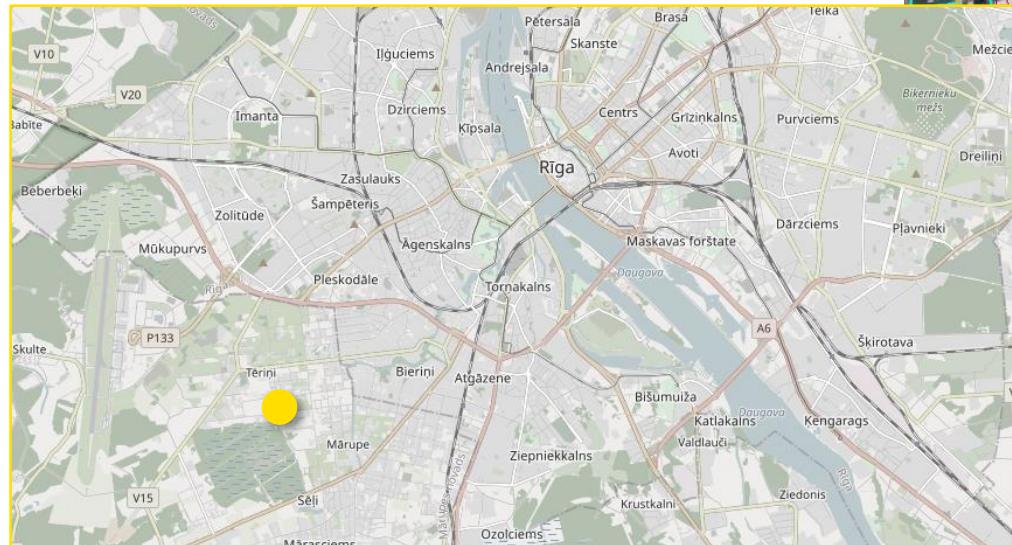


«БУЛДУРИ-1», МАРУПСКИЙ КРАЙ

- Земельный участок расположен на территории застройки жилых домов
- Все основные объекты инфраструктуры (школа, магазины, детский сад, аптека, поликлиника) находятся на расстоянии 2 - 4 км
- Лучший вид использования разделить участок на более мелкие единицы и создать жилой посёлок
- На участке проведено электричество.

| | |
|-------------------------|----------------|
| Земельный участок/ кв.м | 57 400 |
| Кадастровый № | 8076 003 0255 |
| ЦЕНА/ EUR | 650 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



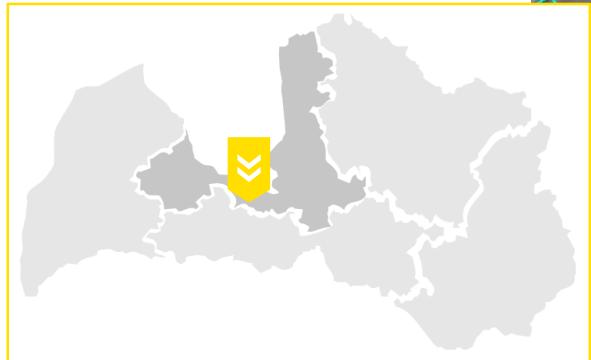
«РИТУПЕС– 1», ГРЕНЕ, ОЛАЙНСКИЙ КРАЙ

- Земельный участок расположен на территории застройки жилых домов (DzS)
- Все основные объекты инфраструктуры (школа, магазины, детский сад, аптека, поликлиника) находятся на расстоянии 2 - 4 км. Примерно 1,5 км от шоссе Рига - Елгава (A8)
- Лучший вид использования - разделить участок на более мелкие единицы и создать жилой посёлок
- В непосредственной близости расположены новые жилые дома, построенные за последние пятнадцать лет, а также отдельные незастроенные земельные участки.



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Площадь земельного участка/ кв.м | 67 000 |
| Кадастровый № | 8080 003 0005 |
| ЦЕНА/ EUR | 85 330 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

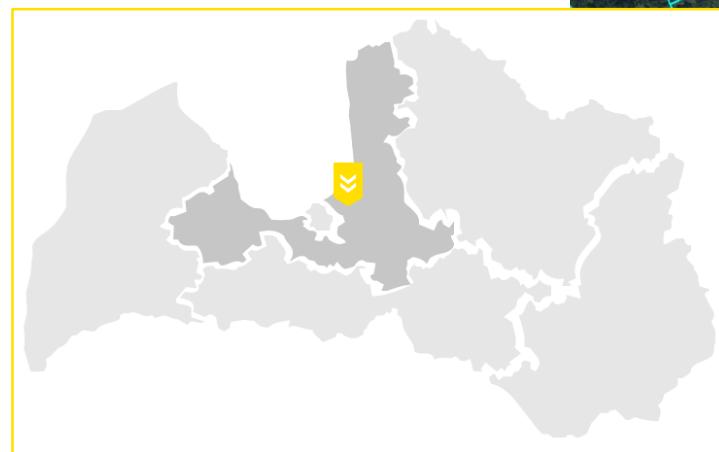


«СЕНЧИ», АДАЖСКИЙ КРАЙ

- Земельный участок находится на берегу реки Гауя, в Адажском крае
- Разрешенное использование – земля сельскохозяйственного назначения, а также территория сельской застройки и застройки лесопарков
- Участок имеет подъездную дорогу, он состоит из леса и луга.

| | |
|---------------------|----------------|
| Площадь участка/ га | 13,02 |
| Кадастровый № | 8044 012 0302 |
| ЦЕНА/ EUR | 100 600 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



«ОЗОЛПАРКС», КЕКАВСКИЙ КРАЙ

- Имущество состоит из 25 земельных участков общей площадью 86 700 кв.м
- К собственности можно добраться по улице Озолпарка, земельные участки расположены у реки Даугава, к одному из участков (№ 18) ведет дорога из гравия. Участки не огорожены и не сданы в аренду
- Основные объекты инфраструктуры расположены примерно в 4,5 км в Даугмале (школа, магазин, аптека и т. д.). Расстояние до Риги 30 км Риги и до Кекавы 12 км. Ближайшая остановка общественного транспорта находится в радиусе 50 м
- Площади земельных участков от 2, 503 кв.м до 4 626 кв.м. Общая площадь земельного участка с гравийной подъездной дорогой составляет 1,21 га
- Есть возможность подключить электричество
- Разрешённый вид использования - строительство коммерческих объектов и/ или жилых домов.

| | |
|---|----------------|
| Общая площадь участков/ кв.м | 86 700 |
| Кадастровый № (некоторые из кадастровых №) | 8056 002 0259 |
| ЦЕНА/ EUR | 170 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

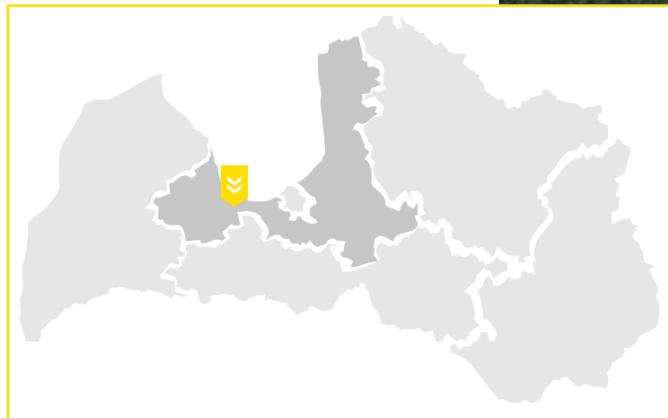


ДОРОГА АЛИСЕС 11,13,15, БАБИТСКИЙ КРАЙ

- Площадь жилой застройки. Основное использование - строительство жилых домов.
- Недвижимость находится на сельской территории, в Спуньциемсе, в 30 км от Риги.
- Земельные участки подходят для создания 3-х отдельных территорий застройки.

| | |
|----------------------------|---|
| Площади участков/ кв.м | 3 106 3 107 3 271 |
| Общая площадь/ кв.м | 9 484 |
| Кадастровый № | 8088 005 0581 8088 005 0583 8088 005 0585 |
| ЦЕНА/ EUR | 46 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

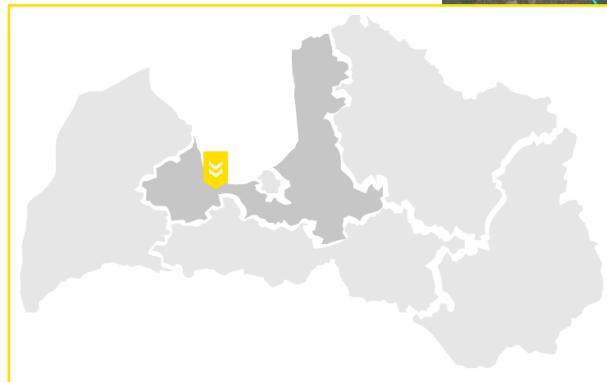


КАЙЯС ДИМАНТИ, ЛАЙВНИЕКИ ДИМАНТИ, РУДЗИ ДИМАНТИ, ЭЗЕРКРАСТИНИ ДИМАНТИ, БАБИТСКИЙ КРАЙ

- Основное предназначение этих земельных участков: частная застройка.
- Недвижимость расположена в Андрупенской волости, Дагдский край, примерно в 7 км к юго-востоку от Андрупене.
- Земельные участки расположены на берегу озера Висолда.
- Участки имеют границы с обслуживаемыми сельскохозяйственными и лесными угодьями.
- Участки имеют плохо развитую инфраструктуру.

| | |
|----------------------------------|--|
| Площадь земельных участков/ кв.м | 3 509, 3 519, 3 504, 3 645 |
| Общая площадь/ кв.м | 14 177 |
| Кадастровый № | 8088 006 0118 8088 006 0120 8088 006 0122 8088 006 0038 |
| ЦЕНА/ EUR | 94 600 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

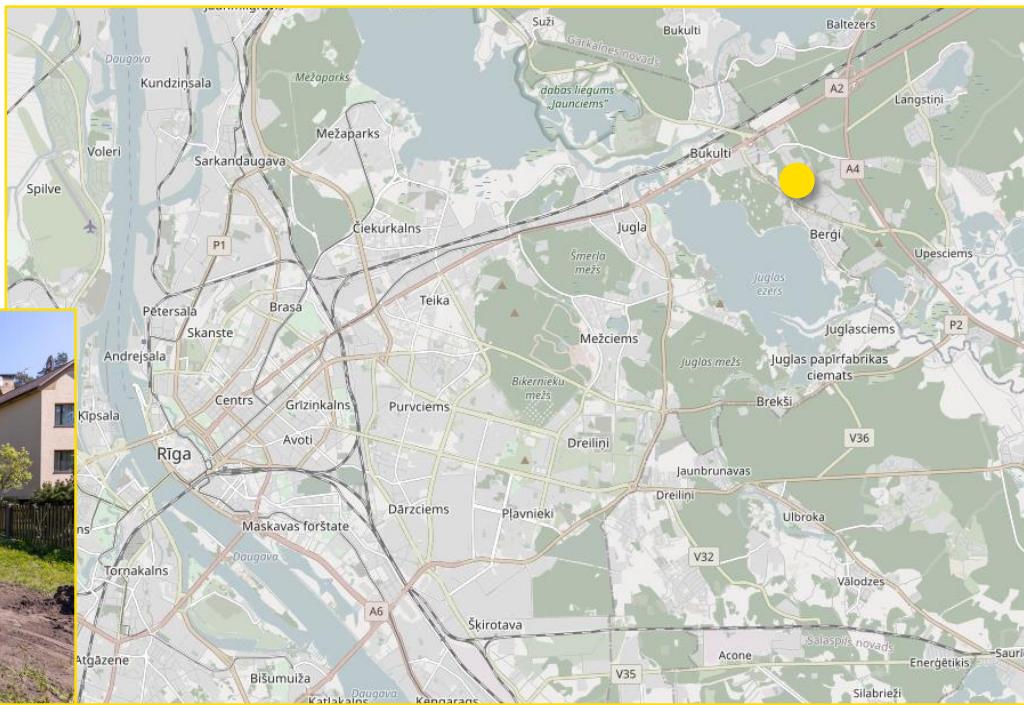


БЕРГИ, УЛ.ЛАПУ 19, 19А, 19В, 19С, 19Д

- Земельные участки находятся в Берги, в одном из песячков частных домов под Ригой. Недвижимость расположена около 30 мин. езды от центра Риги или всего 5 мин. от границы Риги
- К земельному участкам нет доступа (не проведена дорога), а также не проведены подъездные дороги к каждому из участков
- Участки частично затоплены. Кроме того, должны быть проведены мелиоративные работы.

| | |
|------------------------------------|--|
| Площадь участков/ кв.м | 899, 2 659, 1 525, 1 408, 1 535 |
| Общая площадь участка/ кв.м | 8 026 |
| Кадастровый № | 8060 006 0723/ 8060 006 0722/ 8060 006 0721/ 8060 0060720/ 8060 006 0719 |
| ЦЕНА/ EUR | 104 500 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



«ЯНСИЛИ», РОПАЖСКИЙ КРАЙ

- Имущество состоит из земельного участка под старыми гаражами.
- Он расположен в Ропажском крае, Силакрогос, в 5 км от Рижской кольцевой дороги и примерно в 30 км от Риги.

| | |
|------------------|----------------|
| Площадь участка | 4,5 га |
| Кадастровый № | 8084 007 0021 |
| ЦЕНА/ EUR | 200 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



916/1100 ИДЕАЛЬНЫЕ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

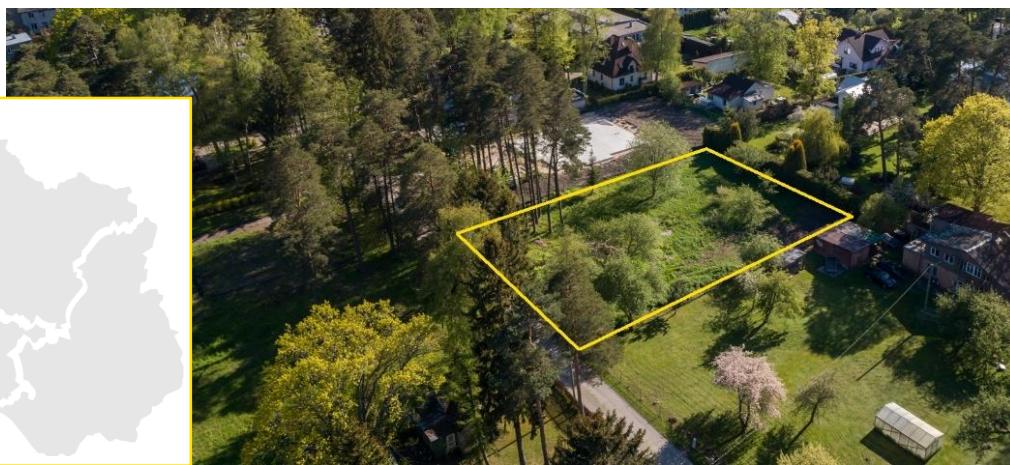
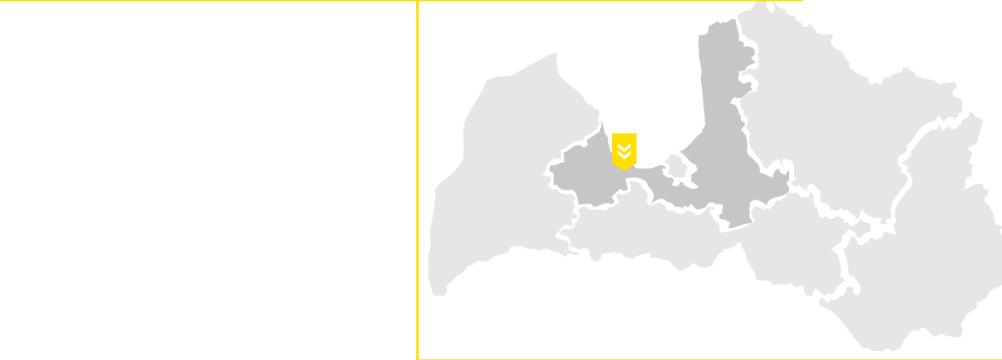
ЮРМАЛА, УЛ.ОЛГАС 18

- Права собственности установлены на 1 787 кв.м - это 916/1100 идеальные доли земельного участка общей площадью 2 143 кв.м. Оставшаяся часть принадлежит другому лицу
- Участок находится в Юрмале, в районе Асари, за железнодорожной линией, в квартале, образованном улицами Олгас, Земгалес, Давья и Мелитас
- Недвижимость расположена в квартале жилых домов с развитой инфраструктурой, на расстоянии 0,7 км от моря.



| | |
|---|---------------|
| Общая площадь участка/ кв.м | 2 143 |
| Площадь на продажу (916/1100 идеальные доли)/ кв.м | 1 787 |
| Кадастровый № | 1300 016 3810 |
| ЦЕНА/ EUR | 47 700 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

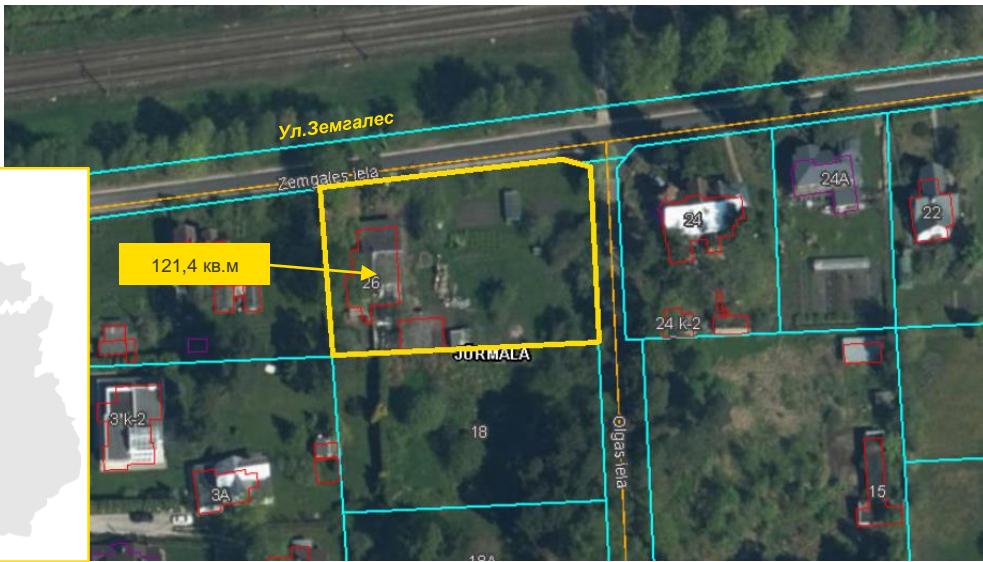


ЮРМАЛА, УЛ. ЗЕМГАЛЕС 26

- Квартира находится в Юрмале, в Асари. Она расположена всего в 700 м от моря
- Недвижимость – это квартира с отдельным входом, которая состоит из 1/2 от здания (121,4 кв.м) и 1222/10000 идеальные доли от земли, которые составляют 299,26 кв.м
- Квартира нуждается в ремонте
- В настоящее время недвижимость сдана в аренду за 2 000 EUR/ год (в среднем 167 EUR/ месяц). Договор с автоматическим продлением каждые 6 месяцев.

| | |
|---|---------------|
| Площадь квартиры/ кв.м | 121,4 |
| Участок (1222/10000 идеальные доли)/ кв.м | 299,26 |
| Кадастровый № | 1300 016 3809 |
| Налог на недвижимость EUR/ год | 450 |
| ЦЕНА/ EUR | 63 750 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

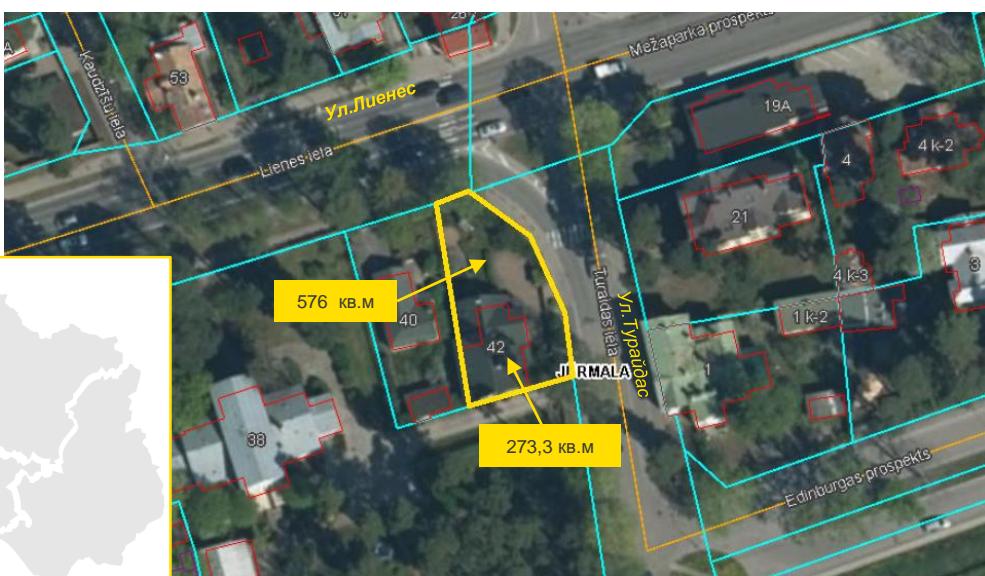
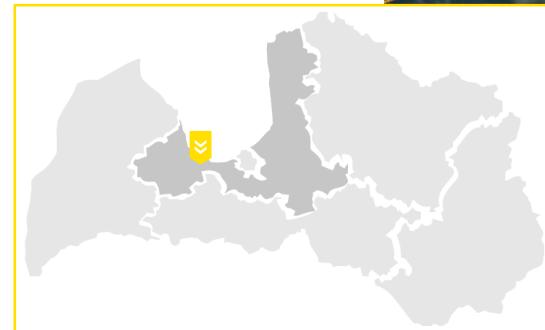


ЮРМАЛА, УЛ.ЛИЕНЕС 42

- Недвижимость состоит из земельного участка и расположенного на нем жилого здания (2 отдельные 2-х этажные квартиры с отдельным входом каждая)
- Здание подходит для двух семей, но планировку можно легко изменить на дом для одной семьи
- Здание было построено в 2001 году
- Интерьер в удовлетворительном состоянии
- Система газового отопления установлена в каждой стороне здания
- Недвижимость находится в центральной части Юрмалы - в Майори, в квартале, расположенном между улицей Лиенес и железной дорогой. В нескольких минутах ходьбы находится концертный зал «Дзинтари», расстояние до моря - 600 м, до Риги - 22 км. Удобный подъезд на машине.

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Общая площадь здания/ кв.м | 273,3 |
| Площадь наружных помещений/ кв.м | 19,5 |
| Земельный участок/ кв.м | 576 |
| Кадастровый № | 1300 009 5805 |
| ЦЕНА/ EUR | 333 750 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

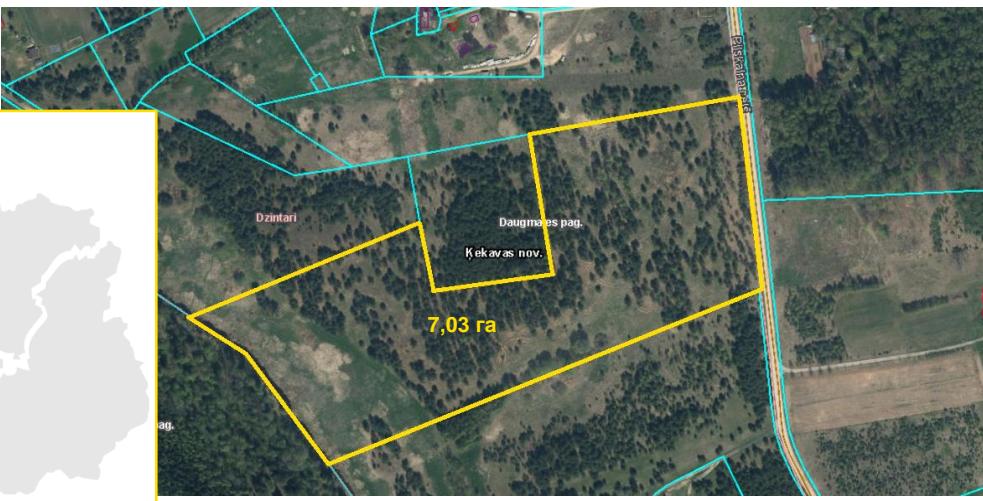
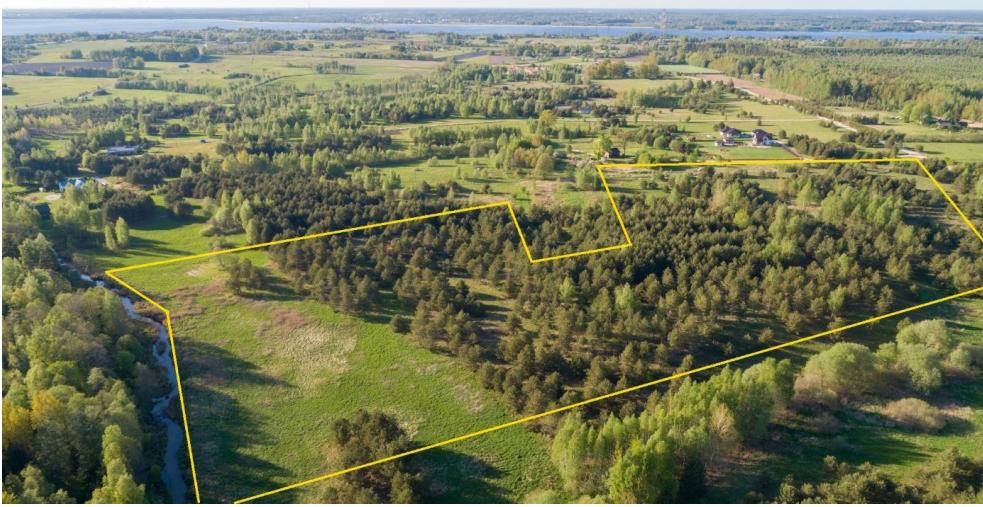


«БЕРЗЕС», ДАУГМАЛСКАЯ ВОЛОСТЬ, КЕКАВСКИЙ КРАЙ

- Земельный участок расположен в Даугмальской волости, на берегу реки Берзе. Участок находится в 3 км от основных объектов инфраструктуры (школа, магазин, аптека и т. д.). Даугмале находится в 17 км от Риги и в 10 км от Кекавы. Ближайшая автобусная остановка до земельного участка находится в радиусе 1,5 км
- Тип использования земельного участка - строительство современных жилых зданий в соответствии с планом развития территории Даугмалес на 2009-2019 г.

| | |
|---------------------|---------------|
| Площадь участка/ га | 7,03 |
| Кадастровый № | 8056 001 0359 |
| ЦЕНА/ EUR | 82 620 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



МАРУПЕ, УЛ.ПИЛСКАЛНУ 9

- Три квартиры в двух-этажном четырех-квартирном доме в Марупе
- Квартиры с полной отделкой, деревянные двери, большие деревянные окна, балконы, сантехника Grohe, встроенная кухня со всем оборудованием
- Жилой дом был построен в 2013 году
- Недвижимость находится в территории частной застройки, в тихом месте, в 1,5 км от Юрмальской дороги, в 20 минутах от центра Риги и аэропорта
- Территория дома огорожена (автоматические ворота), имеется частная парковка.

| | |
|-----------------------------|---|
| Общая площадь квартир/ кв.м | 369,8 |
| Кадастровый № | 8076 900 3666 8076 900 3667 8076 900 3668 |
| Площади квартир/ кв.м | 129,2/ 116/ 124,6 |
| ЦЕНА/ EUR | 394 686 |

| | |
|---------------------------|-------------|
| Ул. Пилскалну 9-1, Марупе | 136 306 EUR |
| Ул. Пилскалну 9-2, Марупе | 122 380 EUR |
| Ул. Пилскалну 9-4, Марупе | 136 000 EUR |

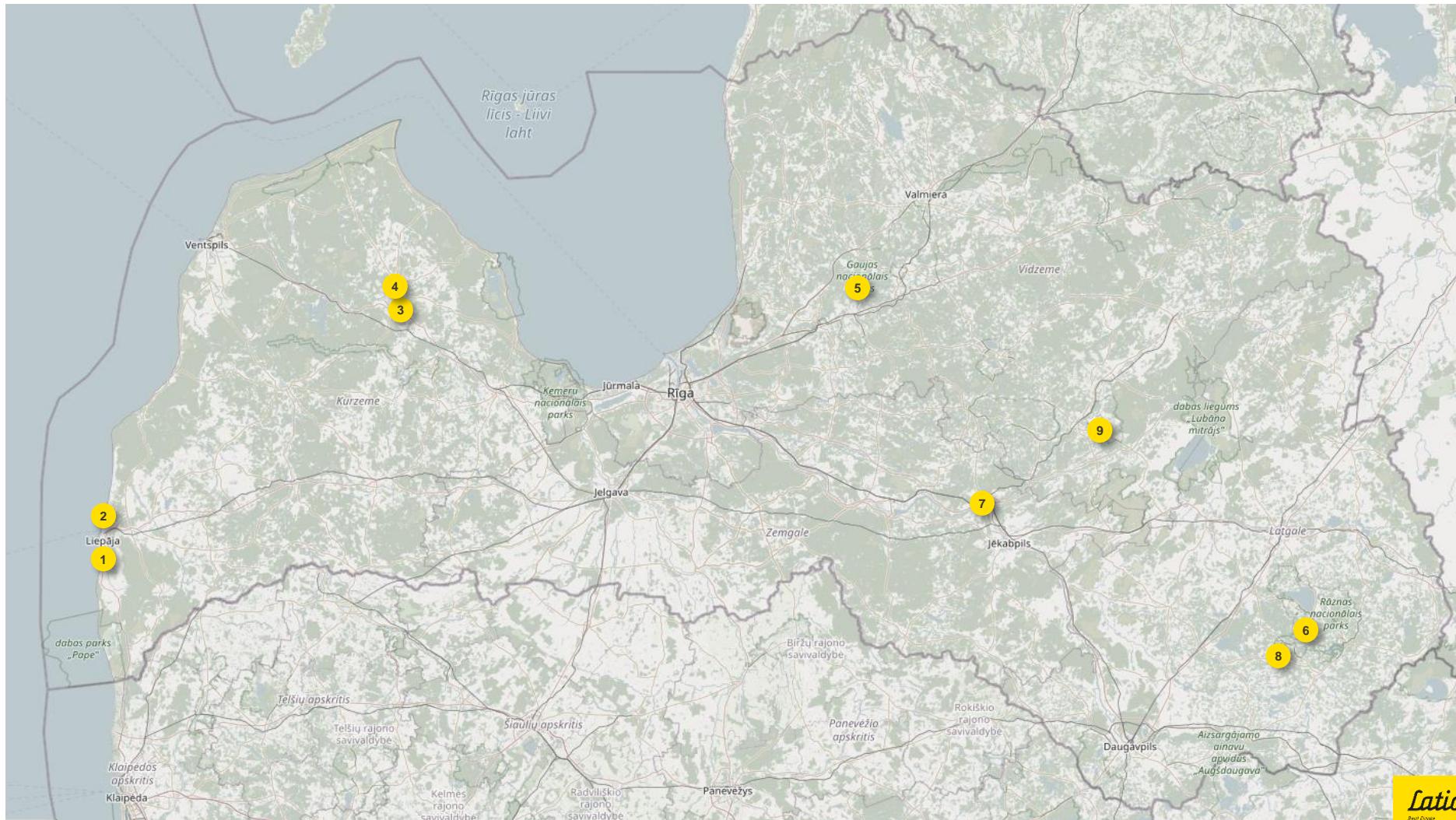
ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



ИМУЩЕСТВО В ЛАТВИИ

| № | АДРЕС |
|---|---|
| 1 | STIEBRI», «PERKONES DZINTARI», «DRIADES», НИЦКИЙ КРАЙ |
| 2 | ЛИЕПАЯ, УЛ. СИЛА 3 |
| 3 | «VECOZOLI», ВОЛОСТЬ ЛИБАГУ, ТАЛСИНСКИЙ КРАЙ |
| 4 | ТАЛСИ, УЛ.1 МАЯ |

| № | АДРЕС |
|---|--|
| 5 | ЛИГАТНЕ, УЛ.ПИЛСОНЮ 1А |
| 6 | «KALISI 1, 2», ДАГДСКИЙ КРАЙ |
| 7 | «BUCINI», «KRACITES», «UPESVEJI», СЕЛПИЛСКАЯ ВОЛОСТЬ, САЛАССКИЙ КРАЙ |
| 8 | «БЕРЗГАЛИ-1», КАСТУЛИНАС ВОЛОСТЬ, АГЛОНСКИЙ КРАЙ |
| 9 | МАДОНА, УЛ. САУЛПЕС 64 |



«STIEBRI», «PERKONES DZINTARI», «DRIADES», НИЦКИЙ КРАЙ

- Земельные участки расположены в стратегически важном и выгодном месте для бизнеса - между Балтийским морем, Лиепайским озером и городом Лиепая - в Ницком крае, в Гринвалти, у автомагистрали A11
- Разрешенный вид использования – территория жилой, общественной и смешанной застройки.

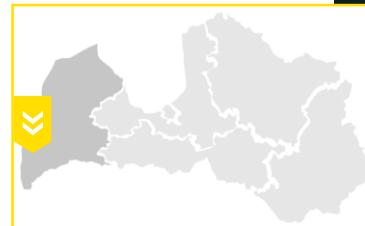
| 1 «STIEBRI» | |
|----------------------------------|---------------|
| Площадь земельного участка/ кв.м | 30 600 |
| Кадастровый № | 6478 003 0006 |
| ЦЕНА/ EUR | 38 600 |

| 2 «PERKONES DZINTARI» | |
|----------------------------------|---------------|
| Площадь земельного участка/ кв.м | 11 100 |
| Кадастровый № | 6478 003 0015 |
| ЦЕНА/ EUR | 27 800 |

| 3 «DRIADES» | |
|----------------------------------|---------------|
| Площадь земельного участка/ кв.м | 31 600 |
| Кадастровый № | 6478 004 0062 |
| ЦЕНА/ EUR | 55 900 |

| | |
|------------------------------|----------------|
| Общая площадь участков/ кв.м | 73 300 |
| ЦЕНА/ EUR | 122 300 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

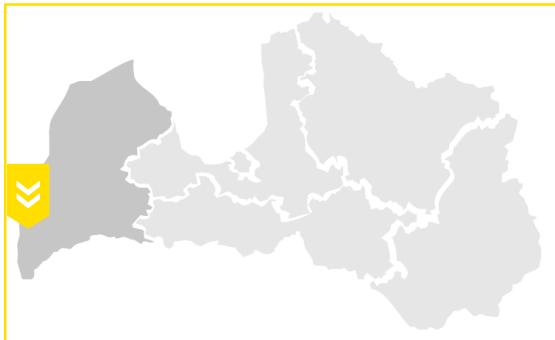


ЛИЕПАЯ, УЛ. СИЛА 3

- Недвижимость находится в Лиепае, в 230 км от Риги. Население Лиепаи составляет около 70 тысяч человек
- В окрестностях находятся многоквартирные жилые дома и коммерческая недвижимость
- Недвижимость состоит из земельного участка (12 435 кв.м) и двухэтажного здания (1 560 кв.м), которое используется в коммерческих целях
- Здание было построено в 1983 году
- В перспективе - назначение земельного участка и расположение существующего здания позволяют использовать часть участка для строительства новых зданий
- Инженерные коммуникации - электричество, водоснабжение, канализация, центральное отопление.

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Площадь земельного участка/ кв.м | 12 435 |
| Кадастровый № | 1700 002 0231 |
| Общая площадь здания/ кв.м | 1 560 |
| 1-й этаж/ кв.м | 760 |
| 2-й этаж/ кв.м | 746 |
| ЦЕНА/ EUR | 150 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

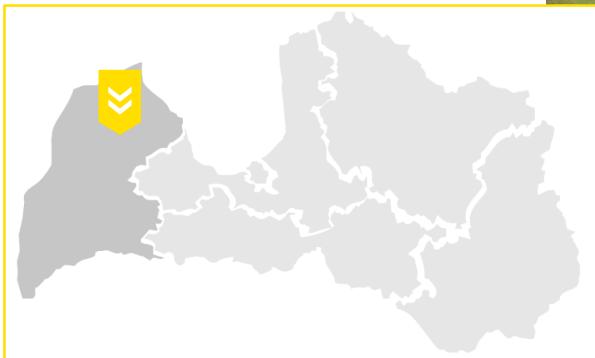


«VECOZOLI», ВОЛОСТЬ ЛИБАГУ, ТАЛСИНСКИЙ КРАЙ

- Недвижимость состоит из земельного участка площадью 3,53 га и на нем расположенного производственного здания общей площадью 1 936 кв.м
- Здание было построено в 2006 году
- Недвижимость находится в Талсинском крае, в 1 км от Вентспилсской дороги, в 105 км от Риги, в 80 км от города Вентспилс и в 8 км от центра Талси.

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Площадь участка/ га | 3,53 |
| Производственное здание/ кв.м | 1 836 |
| Котельная/ кв.м | 101 |
| Кадастровый № | 8872 008 0018 |
| ЦЕНА/ EUR | 300 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

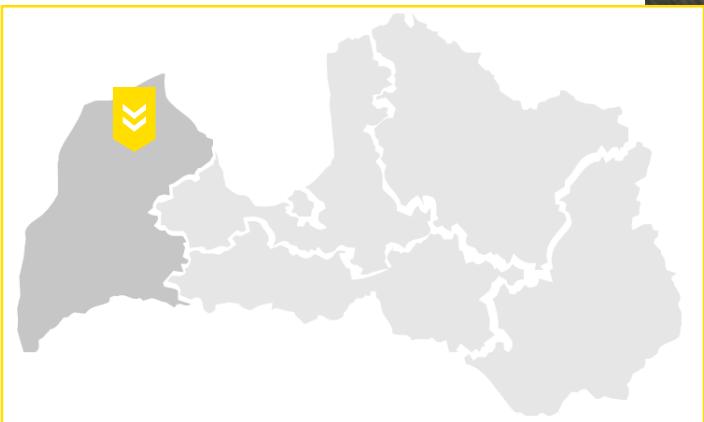


ТАЛСИ, УЛ.1 МАЯ

- Недвижимость находится в Талси, в районе кооператива «Kurzemes ābele», недалеко от центра города
- Участок расположен в жилом районе, и разрешенным использованием земельного участка является строительство жилых домов/ особняков
- Участок нерегулярной формы с ровной местностью
- Основные объекты инфраструктуры (школа, магазины, аптека и т. д.) расположены в радиусе 0,5 - 1 км от объекта
- К участку подведено электричество.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Площадь земельного участка/ га | 2,8399 |
| Кадастровый № | 8801 002 0094 |
| ЦЕНА/ EUR | 44 300 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



ЛИГАТНЕ, УЛ.ПИЛСОНЮ 1А

- Имущество находится в центральной части Лигатне, на площади в 700 метров вдоль речной береговой линии. Лигатне находится на расстоянии 75 км от столицы
- Имущество состоит из двух земельных участков, общей площадью в 11,46 га. На территории находятся 28 строений бывшей бумажной фабрики «Лигатне». Общая площадь помещений – 19 563 кв.м
- Земельные участки не имеют общих границ и расположены на противоположных берегах реки. Участки соединены деревянным мостом
- Разрешенное использование – Участок №1 – промышленная территория, участок №2 – частично территория промышленной застройки, частично территория публичной застройки
- В последние годы, территория не использовалась, она не прибрана – на ней есть строительный мусор и неиспользованные исходные материалы
- Строительство фабрики началось в 1814 году, развитие фабрики продолжалось на протяжении следующих 150 лет. Здание выполнено в архитектурном стиле, с использованием строительных материалов (красного кирпича) и конструкторских решений, характерных для конца 19-начала 20 века
- Техническое состояние каждого здания варьируется, но общее техническое состояние зданий определено, как «устаревшее». Часть зданий больше не отвечает современным стандартам производственных\ складских\ офисных помещений
- Имущество не эксплуатировалось с 2014 года
- Территория вокруг заасфальтирована. Асфальтное покрытие находится в плохом техническом состоянии
- Для дальнейшего использования, необходимы инвестиции в реконструкцию для адаптации застройки под другие нужды.

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Площадь земельного участка/ га | 11,46 |
| Участок №1 (kad.№ 4211 002 0004)/ га | 10,3278 |
| Участок №1 (kad.№ 4211 006 0026)/ га | 1,1343 |
| Общая площадь зданий/ кв.м | 19 563 |
| ЦЕНА/ EUR | От 642 000 до 1 101 000* |

*цена с или без движимого имущества



ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

«KALISI 1, 2», ДАГДСКИЙ КРАЙ

- Основное предназначение этих земельных участков: частная застройка.
- Недвижимость расположена в Андрупенском сельском муниципалитете, Дагдский край, примерно в 7 км к юго-востоку от Андрупене.
- Земельные участки расположены на берегу озера Висолда.
- Участки имеют границы с обслуживающими сельскохозяйственными и лесными угодьями.
- Участки имеют плохо развитую инфраструктуру.

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Площадь, кв.м | 12 400 14 800 |
| Общая площадь, кв.м | 27 200 |
| Кадастровый № | 6042 006 0107 6042 006 0320 |
| ЦЕНА/ EUR | 17 625 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



«BUCINI», «KRACITES», «UPESVEJI», СЕЛПИЛСКАЯ ВОЛОСТЬ, САЛАССКИЙ КРАЙ

- Основный вид использования земельных участков – сельскохозяйственные угодья
- Недвижимость находится в Селпилской волости, где вся территория находится в охранной зоне реки Даугава
- Участки прямоугольной формы с ровным рельефом.

| | |
|-------------------|---|
| Общая площадь/ га | 4,16 |
| Кадастровый № | 5690 003 0143 5690 003 0144 5690 003 0146 |
| ЦЕНА/ EUR | 18 000 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

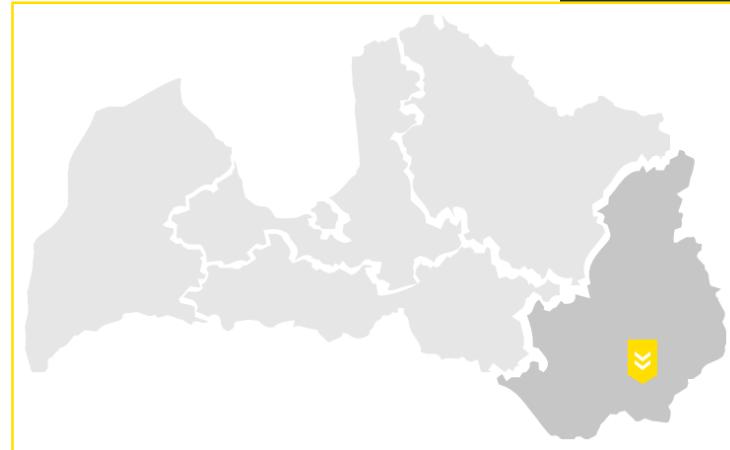


«БЕРЗГАЛИ-1», КАСТУЛИНАСКАЯ ВОЛОСТЬ, АГЛОНСКИЙ КРАЙ

- Земельные участки для сельскохозяйственного использования
- Недвижимость находится в Кастулинской волости, в Аглонском крае, примерно в 7 км к востоку от Аглоны, на берегу озера Биржкалну
- В окрестностях лес перемежается с сельскохозяйственными угодьями. Окружающие леса осваиваются, используются для заготовки древесины. Соседние сельскохозяйственные угодья охраняются и используются для производства сельскохозяйственной продукции.

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Общая площадь/ кв.м | 23 600 |
| Кадастровый № | 6072 004 0100 6072 004 0163 |
| ЦЕНА/ EUR | 15 225 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца



МАДОНА, УЛ. САУЛЕС 64

- Имущество представляет собой нефтяной терминал, расположенный в Мадоне (150 км от Риги) с потенциальной пропускной способностью до 18 400 кубометров
- Нефтяной терминал был построен в 1960-х годах и использовался компанией Латвияс Нафта
- В 2008 году началась реконструкция терминала и строительство 6 новых резервуаров (по 1000 кубометров каждый). Однако ремонт и строительство не были закончены
- Нефтяной терминал прекратил свою деятельность в 2012 году. С тех пор недвижимость и вся инфраструктура продолжали ухудшаться
- Большинство конструкций устарели и не могут быть использованы. Шесть резервуаров, построенных в 2008 году (по 1000 кубометров каждый), не связаны с техническими трубами и насосами
- Большая часть всех зданий, инфраструктуры и оборудования устарела или изношена и не может использоваться без ремонта.

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Общая площадь зданий/ кв.м | 1 361 |
| Площадь земельного участка/ га | 7,2771 |
| Кадастровый № | 7001 001 0136 |
| ЦЕНА/ EUR | 487 500 |

ПРОЦЕСС ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ - АУКЦИОН
О сроке действия цены спрашивать у продавца

